

## VALTION TUKEMASSA ASUNTOTUOTANNOSSA SOVELLETTAVAT ENIMMÄISTONTTIHINNAT RIIHIMÄEN KAUPUNGISSA 10.2.2015 ALKAEN

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 10.2.2015 päättänyt Riihimäen kaupungissa valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti.

- 1 Hinnoiteltaessa valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti:

Alue

1	148
2	86
3	78

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määräyksessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosi-vuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 3 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolaina- kelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus on alitettu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, käytetään tontin hintaa määriteltäessä käytettyjä kerrosneliometrejä.
- 4 Jos tontti sijaitsee aluejakokarttaan merkityissä keskuksissa palveluihin nähden hyvällä paikalla tai merkittävien ja hyvin saavutettavien joukkoliikennereittien läheisyydessä (< 500 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa 0 – 15 prosenttia.
- 5 Rantavyöhykkeille sijoittuvien tonttien hintoja voidaan korottaa enintään 15 prosenttia.
- 6 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaali-tasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.

Päätöstä sovelletaan 10.2.2015 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.