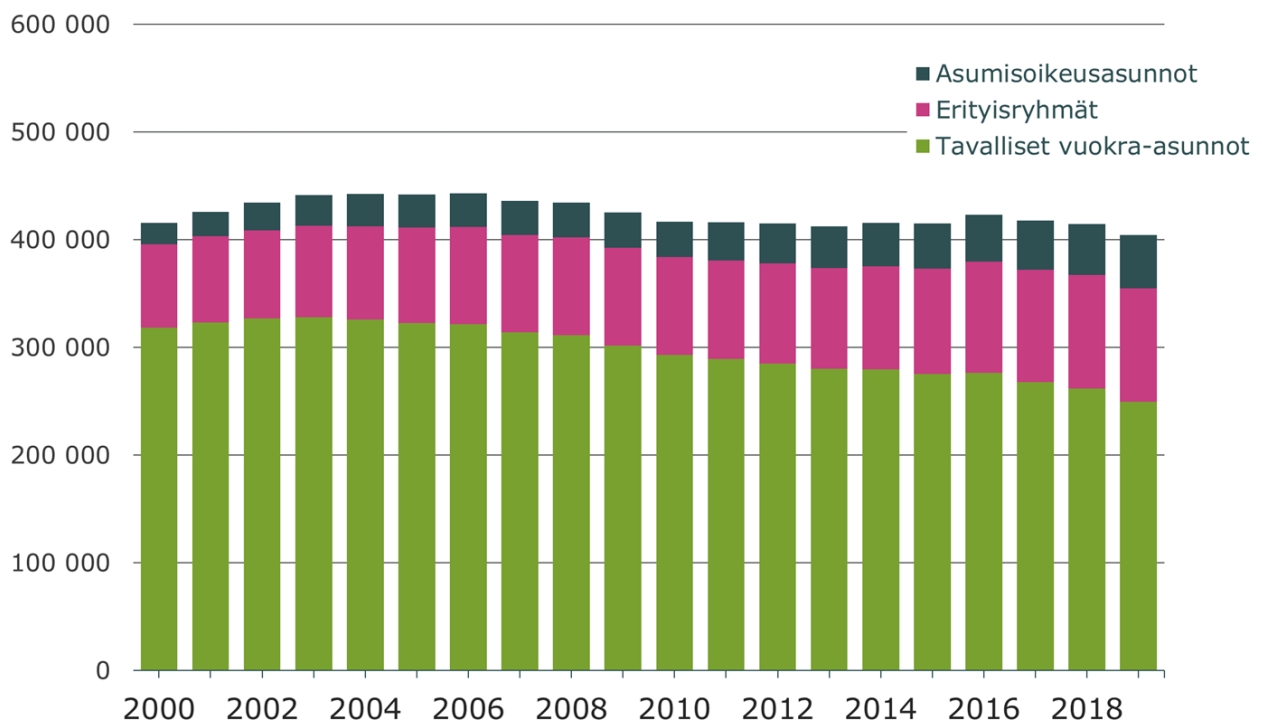


Selvitys 5/2021

ARA-asuntokannan ja asukkaiden kehitys 2010-luvulla



Kuvio 1. ARA-asuntokannan kehitys 2000-luvulla.

Sisällys

1	Johdanto	3
2	ARA-asuntojen määrä vähenee.....	3
2.1	Vapautuneet ja vapautetut ARA-asunnot.....	4
2.2	ARA-asuntokanta painottuu kaksioihin	5
2.3	ARA-asuntojen määrät suurissa kaupungeissa	6
2.4	Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen määrä lisääntyi nopeasti 2010-luvulla	8
3	Vuokralla asuminen yleistyy	11
3.1	ARA-asuntojen asukkaat vähenevät, "sinkkuuntuvat" ja ikääntyvät	12
4	Lähteet ja aineiston rajaukset	15
	Liite 1. Kuvioiden taustatiedot	17

Selvitys 5/2021:

ARA-asuntokannan ja asukkaiden kehitys 2010-luvulla

Julkaistu: 21.5.2021

Dnro: ARA-08.03-2021-3

Lisätietoja:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

1 Johdanto

ARA-asunto on valtion tuella, arava- tai korkotukilainalla, rakennettu asunto, jolla on voimassa olevia luovuttamista, asukasvalintaa ja/tai vuokranmäärittäystä koskevia lakisääteisiä rajoituksia. Valtion tuella rakennettuja ARA-asuntoja on valmistunut vuodesta 1949 laskien noin 1 080 000 kappaletta. Niistä on ollut omistusasuntoja noin 445 000, vuokra-asuntoja 586 000 ja asumisoikeusasuntoja 49 000.

Suomen noin 3,2 miljoonasta asunnosta joka kolmas on rahoitettu arava- tai korkotukilainalla. Suuri osa vanhemmista ARA-asunnoista on ollut alun perin omistusasuntoja. Kun ARA-vuokra-asunnot vapautuvat rajoituksista, lasketaan ne tilastoissa vapaarahoitteisiksi asunnoiksi.

2 ARA-asuntojen määrä vähenee

Rajoitusten alaisia ARA-asuntoja oli vuoden 2019 lopussa 404 000. Pääkaupunkiseudulla sijaitsee 31 % ARA-asunnoista. Yli 100 000 asukkaan kaupunkien osuus on 55 %. Vaikka ARA-asunnot keskittyvät suuriin kaupunkeihin, jokaisessa Manner-Suomen kunnassa on ARA-asuntoja. Kunnista 56:ssa oli ARA-asuntoja alle 100.

ARA-asunnot käyttötarkoituksen mukaan (31.12.2019):

- tavallisia vuokra-asunnot 250 000 (ARA-asunnoista 62 %)
- erityisryhmien vuokra-asunnot 105 000 (26 %)
- asumisoikeusasunnot 49 000 (12 %).

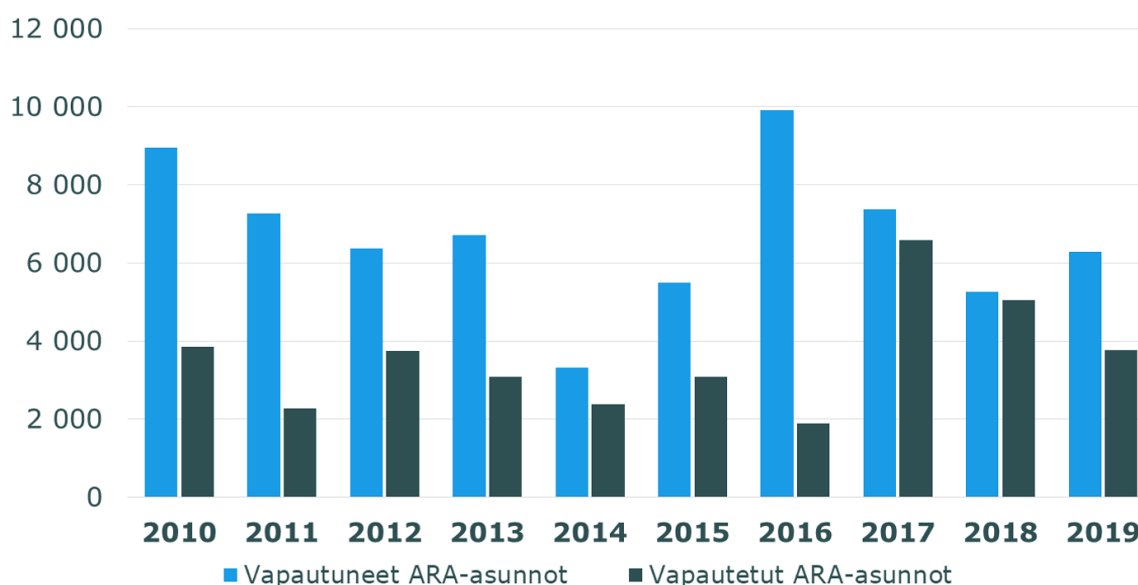
Vuoteen 2010 verrattuna tavallisten ARA-vuokra-asuntojen määrä on laskenut yli 43 000:lla. Samassa ajassa erityisryhmille tarkoitettujen ARA-asuntojen määrä on lisääntynyt lähes 15 000:lla ja asumisoikeusasuntojen 16 000 asunnolla (taulukko 1).

Taulukko 1. ARA-asuntojen määrä käyttötarkoituksen mukaan 2010–2019.

Huom. Erityisryhmien asunnoista on vanhusten asuntoja 50 700, opiskelija-asuntoja on 40 600. Muiden erityisryhmien asuntoja on yhteensä 14 300.

Koko maa	Normaalit vuokra-asunnot	Erityisryhmien asunnot	ARA-vuokra-asunnot yhteensä	Asumisoikeus-asunnot	ARA-asunnot yhteensä
2010	293 067	90 748	383 815	33 108	416 923
2019	249 596	105 543	355 139	49 131	404 270
Muutos (kpl)	-43 471	14 795	-28 676	16 023	-12 653
Muutos (%)	-14,8	16,3	-7,5	48,4	-3,0

2.1 Vapautuneet ja vapautetut ARA-asunnot



Kuvio 2. Vapautuneet ja vapautetut ARA-asunnot vuosina 2010-2019.

Vuosina 2010–2019 rajoituksista vapautui 67 000 ARA-asuntoa. Vapautuneista asunnoista 32 % sijaitsi pääkaupunkiseudulla. Keskimäärin 2010-luvulla on vapautunut rajoituksista 7 400 asuntoa vuodessa (kuvio 2).

ARA voi myöntää vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä. Vuosina 2010–2019 ARA vapautti rajoituksista lähes 36 000 asuntoa.

Vapautuneita tai vapautettuja ARA-vuokra-asuntoja on yhteensä 166 000. Niistä 126 000 (75 %) oli edelleen vuokratyössä vuoden 2019 lopulla. Vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista 16 % on entisiä ARA-asuntoja (Liiteri 2019).

2.2 ARA-asuntokanta painottuu kaksioihin

ARA-asuntojen rakentaminen keskittyi aiemmin kaksioihin ja perheasuntoihin, minkä takia monen kunnan vanha ARA-asuntokanta on liian suuri tämän päivän kysyntään nähden. ARA-tuotannon painopiste on siirtynyt 2000-luvulla pienasuntoihin ja esimerkiksi vuosina 2019 ja 2020 rahoitetuista ARA-asunnoista lähes puolet oli yksiöitä. Muutokset asuntokannassa ovat kuitenkin hitaita. Vuonna 2019 yksiöiden osuus ARA-asunnoista oli 25,5 %, mikä on vain 1,1 prosenttiyksikköä enemmän kuin 2010 (taulukko 2).

Taulukko 2. Huoneistojakauma ja osuus (%) ARA-asunnoissa 2010 ja 2019.

***Huom.** Ryhmäasunnoissa mukana myös muut asunnot (yhteensä 353 kpl), joille ei löydy määriteltyä huonelukua.*

Koko maa	2010	Osuus asunnoista 2010	2019	Osuus asunnoista 2019
Yksiöt	93 319	24,4 %	90 634	25,5 %
Kaksiot	185 289	48,5 %	162 720	45,8 %
Kolmiot	79 666	20,9 %	67 337	19 %
4h +	20 780	5,4 %	17 510	4,9 %
Ryhmä- ja muut asunnot	2 826	0,7 %	16 705	4,7 %
Yhteensä	381 880	100 %	354 906	100 %

2.3 ARA-asuntojen määrät suurissa kaupungeissa

Pääkaupunkiseudulla on ARA-asuntoja lähes 5 000 enemmän kuin vuonna 2010. Muissa suurissa kaupungeissa ARA-asuntojen määrä on 2010-luvulla laskenut. Vähentyminen johtuu tavallisista ARA-vuokra-asunnoista, joita on vapautunut rajoituksista enemmän kuin uusia on valmistunut.

Pääkaupunkiseudulla **tavallisia ARA-vuokra-asuntoja** oli vuoden 2019 lopulla 8 % vähemmän kuin vuonna 2010. Tampereella, Turussa, Oulussa, Jyväskylässä ja Lahdessa vähennystä oli yli 20 %. Asumisoikeus- ja erityisryhmien asuntojen lisäys on pienentänyt ARA-asuntokannan supistumista (taulukot 3-6).

Taulukko 3. ARA-asunnot suurissa kaupungeissa 2010–2019.

Kunta	2010	2019	Muutos, kpl	Muutos, %
Helsinki	74 360	76 706	2 346	3,2
Espoo	25 498	27 051	1 553	6,1
Vantaa	21 503	22 435	932	4,3
Tampere	23 753	22 132	-1 621	-6,8
Turku	20 560	20 143	-417	-2,0
Oulu	18 033	16 462	-1 571	-8,7
Jyväskylä	16 648	16 312	-336	-2,0
Kuopio	12 043	11 879	-164	-1,4
Lahti	11 619	11 109	-510	-4,4
Suuret yht.	224 017	224 229	212	0,1
Koko maa	418 423	404 270	-14 153	-3,4

Taulukko 4. Tavalliset ARA-vuokra-asunnot suurissa kaupungeissa 2010–2019.

Kunta	2010	2019	Muutos, kpl	Muutos, %
Helsinki	56 579	52 383	-4 196	-7,4
Espoo	17 745	16 268	-1 477	-8,3
Vantaa	15 540	14 379	-1 161	-7,5
Tampere	14 565	11 245	-3 320	-22,8
Turku	13 364	10 606	-2 758	-20,6
Oulu	11 978	9 488	-2 490	-20,8
Jyväskylä	9 945	7 776	-2 169	-21,8
Kuopio	8 614	7 525	-1 089	-12,6
Lahti	7 971	6 351	-1 620	-20,3
Suuret yht.	156 301	136 021	-20 280	-13,0
Koko maa	293 067	249 596	-43 471	-14,8

Taulukko 5. ARAn tuella rahoitetut erityisryhmien asunnot suurissa kaupungeissa 2010–2019. **Huom.** Turun vuoden 2010 erityisryhmien asuntoihin on lisätty 1 500 oppilasaruntoa, jotka puuttuivat Liiterin tilastosta vuoteen 2016 asti tilastovirheen takia.

Kunta	2010	2019	Muutos, kpl	Muutos, %
Helsinki	11 068	13 089	2 021	18,3
Espoo	3 748	4 830	1 082	28,9
Vantaa	2 464	2 772	308	12,5
Tampere	6 244	7 295	1 051	16,8
Turku*	5 283	7 079	1 796	34,0
Oulu	4 467	5 130	663	14,8
Jyväskylä	4 882	5 545	663	13,6
Kuopio	2 917	3 257	340	11,7
Lahti	2 523	2 795	272	10,8
Suuret yht.	42 096	51 792	9 696	23,0
Koko maa	90 748	105 543	14 795	16,3

Taulukko 6. Asumisoikeusasunnot suurissa kaupungeissa 2010–2019.

Kunta	2010	2019	Muutos, kpl	Muutos, %
Helsinki	6 713	11 234	4 521	67,3
Espoo	4 005	5 953	1 948	48,6
Vantaa	3 499	5 284	1 785	51,0
Tampere	2 944	3 592	648	22,0
Turku	1 913	2 458	545	28,5
Oulu	1 588	1 844	256	16,1
Jyväskylä	1 821	2 991	1 170	64,3
Kuopio	512	1 097	585	114,3
Lahti	1 125	1 963	838	74,5
Suuret yht.	24 120	36 416	12 296	51,0
Koko maa	33 108	49 131	16 023	48,4

2.4 Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen määrä lisääntyi nopeasti 2010-luvulla

Vuonna 2019 vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja oli koko maassa 795 000. Asuntoja on 189 000 enemmän kuin vuonna 2010.

Suhteellisesti eniten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen määrä on lisääntynyt Vantaalla (78 %), Espoossa (61 %) ja Jyväskylässä (56 %). Helsingissä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kasvu (24 %) jäi alle koko maan keskiarvon (31 %).

Taulukko 7. Markkinaehtoiset vuokra-asunnot suurissa kaupungeissa 2010–2019.

Kunta	2010	2019	Muutos, kpl	Muutos, %
Helsinki	94 815	117 524	22 709	24,0
Espoo	19 969	32 130	12 161	60,9
Vantaa	17 607	31 356	13 749	78,1
Tampere	34 769	51 916	17 147	49,3
Turku	31 977	41 967	9 990	31,2
Oulu	22 935	33 605	10 670	46,5
Jyväskylä	16 896	26 333	9 437	55,9
Kuopio	12 889	18 832	5 943	46,1
Lahti	15 399	21 328	5 929	38,5
Suuret yht.	267 256	374 991	107 735	40,3
Koko maa	605 638	794 879	189 241	31,2

Suomessa omistusasumisen osuus alkoi laskea finanssikriisin jälkeen vuonna 2010. Omistusasuntojen kysyntää huononsi epävarma taloustilanne, minkä seurauksena esimerkiksi ensiasunnon ostajien määrä väheni ja keski-ikä kasvoi (Asunnot ja asuinolot, 2019 yleiskatsaus, Tilastokeskus). Maan sisäisen muuttoliike kohdistui kasvukeskuksiin, jonne myös maahanmuutto keskittyi. Yhden ja kahden hengen kotitalouksien määrä kasvoi väkilukua nopeammin, mikä lisäsi pienasuntojen kysyntää. Vuokralla asuminen yleistyi, mutta kehitystä hidasti 2010-luvun alussa vuokra-asuntopula suurimmissa kaupungeissa.

Vuonna 2015 asuntorakentaminen lähti jyrkkään kasvuun. Uusia asuntoja aloitettiin yli 40 000 asuntoa vuosina 2017–2020. Asuntojen huoneluku ja keskikoko pienenevät. Uusista kerrostaloasunnoista yli puolet päätyi vuokralle. Vuokra-asuntojen hankintaa vauhditti matala korkotaso ja edullinen verotus, kuten suuret yhtiölainaosuudet ja niiden vähennysmahdollisuus.

Omistajan riskiä pienentää myös asumistukijärjestelmä. Vuonna 2019 asumistukea maksettiin yhteensä 2,1 miljardia euroa, minkä lisäksi toimeentulotuesta maksettiin asumiseen liittyviä menoja 346 000 miljoonaa euroa. Vuonna 2019 Kelan asumistukea sai 850 000

suomalaista. Heistä suurin osa asui vuokra-asunnossa (Kelan tilastollinen vuosikirja 2019 ja Kelasto).

Vuokra-asuntobuumissa 2010-luvulla olivat mukana suurimmat vuokralatoyhtiöt, kuten pörssiin listautunut Kojamo ja ruotsalaisomistukseen siirtynyt Sato. Myös piensijoittajat, joiden osuus markkinaehtoisista vuokra-asunnoista on yli 60 %, hankkivat lisää vuokra-asuntoja sekä uudesta että vanhasta asuntokannasta. Uusia toimijoita markkinoille olivat kotimaiset asuntorahastot Icecapitalin johdolla sekä 2010-luvun puolivälin jälkeen myös ulkomaiset asuntosijoittajat.

Vuonna 2019 Helsingissä, Tampereella, Vantaalla ja Jyväskylässä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus asuntokannasta ylitti 30 %. ARA-asuntojen osuus suurissa kaupungeissa oli 15–20 % välillä, vain Helsingin osuus ylitti 20 %:ia (taulukko 8).

Koko maassa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osuus (24,7 %) kasvoi 3,8 prosenttiyksikköä vuodesta 2010. Omistusasuntojen osuus (51,1 %) laski 3,3 prosenttiyksikköä ja ARA-asuntojen (12,6 %) pieneni 1,8 prosenttiyksikköä.

Taulukko 8. Asuntojakauma (%) rahoitus- ja hallintamuodoittain suurien kaupunkien asunnoissa vuonna 2019.

Kunta	ARA-asunnot	Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	Omistus-asunnot	Muut vapaa-rahointteiset asunnot
Helsinki	20,4	31,3	39,1	9,2
Espoo	19,3	22,9	47,0	10,8
Vantaa	18,4	25,8	45,2	10,6
Tampere	15,4	36,1	40,5	8,0
Turku	16,4	34,2	38,7	10,6
Oulu	14,6	29,8	45,1	10,5
Jyväskylä	19,1	30,9	41,2	8,8
Kuopio	16,7	26,4	46,0	10,9
Koko maa	12,6	24,7	51,1	11,6

3 Vuokralla asuminen yleisty

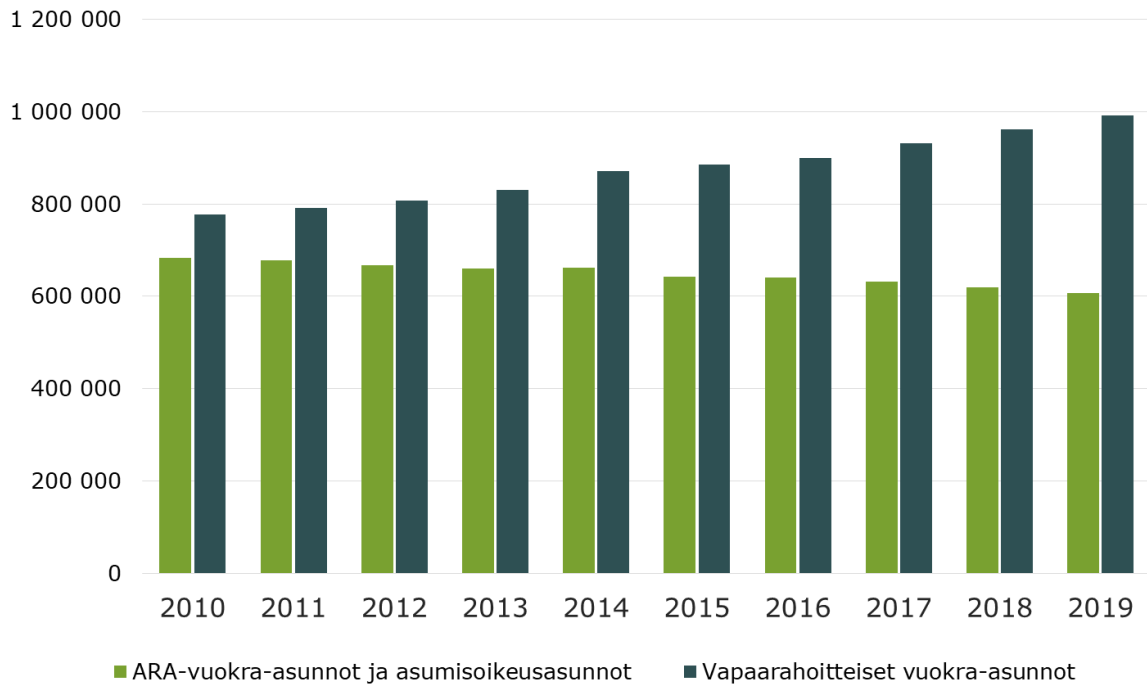
Vuoden 2019 lopulla Suomessa asui vuokralla 1,6 miljoonaa henkeä. ARA-asunnoissa asuvia oli reilut 606 000 henkilöä asumisoikeusasukkaat mukaan lukien. Vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asuvia oli hieman alle 1 miljoona ja muissa vapaarahoitteisissa asunnoissa (hallintomuodosta ei tietoa) yli puoli miljoonaa asukasta. (Taulukko 9)

Taulukko 9. Asukkaiden määrät asunnon hallinto- ja rahoitusmuodon mukaan vuonna 2010 ja 2019.

Asumismuoto	Asukkaat 2010	Asukkaat 2019	Muutos (henkilöä)	Muutos (%)
ARA-vuokra-asunnot ja asumisoikeus- asunnot	682 937	606 546	-76 391	-11,2 %
Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot	777 817	992 680	+214 863	27,6 %
Vuokra-asunnot yhteensä	1 460 754	1 599 227	+138 473	9,5 %
Omistusasunnot	3 285 529	3 278 369	-7 160	-0,2 %
Muissa vapaarahoitteisissa asunnoissa	491 782	543 028	+51 246	10,4 %
Yhteensä	5 238 065	5 420 624	+182 559	3,5 %

Vaikka ARA-asunnoissa asuvien määrä on 2010-luvulla vähentynyt 76 000:lla, vuokralla asuvien määrä on kasvanut 138 000:lla (9,5 %). Vapaarahoitteisen vuokra-asukkaiden lisäys on ollut 215 000 henkilöä (27,6 %). Omistusasukkaiden määrä on laskenut noin 7 000:lla (-0,2 %).

Vuokra-asumisen kasvusta huolimatta omistusasuminen on yleisin asumismuoto Suomessa. Vuoden 2019 lopulla lähes 3,3 miljoonaa asui omistusasunnoissa.



Kuvio 3. Asukkaat vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa sekä valtion rahoittamissa ARA-vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa vuosina 2010–2019.

3.1 ARA-asuntojen asukkaat vähenevät, ”sinkkuuntuvat” ja ikääntyvät

Tavallisissa ARA-vuokra-asunnoissa asuu vajaa 400 000 asukasta (31.12.2019). Määrä on vähentynyt yli 100 000 asukkaalla vuodesta 2010. Erityisryhmien asunnoissa asuvien määrä puolestaan on kasvanut 6 000:lla eli 115 000 asukkaaseen. Asumisoikeusasukkaita on 92 000, mikä on lähes 23 000 enemmän kuin vuonna 2010 (taulukko 10).

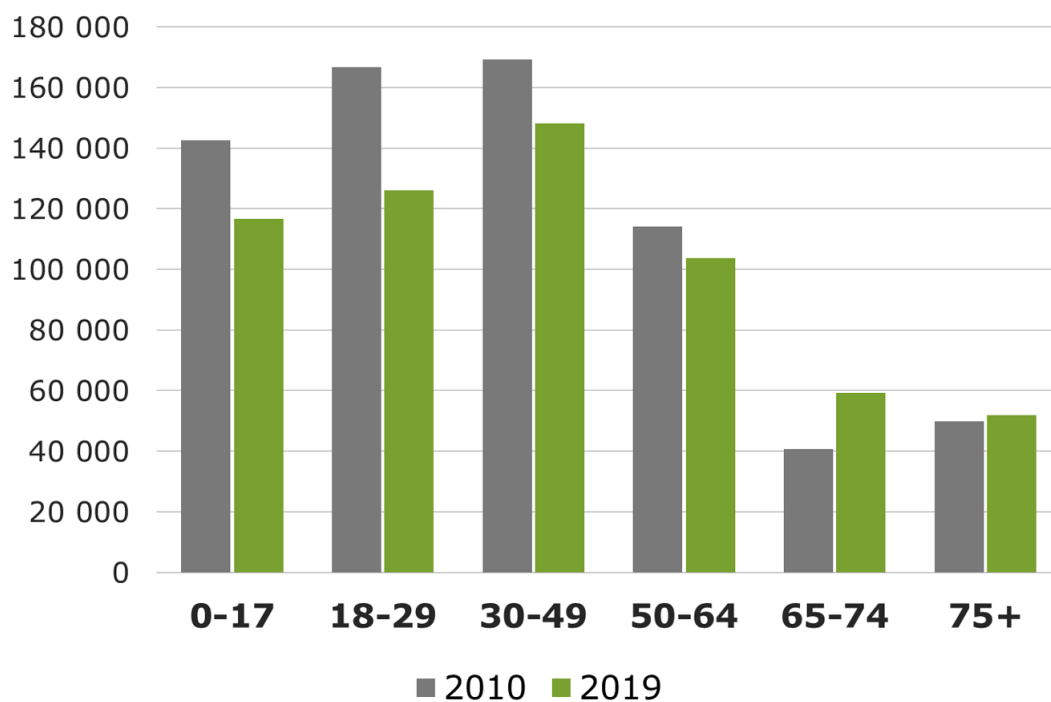
Yleiset väestötrendit eli perheeseen pienentyminen, yksin asuminen ja ikääntyminen näkyvät myös ARA-asuntojen asukasrakenteessa. Yksinasuvia osuus on noussut 5 prosenttiyksikköä vuodesta 2010 yhteensä 60 prosenttiin (taulukko 11). Yli 65-vuotiaiden osuus ARA-asukkaista on noussut 13,3 %:sta 18,4 prosenttiin.

Taulukko 10. Aukkaat ARA-asunnoissa vuonna 2010 ja 2019.

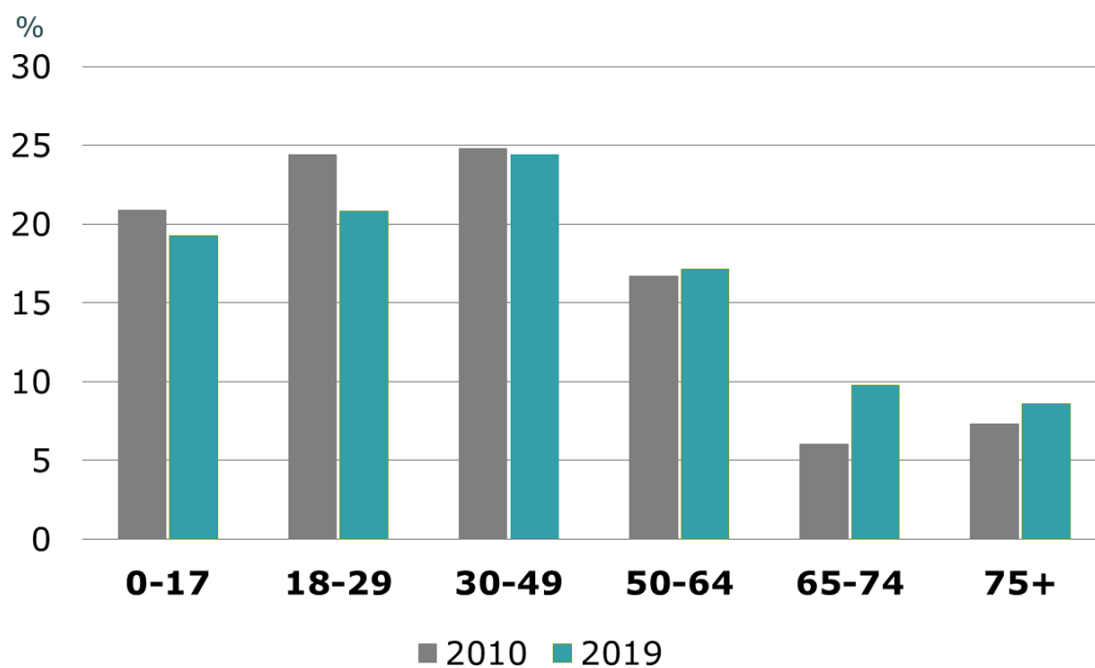
Koko maa	Aukkaat 2010	Aukkaat 2019	Muutos (hlö)	Muutos (%)
Tavalliset ARA-vuokra- asunnot	504 309	399 100	-105 209	-20,9
Erityisryhmien asunnot	108 752	115 015	+6 263	+5,8
Asumisoikeusasunnot	69 876	92 431	+22 555	+32,3
Yhteensä	682 937	606 546	-76 391	-11,2

Taulukko 11. Asuntokunnan koko ja osuus (%) ARA-asunnoissa vuonna 2010 ja 2019.

Koko maa	Asuntokunnat 2010	Osuus 2010	Asuntokunnat 2019	Osuus 2019
1 henkilö	206 748	55 %	209 948	60,1 %
2 henkilöä	97 051	25,8 %	79 898	22,9 %
3 henkilöä	38 243	10,2 %	30 250	8,6 %
4 henkilöä	21 837	5,8 %	18 140	5,2 %
5+ henkilöä	12 347	3,3 %	11 294	3,2 %
Yhteensä	376 226	100 %	349 530	100 %



Kuvio 4. ARA-asunnoissa asuvien henkilöiden määrä eri ikäluokissa vuonna 2010 ja 2019.



Kuvio 5. Ikäluokkien osuus ARA-asunnoissa vuonna 2010 ja 2019.

4 Lähteet ja aineiston rajaukset

Selvityksen tiedot ja liitetiedostot on haettu Elinympäristön tietopalvelu, Liiterin asumisen tilastoista, jotka perustuvat ARAn toimittamiin tietoihin ARA-asunnoista sekä Digi- ja väestötietoviraston Väestötietojärjestelmään. Tiedot ovat vapaasti ja maksutta haettavissa vierailija tunnuksilla Liiteristä: [Siirry Liiteriin \(liiteri.ymparisto.fi\)](https://liiteri.ymparisto.fi)

ARA-asuntoihin ei ole laskettu mukaan ”välimallin” eli vuosien 2009–2010 5–10 vuoden korkotuella lainoitettuja vuokra-asuntoja (yhteensä 7 429), joihin ei sisältynyt asukasvalinta- eikä vuokranmääritysrajoitusta. ARA-asunnoiksi ei myöskään lasketa takauslainoitettuja vuokra-asuntoja, joita ARA on myöntänyt vuosina 2011–2019 yhteensä 4 800 asunnon rakentamiseen. Sen sijaan vuonna 2016 alkanut lyhyellä korkotuella (10-vuoden) rahoitetut vuokra-asunnot lasketaan ARA-asunnoiksi.

Liiterin ”Asunnot rahoitusmuodoittain” ja ”Väestö asunnon rahoitusmuodon mukaan” tilastoissa ovat mukana myös vailla vakinaista asukasta olevat asunnot. Niiden hallintamuoto on laskettu viimeisimmän asukkaan rekisterimerkinnän mukaan (RHR/VTJ). Tämän ansiosta tilastoon saadaan mukaan kaikki ARA-asunnot ja vapaarahoitteisista asunnoista myös kakkosasunnot, Airbnb-käytössä olevat asunnot ja vuoden lopulla tyhjänä olevat asunnot. Tämän takia asuntojen määrä on Liiterin tilastossa suurempi kuin Tilastokeskuksen ”Asuntokunnat ja asuntoväestö hallintaperusteen ja asunnon koon mukaan”-tilastossa. Myös asuntoväestön määrät poikkeavat, Liiterin vuoden 2019 tilastossa asuntoväestöä on noin 21 000 enemmän kuin Tilastokeskuksella. Vaikka tilastot poikkeavat toisistaan, aikasarjaverailussa ne antavat kuitenkin samansuuntaisen tuloksen asuntokannan ja asuntoväestön kehityksestä niin ARA- kuin vapaarahoitteisten asuntojen osalta.

Muut lähteet:

ARAn asuntomarkkinakatsaus 1/2020:

[Siirry asuntomarkkinakatsaukseen 1/2020](#)

Kelan tilastolliset vuosikirjat, 2010 ja 2019.

[Siirry Kelan tilastollisiin vuosikirjoihin \(kela.fi\)](https://kela.fi)

Tilastokeskus, Asunnot ja asuinolot, 2019 yleiskatsaus:

[Siirry Tilastokeskuksen katsaukseen \(stat.fi\)](https://www.stat.fi)

Tilastotietokanta Kelasto. [Siirry Kelastoon \(kela.fi\)](https://www.kela.fi)

Liite 1. Kuvioiden taustatiedot

Kuvio 1. ARA-asuntokannan kehitys 2000-luvulla.

Vuosi	Tavalliset vuokra- asunnot	Erityis- ryhmien asunnot	Asumis- oikeusasunnot	Yhteensä
2000	318 483	77 522	19 649	415 654
2001	323 184	80 198	22 352	425 734
2002	326 726	82 097	25 619	434 442
2003	327 892	84 968	28 608	441 468
2004	326 032	86 608	30 046	442 686
2005	322 678	88 638	30 828	442 144
2006	321 747	90 055	31 388	443 190
2007	314 057	90 187	31 874	436 118
2008	311 441	90 922	32 359	434 722
2009	301 947	90 889	32 713	425 549
2010	293 067	90 748	33 108	416 923
2011	289 558	91 301	35 583	416 442
2012	285 216	92 817	37 036	415 069
2013	280 441	93 169	39 048	412 658
2014	279 542	96 053	40 350	415 945
2015	275 408	97 806	41 739	414 953
2016	276 596	102 928	43 708	423 232
2017	267 887	104 373	45 681	417 941
2018	261 887	105 405	47 517	414 809
2019	249 596	105 543	49 131	404 270

Kuvio 2. Vapautuneet ja vapautetut ARA-asunnot vuosina 2010-2019.

Vuosi	Vapautuneet ARA-asunnot	Vapautetut ARA-asunnot
2010	8 955	3 846
2011	7 275	2 283
2012	6 380	3 751
2013	6 710	3 087
2014	3 324	2 380
2015	5 503	3 093
2016	9 903	1 880
2017	7 379	6 590
2018	5 257	5 053
2019	6 276	3 760

Kuvio 3. Asukkaat vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa sekä valtion rahoittamissa ARA-vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa vuosina 2010-2019.

Vuosi	Asukkaat ARA-vuokra-asunnoissa ja asumisoikeusasunnoissa	Asukkaat vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa
2010	682 937	777 817
2011	677 972	791 657
2012	667 972	807 229
2013	660 845	829 582
2014	661 935	870 973
2015	643 083	885 378
2016	641 382	899 857
2017	631 327	931 613
2018	618 733	961 270
2019	606 547	992 680

Kuvio 4. ARA-asunnoissa asuvien henkilöiden määrä eri ikäluokissa vuonna 2010 ja 2019.

Ikäryhmä	2010	2019
0-17-vuotiaat	142 472	116 696
18-29-vuotiaat	166 719	126 090
30-49-vuotiaat	169 137	148 039
50-64-vuotiaat	113 999	103 804
65-74-vuotiaat	40 726	59 149
75+-vuotiaat	49 884	51 960

Kuvio 5. Ikäluokkien osuus ARA-asunnoissa vuonna 2010 ja 2019.

Ikäryhmä	2010	2019
0-17-vuotiaat	20,9 %	19,3 %
18-29-vuotiaat	24,4 %	20,8 %
30-49-vuotiaat	24,8 %	24,4 %
50-64-vuotiaat	16,7 %	17,1 %
65-74-vuotiaat	5,9 %	9,8 %
75+-vuotiaat	7,3 %	8,6 %
Yhteensä	100 %	100 %