

**Rakentamisen hinta 2019**

Joulukuu

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

Alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	2 273	3 436	303	347	3 747	350	51	4 012
6 kk	3 397	3 397	254	319	3 662	318	51	3 987
12 kk	5 615	<b>3 313</b>	266	333	<b>3 620</b>	322	48	<b>3 918</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	33,6 %	3,4 %			2,1 %			4,9 %
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	1 448	3 670	536	538	4 338	408	62	4 250
6 kk	2 169	3 645	400	449	4 110	364	61	4 227
12 kk	3 199	<b>3 625</b>	368	500	<b>4 109</b>	383	60	<b>4 235</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	45,9 %	2,4 %			3,1 %			0,6 %
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	825	3 010	145	219	3 347	158	13	3 216
6 kk	1 228	2 940	136	213	3 298	145	12	3 079
12 kk	2 416	<b>2 875</b>	197	221	<b>3 294</b>	157	13	<b>3 060</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	20,1 %	2,0 %			2,2 %			3,3 %

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.