

Rakentamisen hinta

Maaliskuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 191	3 351	315	391	3 505	401	53	4 139
6 kk	2 183	3 226	244	356	3 503	373	48	3 974
12 kk	4 287	3 217	233	341	3 551	359	40	3 881
<i>muutos % 12 kk</i>	-5,9 %	3,4 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	765	3 613	329	573	3 801	440	59	4 290
6 kk	1 304	3 511	297	536	3 913	398	55	4 210
12 kk	2 231	3 538	313	544	3 994	419	50	4 258
<i>muutos % 12 kk</i>	4,7 %	1,5 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	426	2 841	308	295	3 348	184	18	3 291
6 kk	879	2 799	204	218	3 188	289	27	3 194
12 kk	2 056	2 850	181	212	3 269	225	18	3 039
<i>muutos % 12 kk</i>	-15,2 %	3,9 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.