

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016 - 2019

1	ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TOIMINTA-AJATUS JA PERUSTEHTÄVÄT	1
2	YHTEISKUNNALLINEN VAIKUTTAVUUS	1
2.1	Vuoden 2016 talousarviossa asetetut ympäristöministeriön toimialan yhteiskunnalliset vaikuttavuustavoitteet	1
2.2	Valtion talousarviossa ympäristöministeriön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle asettamat tavoitteet vuonna 2016	2
2.3	Sipilän hallituksen ohjelman tavoitteita ympäristöministeriön toimialalla	3
2.4	Ympäristöministeriön strategian tavoitteista	3
3	TOIMINNAN TULOKSELLISUUS	3
3.1	Erytyiset tulostavoitteet vuodelle 2016	3
3.2	Lainoituksen ja tukien kohdentaminen sekä laatu- ja kustannusvalvonta	4
3.3	Yleishyödyllisen asuntokannan ohjaus ja valvonta sekä valtion rahoitusriskien minimointi	5
3.4	Kehittämistoiminta	5
4	VOIMAVAROJEN HALLINTA	6
4.1	Voimavarat vuodelle 2016	6
4.1.1	Toimintameno- ja kehittämismäärärahat	6
4.1.2	Muut määrärahat ja hyväksymisvaltuudet TAE 2016 mukaan	7
4.1.3	Henkilöstö	7
4.2	Sisäinen tehokkuus ja palvelukyky	7
4.3	Inhimillisen pääoman vahvistaminen ja viraston kehittäminen	8
5	VALTION ASUNTORAHASTON TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016	9
6	SEURANTA JA RAPORTOINTI	9
7	VOIMASSAOLO JA ALLEKIRJOITUKSET	10

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016 – 2019

1 ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSEN TOIMINTA-AJATUS JA PERUSTEHTÄVÄT

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edistää kestäväää ja kohtuuhintaista asumista vuoro-vaikutuksessa asiakkaidensa ja yhteistyökumppaneidensa kanssa tukien toimeenpanolla, ohjauksella ja valvonnalla sekä niihin kytkeytyvällä kehittämistoiminnalla.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen perustehtäviä ovat:

- huolehtia asuntojen tuotantoon, hankintaan ja perusparantamiseen myönnettävän valtion tuen sekä asumiseen liittyvien valtion avustusten ja takausten toimeenpanosta.
- ohjata ja valvoa arava- ja korkotukilainoitettua asuntokannan käyttöä sekä yhteistyössä Valtio-
konttorin kanssa huolehtia asunto- ja lainakantaan liittyvien valtion riskien hallinnasta.
- hoitaa asumista ja asuntomarkkinoita koskevia asiantuntijatehtäviä ja tietopalveluja sekä tehdä niihin liittyviä selvityksiä.
- hoitaa rakennusten energiatodistusmenettelyyn liittyviä valvonta- ja tietopalvelutehtäviä.

Lisäksi viraston tulee kehittää valtion tukemaa asuntojen rakentamista ja korjaamista, edistää asuinkiinteistöjen suunnitelmallista omistajuutta, käyttöä ja hoitoa sekä tukea asuinalueiden ja elinympäristön laadun parantamista. Viraston tehtävänä on myös edistää asumiseen liittyvää kehittämistoimintaa.

2 YHTEISKUNNALLINEN VAIKUTTAVUUS

2.1 Vuoden 2016 talousarviossa asetetut ympäristöministeriön toimialan yhteiskunnalliset vaikutavuustavoitteet

Tuloihin nähden kohtuuhintainen asuntotarjonta kasvukeskuksissa lisääntyy pieni- ja keskituloisille kotitalouksille.

Kaupunkiseutujen, etenkin metropolialueen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevat ratkaisut tukevat ihmisten arjen sujuvuutta ja vahvistavat seutujen kilpailukykyä.

Vaikuttavuustavoite	Indikaattori/ Mittari	2013	2014	2015	Toteuma	2016 TAE Tavoite	
Tuloihin nähden kohtuuhintainen asuntotarjonta kasvukeskuksissa lisääntyy pieni- ja keskituloisille kotitaloksille.	Aloitettut korkotukilainoitettut asunnot (kpl)	6 255	6 558	7 700		7 500	
	Helsingin aiesopimuskunnat, vuokra-asunnot (kpl)	1 647	1 991	2 842		2 500	
	Ensimmäisen vuoden asumiskustannukset (alkuvuokra €/m ² /kk), normaali vuokra-asuminen.	PKS 12,69. Muu maa 11,04.					
	Rakennuskustannukset, PKS (€)	3 049	3 001	3 115		seuranta-mittari	
	Rakennuskustannukset, muu maa (€)	2 500	2 531	2 580		seuranta-mittari	
	Rakennuskustannusten nousu, PKS (%)	- 1,8	- 1,2	+3,8		seuranta-mittari	
	Rakennuskustannusten nousu, muu maa (%)	+ 3,2	+ 0,6	+1,9		seuranta-mittari	
	Asunnottomien määrä (kpl), joista pitkäaikaisasunnottomia	7 500 545	7 107 2 443	6 800 2 252			
Kaupunkiseutujen, etenkin metropolialueen maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevat ratkaisut tukevat ihmisten arjen sujuvuutta ja vahvistavat seutujen kilpailukykyä.	Helsingin aiesopimuskunnat, vuokra-asunnot	1 647	1 991	2 842			

2.2 Valtion talousarviossa ympäristöministeriön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle asetamat tavoitteet vuonna 2016

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

- painottaa toiminnassaan kohtuuhintaisen normaalin vuokra-asuntotuotannon edistämistä erityisesti Helsingin seudun ja muiden aiesopimuskuntien osalta ja kehittää tukien toimeenpanoa.
- painottaa hankkeiden toteutumista kilpailumenettelyin siten, ettei hankkeiden kustannusten nousu ylitä kohtuullista tasoa.
- kohdentaa erityisryhmien investointiavustukset kaikkein heikoimmille ryhmille kohteiden pitkäaikaisen tarpeen perusteella ja tukee osaltaan ikääntyneiden asumisen kehittämissuunnitelmaa, ke-

hitysvammaisten asumista koskevan periaatepäätöksen ja pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishojelman toteuttamista.

- edistää rakennusten energiatehokkuuden parantamista ja eheää yhdyskuntarakennetta
- vastaa vuokrien määrityksen valvonnasta ja varmistaa ohjaus- ja valvontatoiminnalla asuntotuotannon tukien kohdentumisen asukkaille.
- edistää ja etsii keinoja asuntomarkkinoiden jakautumisen seurauksena syntyvien vuokrataloyhtiöiden taloudellisten ongelmien ratkaisemiseksi ja asuntokannan sopeuttamiseen yhdessä kiinteistönomistajien ja kuntien kanssa kehittämällä kokonaisvaltaista, ennakoivaa, kestävää asumisen ja asuntokannan suunnittelua.
- painottaa kehittämistoiminnassa erityisesti tulosten vaikuttavuutta käytännössä. Etsii tutkimus- ja kehittämistoiminnassa uusia, kestäviä, innovatiivisia ja laajasti vaikuttavia keinoja ja menetelmiä kohtuuhintaisen asumisen ja elinkaaritehokkaan rakentamisen, peruskorjaamisen ja täydennysrakentamisen kehittämiseen.

2.3 Sipilän hallituksen ohjelman tavoitteita ympäristöministeriön toimialalla

Pääministeri Juha Sipilän hallituksen Strategisessa hallitusohjelmassa ”Ratkaisujen Suomi” (29.5.2015, Hallituksen julkaisusarja 10/2015) sekä Toimintasuunnitelmassa strategisen hallitusohjelman kärkihankkeiden ja reformien toimeenpanemiseksi (Hallituksen julkaisusarja 13/2015) on eräinä kärkihankkeista ”Asuntorakentamista lisätään” (Työllisyys ja kilpailukyky) ja ”Puu liikkeelle ja uusia tuotteita metsästä” (Biotalous ja puhtaat ratkaisut). Kärkihankkeilla on tarkoitus vahvistaa mm. talouden kasvua ja työllisyyttä, vastata asuntojen kysyntään ja edistää rakennusalan kilpailua sekä monipuolistaa ja lisätä puun käyttöä.

2.4 Ympäristöministeriön strategian tavoitteista

Ympäristöministeriö rakentaa strategiallaan vuoteen 2022 estävää elinympäristöä ja vihreää kasvua tavoitteenaan parempi elinympäristö tuleville sukupolville. Tämän vaikutukset näkyvät mm. hyvänä ympäristön tilana. Rakennetun ympäristön kehitys parantaa ihmisen hyvinvointia. Vaikutukset näkyvät myös hyvinvointia ja kilpailukykyä tukevana asumisoloina mm. parantamalla asumisen kustannustason alentamista ja asumisen tukijärjestelmän vaikuttavuutta, ikääntyneiden kotona asumisen edellytyksiä ja erityistä tukea tarvitsevien väestöryhmien asumistilannetta. Lisäksi asuminen on kohtuuhintaista ja se vastaa asukkaiden ja hyvän elämän tarpeita.

3 TOIMINNAN TULOKSELLISUUS

3.1 Erityiset tulostavoitteet vuodelle 2016

ARA edistää toiminnallaan hallitusohjelman kärkihanketta asuntorakentamisen lisäämiseksi tekeillä joustavasti päätöksiä asuntokannan vapauttamisesta käyttö- ja luovutusrajoituksista pääoman saamiseksi uudisrakentamiseen sekä osallistumalla yleishyödyllisyysäännösmuutosten ja vuokra-asuntojen rakentamista koskevan välimallin valmisteluun.

Korkotukilainahakemusten käsittelyä kevennetään normaalien vuokra-asuntojen laatu- ja kustannusohjauksen osalta. Hakemusten käsittelyssä annetaan aikaisempaa suurempi merkitys lainoitettavan kohteen kokonaishankinta-arvolle ja tuleville asumiskustannuksille ja samalla vähennetään rakennuskustannusten ja -suunnitelmien yksityiskohtaisen tarkastelun merkitystä hanketta korkotuen piiriin hyväksyttäessä. ARA kuitenkin varmistaa, että laadultaan, sijainniltaan ja perustamisolosuhteiltaan vertailukelpoisten hankkeiden kustannuskehitys on kohtuullista.

ARA ottaa käyttöön ohjauksen ja valvonnan VALPAS -tietojärjestelmän. Järjestelmä mahdollistaa valvontaan tarvittavien tietojen keräämisen sähköisesti. ARA jatkaa hankekäsittelyn sähköistämistä projektia (ARKKI) ja samalla määrittää viraston tietojärjestelmien kokonaisarkkitehtuuri, rajapinnat ja liitännät muihin järjestelmiin ottaen huomioon ympäristöministeriön Ympäristö ja yhdyskuntarakenteen -kohdealuearkkitehtuurityön.

ARA valmistautuu kuntien myöntämien korjaus- ja energia-avustusten keskittämiseen ARAan. Myönnettävien avustusten määrä on vuosittain 3500 - 4500 avustusta. Tukia hakevat ovat yksityishenkilöitä, jolloin tukimuotoon liittyy paljon neuvontaa ja ohjausta. Avustusten käsittely vaatii ARAssa käsittelyjärjestelmän rakentamisen, jolla voidaan hoitaa hakemusten käsittely, päätöksenteko, maksatus ja määrärahaseuranta.

ARA tukee maahanmuuttajien kotouttamista edistämällä hallittua asuttamista. ARA tuottaa tietoa ympäristöministeriölle tyhjillään olevista ARA -asunnoista ja seuraa maahanmuuton vaikutuksia vuokra-asuntomarkkinatilanteeseen.

ARA uudistaa julkaisemansa palveluasumisen oppaan ja suunnitteluoppaan yksinkertaistamalla ja selkeyttämällä niitä.

3.2 Lainoituksen ja tukien kohdentaminen sekä laatu- ja kustannusvalvonta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

1. osallistuu valtion ja kaupunkiseutujen MAL -sopimusten toteuttamiseen ja seurantaan sekä edistää kuntien välistä yhteistyötä asumisessa kohdentamalla kunnallistekniikka- ja käynnistysavustukset MAL -sopimuskuntiin sopimuksiin kirjattujen periaatteiden mukaisesti ja huolehtii avustuksiin liittyvästä seurannasta painopisteenä Helsingin seutu ja täydennysrakentaminen.
2. painottaa lainoitus- ja avustustoiminnassaan erityisesti Helsingin seudun ja muiden kasvukeskusalueiden kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisäämistä.
3. huolehtii, että tuen piiriin hyväksytään vain sellaisia hankkeita, jotka parantavat asuntomarkkinoiden toimintaa ja joilla arvioidaan olevan käyttöä vähintään koko valtion tuen kestoajan.
4. ottaa lainoituksessa investointikustannusten lisäksi huomioon myös rakennuksen elinkaaren aikaisiin kustannuksiin vaikuttavia tekijöitä. ARA kehittää hankkeiden kustannusten arviointia siten, että rakennusten elinkaareen ja yhdyskuntarakenteeseen sijoittumiseen liittyvät tekijät voidaan ottaa nykyistä paremmin huomioon.
5. kehittää investointiavustushankkeiden arviointia tavoitteena varmistaa, että tuetut hankkeet vastaavat kohderyhmän asuntotarvetta ja että kohteet tulevat pitkäkestoiseen käyttöön osana asuinalueen palvelurakennetta. ARA seuraa yhteistyössä kuntien ja tuensaajien kanssa ARA -

kohteiden käyttöasteita ja varmistaa, ettei investointiavustuskohteiden vajaakäyttöä pääse syntymään. Tilanteesta ja toimenpiteistä raportoidaan ministeriötä.

6. huolehtii siitä, että valtion tukemassa tavallisessa vuokra-asuntotuotannossa yhden ja kahden hengen asuntokuntien tarpeita vastaavien asuntojen osuus lisääntyy.
7. seuraa ARA -vuokra-asuntojen asukasvalinnan uusien tulo rajojen toimivuutta ja vaikutuksia.

3.3 Yleishyödyllisen asuntokannan ohjaus ja valvonta sekä valtion rahoitusriskien minimointi

Tulosopimuksen liitteenä on salassa pidettävä ohjauksen ja valvonnan suunnitelma vuodelle 2016. Suunnitelma päivitetään vuosittain.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

8. ohjaa ja valvoo yleishyödyllisiä yhteisöjä tavoitteena ongelmien ja riskien ennaltaehkäisy. Painopiste on suunnitelmallisessa teemoittaisessa ohjauksessa ja valvonnassa. Ohjauksessa kiinnitetään huomiota myös kiinteistönpidon kehittämiseen ja sen suunnitelmallisuuden edistämiseen.
9. kehittää vuokranmäärityksen valvontaa ottamalla käyttöön uuden VALPAS -tietojärjestelmän. Virasto ohjeistaa toimijoita ja järjestää seminaarilaisuuksia liittyen säädösmuutoksiin ja uuteen tietojärjestelmään.
10. edistää taloudellisissa vaikeuksissa olevien vuokratilayhteisöjen ongelmien ratkaisemista kestäväällä tavalla yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa. ARA ohjaa yhteistyössä Valtiokonttorin kanssa väestöltään väheneviä kuntia laatimaan kunnan tai tarvittaessa sitä laajemman alueen yhteisen asuntosuunnitelman, jonka avulla varaudutaan muun muassa vajaakäytöstä syntyviin ongelmiin ennakoivasti.
11. ohjaa ja edistää ARA -asuntokannan kehittämistä talokohtaisin ja alueellisin ratkaisuin huomioiden yhdyskuntarakenteen tiivistämistarpeet sekä tukee kuntia asuntostrategian ja vuokra-asuntojen omistajaohjauksen kehittämisessä.
12. vastaa energiatodistuksiin liittyvästä valvonnasta ja huolehtii energiatodistuksiin liittyvän rekisterin ylläpidosta ja kehittämisestä sekä raportoinnista.

3.4 Kehittämistoiminta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

13. suuntaa käytössään olevat asumisen tutkimus- ja kehittämistoiminnan rahoittamiseen tarkoitettut varat ympäristöministeriön vahvistaman käyttösuunnitelman mukaisesti huolehtien käyttösuunnitelman valmistelussa ARAn tehtävien mukaisuudesta ja hyödyntämisestä ARAn ydintoimintojen kehittämisessä.
14. edistää ja seuraa tutkimus- ja kehittämistulosten vaikuttavuutta.

15. ARA käynnistää yhteistyössä kuntien kanssa projektin, jolla edistetään erilaisissa asuntomarkkinatilanteissa kestäviä, kokonaisvaltaisia ja innovatiivisia ratkaisuja asumisen, asuntoalueiden ja kiinteistökannan kehittämiseen.

16. Vastaa osaltaan ikääntyneiden asumisen kehittämissuunnitelman toimenpiteiden toteuttamisesta. Tukee osaltaan asunnottomuuden ennaltaehkäisemistä ja vähentämistä.

Tuloksellisuutta kuvaavat mittarit	2013	2014	2015	2016 TA /tavoite
Tarkastettujen kuntien määrä (korjaus- ja energia-avustusten osalta) (kpl)	5	5		5
Teemoittaiset ohjaus- tai valvontakäynnit yleishyödyllisiin yhteisöihin ja kuntien yhtiöihin (kpl)	28	30		30
Ensimmäisen vuoden asumiskustannukset, normaali vuokra-asuminen (alkuvuokra €/m ² /kk)	PKS 12,57 Muu maa 11,05	PKS 12,69 Muu maa 11,04		
Vuokra- ja asumisoikeustalojen korkotukilainojen korko ja marginaali (%)	1,49 0,98	1,05 1,27		
Pienasuntojen (1-2h+kk) osuus ARA -tuotannossa (%)	66			
Kilpailutettujen hankkeiden osuus, normaalihankkeet (%)	83	81		
Korjausavustusten rahatilausten käsittelyaika (pv)	5,8	4,8	5,4	6

4 VOIMAVAROJEN HALLINTA

4.1 Voimavarat vuodelle 2016

4.1.1 Toimintameno- ja kehittämismäärärahat

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta on vuoden 2016 TAE mukaan käytettävissään toimintamenoihin nettomäärärahana 4 956 000 euroa.

ARAlla on vuoden 2016 TAE mukaan käytettävissään tutkimus- ja kehittämisrahaa 700 000 euroa.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Toimintamenokehys (t €)	5 019	4 943	4 956	5 049	4 982	4 946	4 946

4.1.2 Muut määrärahat ja hyväksymisvaltuudet TAE 2016 mukaan

Määrärahat ja hyväksymisvaltuudet	milj. €
Erityisryhmien investointi-avustukset	122,2
Käynnistysavustukset	10
Korjaus- ja energia-avustukset	25
Kunnallistekniikka-avustukset	15
Avustukset asumisneuvojatoimintaan	0,9
Purkuavustukset	2
Korkotukilainojen hyväksymisvaltuus	1 170
Takausvaltuus vuokratalojen rakentamislainoille	285
Takausvaltuus asunto-osakeyhtiötalojen perusparannuslainoille	100

4.1.3 Henkilöstö

Vuoden 2016 henkilötyövuosimäärä on noin 55.

Tämän lisäksi virastossa työskentelee Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmaan liittyvän Esteetön Suomi 2017 -hankkeen hankepäällikkö ja asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn liittyvän ESR-rahoitteisen hankkeen varmistuttua projektikoordinaattori.

Henkilövoimavarasuunnitelma

Toiminto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Korkotukilainat ja avustukset			17	16	16	16	16
Ohjaus ja valvonta			12	12	11	11	11
Kehittämisen- ja yhteistyötoiminta			11	10	10	10	10
Tietopalvelut ja viestintä			9	9	9	9	9
Hallinto			6	6	6	6	6
YHTEENSÄ	55	54	55	53	52	52	52

4.2 Sisäinen tehokkuus ja palvelukyky

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

17. varmistaa toiminnassaan ja viraston kaikissa prosesseissa hallintolaissa tarkoitettujen hyvän hallinnon periaatteiden toteutumisen kiinnittäen erityistä huomiota palveluperiaatteeseen ja neuvontavelvollisuuteen siten, että toiminta on oikeellista ja virheetöntä.
18. ottaa käyttöön hankinnasta maksuun kehittämisprojektin (HATI) tilaus- ja menojenkäsittelyjärjestelmien parhaat käytännöt sekä valmistautuu siirtämään taloushallinnon tehtäviä Palkeille

19. toteuttaa vuoden 2015 syksyllä toteutetun riskianalyysin kehittämistoimenpiteet ja ottaa analyysin tulokset huomioon sisäisen tarkastuksen suunnittelussa.
20. tukee ympäristöministeriön ja sen asettaman kansallisen valmistelutoimikunnan valmistautumista YK:n vuonna 2016 pidettävään Habitat III -konferenssiin.
21. osallistuu asunnottomuuden vähentämishjelman viestinnän suunnitteluun ja toteutukseen sekä ylläpitää ohjelman verkkosivuja.
22. ylläpitää asuntojen hintatietopalvelua.
23. ARA vastaa korjausrakentamisen verkkosivuston ylläpidosta ja kääntämisestä ruotsiksi erikseen sovittavassa laajuudessa. Sivuston laajempaa kehittämistä koordinoi korjausrakentamisen viestintäryhmä, jonka sihteerinä toimii ARAn edustaja. ARA tuo sivuston kehittämistä koskevat asiat ryhmässä keskusteltavaksi. Korjausrakentamisen verkkosivusto on kansalaisille suunnattu verkkosivusto. ARAssa korjausrakentamisen neuvonta liittyy oleellisesti korjaus- ja energia-avustusten sekä hissiavustusten myöntämiseen.
24. ylläpitää ja kehittää yhteistyötä SYKE:n, Valtiokonttorin ja Kuntaliiton kanssa.
25. edistää erityistä tukea asumiseensa tarvitseville tarkoitettua asumisneuvontatoimintaa ja parantaa osaltaan vuokra-asuntojen hakemiseen ja asumiseen liittyvän tiedon saatavuutta ottaen huomioon myös maahanmuuttajien tarpeet.

4.3 Inhimillisen pääoman vahvistaminen ja viraston kehittäminen

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus:

26. uudistaa henkilöstöstrategian (IPO). Keskeisinä tavoitteina on vahvistaa ja kehittää osaamista, työssä jaksamista ja motivaatiota sekä esimiestyötä
27. tekee osaamiskartoituksen ja päivittää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman. Tavoitteena on, että henkilöstön osaaminen ja valmiudet palvelevat mahdollisimman hyvin virastolle asetettuja tavoitteita ja tehtäviä.

Henkilöstön voimavarojen hallintaa kuvaavat mittarit	2013	2014	2015	Tavoite
Henkilöstön määrä (HTV)	54	55		
Koulutuksen osuus työajasta (pv/htv)	3,2	2,6		
Työtyytyväisyysindeksi	3,58	3,54	3,75	yli valtion keskitason
Tulos ja kehityskeskustelujen toimivuus osaamisen kehittämisessä	3,37	3,33	3,38	yli valtion keskitason
Töiden yleinen organisointi työyhteisössä	3,18	3,08	3,56	yli valtion keskitason

5 VALTION ASUNTORAHASTON TULOSTAVOITTEET VUOSILLE 2016

Tavoitteena on, että

28. asuntorahaston riskienhallintaa kehitetään yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ympäristöministeriön ja Valtiokonttorin kanssa kiinnittäen erityistä huomiota toimintaympäristön taloudellisiin muutoksiin.

6 SEURANTA JA RAPORTOINTI

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus laatii tulostavoitteiden saavuttamisesta väliraportin ympäristöministeriölle 31.10. mennessä vuosittain sopimuskaudella. Tulostavoitteiden toteutumisesta raportoidaan toimintakertomuksen yhteydessä vuosittain maaliskuussa.

Sopimus päivitetään tarvittaessa vuosittain.

Lisäksi tulossopimukseen ja viraston toimintaan liittyviä asioita käsitellään säännöllisesti ministeriön edustajien ja ARAn johdon tapaamisissa.

ARA -tuotantoon liittyvistä keskeisistä tiedoista raportoidaan kuukausittain ympäristöministeriölle. Kehittämisrahoituksesta laaditaan syksyllä erillinen raportti.

Muista tukitoimintaan liittyvistä tiedoista raportoidaan säännöllisesti sitä mukaan kun ARAlla on tietoja käytettävissä.

7 VOIMASSAOLO JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä tulossopimus liitteineen on voimassa 1.1.2016 - 31.12.2019.

Helsingissä 29. päivänä Toukokuuta 2015



Kimmo Tiilikainen
Maatalous- ja ympäristöministeri



Hannele Pokka
Kansliapäällikkö



Hannu Rossilahti
Ylijohtaja