

Rakentamisen hinta	Raporttisarja A	12/2013
---------------------------	------------------------	----------------

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
alue								
Koko maa								
3 kk	1177	2957	103	276	3072	191	27	3344
6 kk	1360	2900	96	268	3038	201	26	3288
12 kk	2769	2763	118	234	2978	182	24	3075
muutos % 12 kk	21,4 %	1,8 %						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	778	3124	66	458	3361	199	31	3451
6 kk	800	3111	71	467	3369	199	31	3451
12 kk	1162	3068	78	442	3420	198	32	3361
muutos % 12 kk	24,3 %	-0,7 %						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	399	2585	133	128	2836	150	8	2766
6 kk	560	2547	115	121	2791	207	10	2750
12 kk	1607	2500	134	148	2797	157	13	2649
muutos % 12 kk	19,5 %	3,2 %						
Muut kasvukeskukset								
3 kk	399	2585	133	128	2836	150	8	2766
6 kk	547	2547	114	123	2793	207	10	2750
12 kk	1521	2501	137	152	2804	164	13	2658
muutos % 12 kk	28,6 %	2,6 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut
 Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus
 Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus
 Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Muut kasvukeskukset = PKS:n lähialue sekä Turun, Lahden, Tampereen, Jyväskylän, Seinäjoen, Kuopion ja Oulun seutu