



Savonlinnan kaupunki  
Kiinteistöpäällikkö Asko Hynynen  
Olavinkatu 27

57130 SAVONLINNA

Savonlinnan kaupungin esitys 31.1.2006

### **VALTION TUKEMASSA ASUNTOTUOTANNOSSA SOVELLETTAVAT ENIMMÄIS- TONTTIHINNAT SAVONLINNAN KAUPUNGISSA VUONNA 2006**

Valtion asuntorahasto on 7.3.2006 päättänyt Savonlinnan kaupungissa vuonna 2006 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti:

- 1 Hinnoiteltaessa muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen, valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti :

Alue		Hinta (€/k-m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	AR	tapauskohtaisesti
	AK	tapauskohtaisesti
<b>II</b>	AR	54
	AK	49
<b>III</b>	AR	49
	AK	44

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määrittelyssä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Pientalotontin hinta voidaan periä silloin, kun talotyyppi on määritelty asema-kaavassa merkinnöillä AR, AP ja AO tai niiden yhdistelmillä. Tiivis- ja matalahenkisessä kohteessa voi asuntorahasto tapauskohtaisesti hyväksyä myös talotyyppi AKR:n pientaloksi. Jos talotyyppiä ei ole määritelty, käytetään pientalon määrittelyssä tehokkuuslukua  $e_t \leq 0,5$  ja kerrosluvun rajoitusta alle kolme.

3. Jos tontti sijaitsee erityisen hyvällä paikalla, esim. hyvien julkisten ja kaupallisten palvelujen tai esim. juna-aseman läheisyydessä (maks. etäisyys 500 m), voidaan tontin enimmäishintaa korottaa 0-10 prosentilla.
4. Vuokratonteille toteutuvassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
5. Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus alittuu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, käytetään tontin hintaa määritettäessä käytettyjä kerrosneliömetrejä.
6. Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tonttihintaa määrättäessä hintaa alentavana tekijänä.
7. Tonttia myytäessä mahdollisesti perittävä varausmaksu sisältyy tämän päätöksen mukaiseen, hyväksyttävään tontin enimmäishintaan.

Päätöstä aletaan soveltaa 7.3.2006 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Maija-Liisa Kolehmainen puh. 020 490 3444.

Ylijohtaja

Teuvo Ijäs

Yli-insinööri

Maija-Liisa Kolehmainen

LIITE

Aluekartta