

VÄESTÖ- JA ASUNTOMARKKINATIEDOT 2014 KASVUKESKUKSITTAIN

	Väkiluku		Väestömuutos		Hakijat 15.11.2014			saaneet		Haettavana olleet ARA-vuokra-asunnot v. 2014		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihtuvuus		Tyhjä ARA-vuokra-asunnot 15.11.14				Asunnot- tomat 15.11.2014	ARA-indeksi Markkinatilanne : kireä (30-50), melko kireä (20-30), hyvä/ normaali (15-20), lievä ylitarjontaa (10-15), ylitarjontaa			
	31.13.2014 (enn.tieto)	lkm	2013-2014 %	Ennuste 2014-2040 %	Kaikki taloudet yhteensä lkm	Näistä		v. 2014 yht. lkm	er.kiireell. as.tarve %	Asuntoja yht. lkm	Näistä uusia kpl	2013 %	2014 %	2013 %	2014 %	vähint. 2 kk tyhjiillään lkm	Vuosi- muutos lkm	ARA- kanta *	Tyhjien osuus %					
						er.kiireell. as.tarve %	1 henk. taloudet %															er.kiireell. as.tarve %	2013 %	2014 %
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																								
49 Espoo	265 646	1,9	0,8	7 600	42,1	56,6	3 350	41,8	3 420	190	98,9	99,5	10,9	10,7	16	-14	30 391	0,1	633	33,7				
91 Helsinki	621 904	1,5	0,7	30 400	44,4	58,6	5 804	46,9	5 817	623	99,9	99,9	8,1	8,1	13	-12	79 381	0,0	3 500	47,2				
235 Kauniainen	9 351	2,7	1,0	156	19,9	51,9	14	85,7	14	0	100,0	100,0	2,5	8,0	0	0	340	0,0	8	35,1				
92 Vantaa	210 720	1,3	0,9	7 931	31,0	57,5	3 610	28,8	3 666	176	99,4	99,4	9,5	9,9	18	11	23 660	0,1	544	32,3				
<b>Pääkaupunkiseutu yht</b>	<b>1 107 621</b>	<b>1,6</b>	<b>0,7</b>	<b>46 087</b>	<b>41,6</b>	<b>58,0</b>	<b>12 778</b>	<b>40,5</b>	<b>12 917</b>	<b>989</b>	<b>99,5</b>	<b>99,7</b>	<b>7,7</b>	<b>9,2</b>	<b>47</b>	<b>-15</b>	<b>133 772</b>	<b>0,0</b>	<b>4 685</b>	<b>41,0</b>				
<b>Pääkaupunkiseudun lähialue</b>																								
106 Hyvinkää	46 398	0,4	0,4	1 969	16,8	60,5	714	9,7	794	0	99,1	97,7	17,3	20,9	2	0	3 346	0,1	28	20,4				
186 Järvenpää	40 398	1,1	0,5	1 442	7,2	60,9	482	12,7	504	45	99,9	99,9	14,6	15,4	3	3	3 379	0,1	32	24,2				
245 Kerava	35 313	1,2	0,9	1 394	11,8	54,4	643	19,8	654	50	99,3	99,6	17,9	17,9	12	9	3 584	0,3	36	22,3				
257 Kirkkonummi	38 221	0,9	0,9	968	12,7	59,7	332	10,8	337	0	97,1	98,2	21,2	16,4	5	-10	2 507	0,2	55	22,9				
444 Lohja	47 662	-0,1	0,6	649	9,1	53,9	370	16,2	370	0	98,0	97,0	25,0	28,0	12	8	2 196	0,5	13	14,6				
505 Mäntsälä	20 629	0,5	1,1	170	18,8	65,9	167	19,2	176	28	95,3	96,6	27,8	22,1	33	18	555	5,9	23	16,9				
543 Nurmijärvi	41 588	1,0	0,8	552	35,0	33,3	390	27,2	390	76	99,5	99,3	24,7	23,8	7	7	1 757	0,4	45	23,5				
611 Pornainen	5 153	0,1	1,0	21	0,0	38,1	18	0,0	18	0	94,9	92,7	42,4	57,6	2	0	33	6,1	0	7,4				
638 Porvoo	49 747	0,7	0,5	1 133	16,2	54,8	280	31,4	280	0	99,4	99,3	22,6	14,3	12	12	3 328	0,4	51	27,6				
694 Riihimäki	29 374	0,2	0,8	586	17,1	61,3	410	12,0	454	20	97,0	97,0	23,0	19,6	8	2	2 011	0,4	52	19,3				
753 Sipoo	19 037	0,6	1,2	141	0,0	44,7	105	1,0	105	0	98,0	99,0	18,5	25,2	1	-1	514	0,2	1	14,3				
858 Tuusula	38 213	0,2	1,0	575	17,2	58,3	355	40,8	357	21	99,5	99,0	21,7	20,7	0	0	2 234	0,0	21	19,7				
927 Vihti	29 011	0,3	1,1	384	8,3	58,6	225	4,9	325	0					53	-51	1 092	4,9	26	11,6				
<b>PKS:n lähialue yht</b>	<b>440 744</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>9 984</b>	<b>14,2</b>	<b>56,7</b>	<b>4 491</b>	<b>17,5</b>	<b>4 764</b>	<b>240</b>	<b>98,1</b>	<b>97,9</b>	<b>23,1</b>	<b>23,5</b>	<b>150</b>	<b>-3</b>	<b>26 536</b>	<b>0,6</b>	<b>383</b>	<b>19,0</b>				
<b>Aiesopimuskunnat</b>	<b>1 421 582</b>	<b>1,4</b>	<b>0,8</b>	<b>53 703</b>	<b>37,7</b>	<b>57,9</b>	<b>16 209</b>	<b>35,5</b>	<b>16 577</b>	<b>1 209</b>	<b>98,5</b>	<b>98,5</b>	<b>18,2</b>	<b>19,7</b>	<b>165</b>	<b>-40</b>	<b>152 773</b>	<b>0,1</b>	<b>4 952</b>	<b>31,2</b>				
<b>Turun seutu</b>																								
202 Kaarina	32 152	1,1	0,5	97	10,3	49,5	147	29,9	210	0	90,0	90,0	10,0	10,0	20	2	1 827	1,1	27	16,5				
423 Lieto	17 228	0,3	1,0	46	6,5	43,5	81	3,7	82	27	99,0	98,0	10,5	19,0	0	0	487	0,0	5	14,2				
481 Masku	9 765	0,3	1,4	9	0,0	44,4	15	0,0	15	0			17,1	11,5	2	1	122	1,6	0	11,2				
529 Naantali	18 882	0,1	0,5	466	3,0	35,2	246	3,7	249	26	97,9	98,9	22,0	31,0	19	3	1 476	1,3	2	15,3				
577 Paimio	10 630	0,3	0,6														312							
680 Raisio	24 373	-0,9	0,4	1 159	4,9	61,0	192	2,6	228	0	97,1	94,1	18,4	21,5	23	8	1 430	1,6	36	21,5				
704 Rusko	6 041	0,7	0,4	22	0,0	40,9	1	0,0	1	0	99,0	100,0	5,3	7,7	0	0	38	0,0	0	30,0				
738 Sauvo	2 998	-1,1	0,8	32	9,4	53,1	18	11,1	22	0	80,0	89,0	13,7	16,0	8	3	62	12,9	0	13,6				
853 Turku	183 991	1,0	0,3	5 325	7,1	58,9	3 657	7,3	4 098	193	97,7	98,0	20,3	21,0	119	-21	23 035	0,5	234	17,2				
<b>Turun seutu yht</b>	<b>306 060</b>	<b>0,7</b>	<b>0,4</b>	<b>7 156</b>	<b>6,5</b>	<b>57,3</b>	<b>4 357</b>	<b>7,6</b>	<b>4 905</b>	<b>246</b>	<b>94,4</b>	<b>95,4</b>	<b>14,7</b>	<b>17,2</b>	<b>191</b>	<b>-4</b>	<b>28 789</b>	<b>0,7</b>	<b>304</b>	<b>16,0</b>				
<b>Tampereen seutu</b>																								
211 Kangasala	30 479	0,5	0,6	423	7,3	56,7	272	28,7	306	49	95,5	96,5	14,1	13,6	16	-5	1 413	1,1	12	17,1				
418 Lempäälä	22 226	1,8	1,3	263	28,9	45,6	286	22,7	287	73	99,0	98,0	19,0	21,0	5	-10	928	0,5	9	18,9				
536 Nokia	32 848	0,5	1,0	183	1,6	72,1	256	11,3	278	0	97,0	90,0	21,0	18,0	50	-21	1 919	2,6	35	11,3				
604 Pirkkala	18 690	1,8	2,0	439	5,5	49,7	227	9,3	252	93					10	3	1 088	0,9	7	18,1				
837 Tampere	223 134	1,2	0,5	7 369	11,0	57,5	4 202	9,4	4 468	154	97,5	98,7	20,2	15,4	68	-79	26 816	0,3	245	20,7				
922 Vesilahti	4 495	0,4	1,4	27	3,7	59,3	15	6,7	16	0	80,1	88,3	20,5	23,1	3	0	73	4,1	1	11,1				
980 Ylöjärvi	32 271	1,7	1,0	447	4,9	42,1	428	7,2	441	43	100,0	95,0	29,0	20,0	60	8	1 507	4,0	17	12,8				
<b>Tampereen seutu yht</b>	<b>364 143</b>	<b>1,2</b>	<b>0,7</b>	<b>9 151</b>	<b>10,6</b>	<b>56,3</b>	<b>5 686</b>	<b>10,9</b>	<b>6 048</b>	<b>412</b>	<b>94,9</b>	<b>94,4</b>	<b>20,6</b>	<b>18,5</b>	<b>212</b>	<b>-104</b>	<b>33 744</b>	<b>0,6</b>	<b>326</b>	<b>15,7</b>				

	Väkiluku 31.13.2014 (enn.tieto)	Väestömuutos		Hakijat 15.11.2014			saaneet		Haettavana olleet ARA- vuokra-asunnot v. 2014		Kunnan aravien käyttöaste		Kunnan aravien asukasvaihuvuus		Tyhjät ARA-vuokra-asunnot 15.11.14				Asunnot- tomat 15.11.2014	ARA-indeksi Markkinatilanne : kireä (30-50), melko kireä (20- 30), hyvä/ normaali (15- 20), lievää ylitarjontaa (10- 15), ylitarjontaa
		2013-2014	Ennuste 2014-2040	Kaikki taloudet yhteensä	Näistä		v. 2014 yht.	Näistä er.kiireell. as.tarve	Asuntoja yht.	Näistä uusista	2013	2014	2013	2014	vähint. 2 kk tyhjiillään	Vuosi- muutos	ARA- kanta *	Tyhjien osuus		
					er.kiireell.	%														
					as.tarve	taloudet														
lkm	%	%	lkm	%	%	lkm	%	lkm	kpl	%	%	%	%	lkm	lkm	%	lkm			
<b>Jyväskylän seutu</b>																				
77 Hankasalmi	5 312	-1,7	0,2	19	5,3	57,9	47	25,5	54	0	85,0	87,0	41,0	35,0	26	-2	237	11,0	0	6,7
179 Jyväskylä	135 803	0,8	0,6	3 933	18,4	63,8	2 731	16,6	3 034	125	93,9	93,9	22,6	21,5	180	-62	16 083	1,1	163	16,5
410 Laukaa	18 700	0,6	0,6	124	9,7	64,5	229	9,2	232	0	96,8	95,0	30,2	25,5	29	16	934	3,1	4	11,2
500 Muurame	9 695	1,2	0,7	39	5,1	59,0	126	3,2	160	0	90,2	90,1	37,0	31,0	20	-14	958	2,1	5	8,2
592 Petäjävesi	4 085	-0,9	1,0	23	17,4	65,2	53	15,1	106	0	95,0	99,2	31,3	23,7	4	-2	285	1,4	4	17,9
850 Toivakka	2 472	0,3	0,7	0			0		0	0					0		65	0,0	0	..
892 Uurainen	3 614	0,6	1,1	-			-		-								159			..
<b>Jyväskylän seutu yht</b>	<b>179 681</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>4 138</b>	<b>17,9</b>	<b>63,7</b>	<b>3 186</b>	<b>15,6</b>	<b>3 586</b>	<b>125</b>	<b>92,2</b>	<b>93,0</b>	<b>32,4</b>	<b>27,3</b>	<b>259</b>	<b>-64</b>	<b>18 721</b>	<b>1,4</b>	<b>176</b>	<b>14,5</b>
<b>Kuopion seutu</b>																				
297 Kuopio	107 562	1,2	0,2	3 992	9,0	66,2	2 092	21,0	2 242	311	99,5	99,3	18,0	21,0	27	13	11 732	0,2	126	20,2
476 Maaninka	3 752	-0,5	0,0	11	27,3	36,4	9	11,1	13	0	89,0	90,0	15,0	15,0	4	4	151	2,6	0	16,5
749 Siilinjärvi	21 664	0,4	0,3	409	2,9	62,6	205	5,9	205	15	99,9	99,9	20,0	20,0	0	-6	982	0,0	15	19,8
<b>Kuopion seutu yht</b>	<b>132 978</b>	<b>1,0</b>	<b>0,2</b>	<b>4 412</b>	<b>8,5</b>	<b>65,8</b>	<b>2 306</b>	<b>19,6</b>	<b>2 460</b>	<b>326</b>	<b>96,1</b>	<b>96,4</b>	<b>17,7</b>	<b>18,7</b>	<b>31</b>	<b>11</b>	<b>12 865</b>	<b>0,2</b>	<b>141</b>	<b>17,2</b>
<b>Oulun seutu</b>																				
72 Hailuoto	997	-0,3	0,0	5	0,0	80,0	5	0,0	7	0	80,0	81,1	16,2	14,0	4	2	24	16,7	0	10,2
244 Kempele	16 895	1,8	0,8	133	9,8	55,6	182	7,7	242	0	92,0	94,0	24,3	20,9	28	7	821	3,4	3	11,9
425 Liminka	9 744	1,7	1,1	36	5,6	8,3	35	17,1	35	26	88,0	96,0	29,0	28,0	28	1	134	20,9	0	11,3
436 Lumijoki	2 072	-0,7	0,8	6	0,0	33,3	38	7,9	38	0	99,0	97,0	25,0	34,0	0	0	93	0,0	0	8,7
494 Muhos	8 991	-0,1	0,5	35	8,6	74,3	112	0,0	154	0	78,4	77,5	20,0	32,1	54	10	352	15,3	4	7,3
564 Oulu	196 374	1,3	0,7	3 112	11,8	56,2	4 662	10,9	4 821	120	96,6	95,3	31,1	30,0	163	21	17 142	1,0	83	11,9
859 Tyrvävä	6 730	1,3	0,7	12	0,0	66,7	4	0,0	5	0	100,0	100,0	23,0	20,0	0	-1	191	0,0	0	20,5
<b>Oulun seutu yht</b>	<b>241 803</b>	<b>1,3</b>	<b>0,7</b>	<b>3 339</b>	<b>11,6</b>	<b>55,9</b>	<b>5 038</b>	<b>10,5</b>	<b>5 302</b>	<b>146</b>	<b>90,6</b>	<b>91,6</b>	<b>24,1</b>	<b>25,6</b>	<b>277</b>	<b>40</b>	<b>18 757</b>	<b>1,5</b>	<b>90</b>	<b>10,9</b>
<b>Lahden seutu</b>																				
16 Asikkala	8 368	-0,5	0,1	35	2,9	65,7	40	5,0	52	0	93,9	94,0	25,0	28,0	3	-2	343	0,9	5	10,5
98 Hollola	21 908	-0,3	0,5	190	27,9	62,6	218	0,9	241	0	92,4	95,6	14,7	34,4	17	15	850	2,0	10	15,2
398 Lahti	103 811	0,4	0,5	2 090	11,6	63,4	1 842	16,2	1 842	128	99,3	98,7	19,1	21,8	53	23	11 799	0,4	72	17,3
532 Nastola	14 905	-0,6	0,3	30	0,0	66,7	74	4,1	76	0	97,0	97,0	19,0	16,0	4	-34	373	1,1	0	12,2
560 Orimattila	16 290	-0,3	0,3	29	0,0	48,3	138	0,0	138	0	100,0	99,9	21,0	20,8	5	-21	861	0,6	0	14,5
<b>Lahden seutu yht</b>	<b>165 282</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>	<b>2 374</b>	<b>12,5</b>	<b>63,2</b>	<b>2 312</b>	<b>13,2</b>	<b>2 349</b>	<b>128</b>	<b>96,5</b>	<b>97,0</b>	<b>19,7</b>	<b>24,2</b>	<b>82</b>	<b>-19</b>	<b>14 226</b>	<b>0,6</b>	<b>87</b>	<b>14,7</b>
<b>Seinäjoen seutu</b>																				
145 Ilmajoki	12 183	0,7	0,5	54	3,7	61,1	120	13,3	122	0	94,7	88,9	41,0	43,0	19	4	611	3,1	0	6,3
408 Lapua	14 736	0,3	0,5	12	0,0	75,0	130	1,5	190	0	87,0	87,0	35,0	35,0	42	7	699	6,0	2	5,3
743 Seinäjoki	60 888	0,9	0,9	482	3,9	67,0	1 098	3,1	1 167	59	98,1	97,8	31,7	28,7	49	-11	4 290	1,1	31	12,0
<b>Seinäjoen seutu yht</b>	<b>87 807</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>548</b>	<b>3,8</b>	<b>66,6</b>	<b>1 348</b>	<b>3,9</b>	<b>1 479</b>	<b>59</b>	<b>93,3</b>	<b>91,2</b>	<b>35,9</b>	<b>35,6</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>	<b>2,0</b>	<b>33</b>	<b>7,8</b>
<b>Seudut yht</b>	<b>3 026 119</b>	<b>1,1</b>	<b>0,6</b>	<b>87 189</b>	<b>27,4</b>	<b>58,4</b>	<b>41 502</b>	<b>21,1</b>	<b>43 810</b>	<b>2 671</b>	<b>95,2</b>	<b>95,4</b>	<b>21,5</b>	<b>22,0</b>	<b>1 359</b>	<b>-158</b>	<b>293 010</b>	<b>0,5</b>	<b>6 225</b>	<b>21,5</b>
<b>Muu maa</b>	<b>2 448 170</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>19 344</b>	<b>5,5</b>	<b>65,1</b>	<b>26 708</b>	<b>6,4</b>	<b>33 331</b>	<b>473</b>	<b>91,1</b>	<b>90,2</b>	<b>26,7</b>	<b>25,9</b>	<b>5 864</b>	<b>654</b>	<b>140 703</b>	<b>4,2</b>	<b>882</b>	<b>9,5</b>
<b>Koko maa yht.</b>	<b>5 474 289</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>106 533</b>	<b>23,4</b>	<b>59,6</b>	<b>68 210</b>	<b>15,3</b>	<b>77 141</b>	<b>3 144</b>	<b>91,9</b>	<b>91,2</b>	<b>25,7</b>	<b>25,1</b>	<b>7 223</b>	<b>496</b>	<b>433 713</b>	<b>1,7</b>	<b>7 107</b>	<b>16,4</b>