

**Rakentamisen hinta**

**Raporttisarja A 12/2008**

**Normaalit arava- ja korkotukilainoitetut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

€/ as.m2	Hankkeet omalla tontilla					Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (oma tontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (vuokratontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	
<b>Koko maa</b>											
12/2008	2107	93	321	2521	54	0	0	0	0	0	
6 kk	2184	128	263	2574	369	2271	188	61	2519	267	
12 kk	2180	126	235	2541	636	2300	152	35	2487	905	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>											
12/2008	2179	104	498	2781	29	0	0	0	0	0	
6 kk	2346	161	363	2870	152	2520	239	92	2851	152	
12 kk	2414	175	364	2953	211	2455	175	47	2677	577	
<b>Muu maa (ilman pks)</b>											
12/2008	2010	78	84	2172	25	0	0	0	0	0	
6 kk	2086	108	202	2395	217	1826	96	6	1928	115	
12 kk	2069	103	173	2344	425	1941	97	6	2044	328	
<b>Pks:n lähialue</b>											
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	2081	119	244	2444	145	0	0	0	0	0	
12 kk	2138	97	230	2464	206	1914	34	0	1949	17	
<b>Turun seutu</b>											
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Tampereen seutu</b>											
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	2010	51	130	2191	21	1770	69	7	1847	70	
12 kk	1979	111	84	2174	101	1932	90	8	2030	163	
<b>Jyväskylän seutu</b>											
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12 kk	1910	126	108	2143	28	0	0	0	0	0	
<b>Kuopion seutu</b>											
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Oulun seutu</b>											
12/2008	2010	78	84	2172	25	0	0	0	0	0	
6 kk	2010	78	84	2172	25	1919	142	5	2067	45	
12 kk	1960	100	172	2231	64	1925	110	6	2041	83	
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>											
12/2008	2107	93	321	2521	54	0	0	0	0	0	
6 kk	2178	129	274	2582	343	2271	188	61	2519	267	
12 kk	2177	127	240	2544	610	2318	154	37	2509	840	

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

**Rakentamisen hinta**

**Raporttisarja A 12/2008**

**Arava- ja korkotukilainoitettut erityishankkeet**

€/ m2	Hankkeet omalla tontilla						Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (oma tontti)	Hankinta-arvo	Lainoituksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (vuokratontti)	Hankinta-arvo	Lainoituksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl
<b>Koko maa</b>												
12/2008	2419	134	168	2721	0	39	2416	84	16	2516	0	150
6 kk	2521	60	109	2690	0	351	2601	70	13	2684	0	683
12 kk	2398	54	121	2573	0	1148	2538	57	12	2607	0	1216
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	2465	113	24	2602	0	62
6 kk	2949	109	415	3472	0	48	2644	150	31	2826	0	166
12 kk	2772	116	402	3290	0	193	2788	123	30	2941	0	268
<b>Muu maa (ilman pks)</b>												
12/2008	2424	37	0	2461	0	16	2349	42	5	2396	0	88
6 kk	2468	54	71	2593	0	303	2586	42	6	2634	0	517
12 kk	2324	42	65	2431	0	955	2460	36	7	2503	0	948
<b>Pks:n lähialue</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2436	18	0	2454	0	77	0	0	0	0	0	0
12 kk	2512	14	0	2526	0	95	2395	46	6	2446	0	32
<b>Turun seutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2415	221	316	2952	0	23	2597	52	5	2654	0	30
12 kk	2415	221	316	2952	0	23	2597	52	5	2654	0	30
<b>Tampereen seutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	2745	58	10	2813	0	144
12 kk	0	0	0	0	0	0	2458	39	10	2507	0	413
<b>Jyväskylän seutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	2335	56	106	2497	0	134	0	0	0	0	0	0
<b>Kuopion seutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	2497	37	8	2541	0	61
12 kk	0	0	0	0	0	0	2497	37	8	2541	0	61
<b>Oulun seutu</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	2543	37	5	2585	0	27
6 kk	2096	116	96	2308	0	57	2293	46	5	2343	0	66
12 kk	2049	88	95	2232	0	133	2158	41	6	2205	0	95
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>												
12/2008	0	0	0	0	0	0	2480	99	21	2599	0	89
6 kk	2423	91	150	2663	0	205	2621	89	17	2726	0	467
12 kk	2437	83	191	2711	0	578	2540	67	15	2623	0	899

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut  
 Erityishankkeissa kustannukset lasketaan lainoitettavan pinta-alan mukaan

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin osotohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Lainoituksen ulkopuolelle jäävät kustannukset = hankkeen kustannukset, joita ei lainoiteta

Erityishankkeet = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot jne.