

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2007
Vuokra- ja asumisoikeushankkeet

€/ as.m2	Jaks o	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä Asuntoja kpl
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	
Koko maa	12/2007	1248	64.7	165	870	42.2	132	297
	01-12/2007	1031	62.5	1554	1216	65.0	1599	3153
	6 kk	1113	60.3	376	1196	51.5	678	1054
	12 kk	1031	62.5	1554	1216	65.0	1599	3153
Pääkaupunkiseutu	12/2007	1150	46.9	47	446	26.2	51	98
	01-12/2007	1062	65.8	873	1688	64.9	344	1217
	6 kk	1150	46.9	47	1267	49.4	164	211
	12 kk	1062	65.8	873	1688	64.9	344	1217
Muu maa (ilman pks)	12/2007	1312	76.3	118	1395	62.1	81	199
	01-12/2007	991	58.2	681	1070	65.0	1255	1936
	6 kk	1105	63.2	329	1162	52.5	514	843
	12 kk	991	58.2	681	1070	65.0	1255	1936
Pks:n lähialue	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2007	689	38.5	131	0	0.0	0	131
	6 kk	815	45.0	101	0	0.0	0	101
	12 kk	689	38.5	131	0	0.0	0	131
Turun seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2007	830	46.3	54	0	0.0	0	54
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	830	46.3	54	0	0.0	0	54
Tampereen seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2007	0	0.0	0	836	70.5	485	485
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	836	70.5	485	485
Jyväskylän seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2007	1287	72.0	45	0	0.0	0	45
	6 kk	1408	77.6	18	0	0.0	0	18
	12 kk	1287	72.0	45	0	0.0	0	45
Kuopion seutu	12/2007	1383	77.8	53	0	0.0	0	53
	01-12/2007	1173	67.6	95	0	0.0	0	95
	6 kk	1383	77.8	53	0	0.0	0	53
	12 kk	1173	67.6	95	0	0.0	0	95
Oulun seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2007	0	0.0	0	1395	66.4	133	133
	6 kk	0	0.0	0	1395	66.4	133	133
	12 kk	0	0.0	0	1395	66.4	133	133
Kasvukeskukset yhteensä	12/2007	1235	58.2	100	446	26.2	51	151
	01-12/2007	1024	62.1	1198	1214	67.9	962	2160
	6 kk	1047	53.2	219	1321	56.6	297	516
	12 kk	1024	62.1	1198	1214	67.9	962	2160

Perusparannuskust. = urakat + erillishank.+liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparaannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen
 uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opislelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2007
Perusparannustoiminta

€/ m2	Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Omakotit.	Yhteensä
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa	12/2007	1121	57.1	297	256	14.7	170	5	472
	01-12/2007	1108	63.5	3153	274	15.2	7679	15	10847
	6 kk	1157	55.6	1054	289	16.3	3156	6	4216
	12 kk	1108	63.5	3153	274	15.2	7679	15	10847
Pääkaupunkiseutu	12/2007	858	38.3	98	136	6.8	60	0	158
	01-12/2007	1204	65.6	1217	294	15.1	5029	0	6246
	6 kk	1229	48.6	211	308	16.7	2410	0	2621
	12 kk	1204	65.6	1217	294	15.1	5029	0	6246
Muu maa (ilman pks)	12/2007	1335	72.4	199	313	18.5	110	5	314
	01-12/2007	1035	61.9	1936	239	15.3	2650	15	4601
	6 kk	1132	58.1	843	231	15.0	746	6	1595
	12 kk	1035	61.9	1936	239	15.3	2650	15	4601
Pks:n lähialue	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2007	689	38.5	131	166	12.2	328	0	459
	6 kk	815	45.0	101	100	6.1	68	0	169
	12 kk	689	38.5	131	166	12.2	328	0	459
Turun seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2007	830	46.3	54	235	17.0	816	1	871
	6 kk	0	0.0	0	440	21.1	56	0	56
	12 kk	830	46.3	54	235	17.0	816	1	871
Tampereen seutu	12/2007	0	0.0	0	381	21.1	65	0	65
	01-12/2007	836	70.5	485	270	14.6	669	0	1154
	6 kk	0	0.0	0	236	13.2	172	0	172
	12 kk	836	70.5	485	270	14.6	669	0	1154
Jyväskylän seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	2	2
	01-12/2007	1287	72.0	45	73	6.8	63	3	111
	6 kk	1408	77.6	18	73	6.8	63	3	84
	12 kk	1287	72.0	45	73	6.8	63	3	111
Kuopion seutu	12/2007	1383	77.8	53	0	0.0	0	0	53
	01-12/2007	1173	67.6	95	0	0.0	0	3	98
	6 kk	1383	77.8	53	0	0.0	0	0	53
	12 kk	1173	67.6	95	0	0.0	0	3	98
Oulun seutu	12/2007	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2007	1395	66.4	133	0	0.0	0	0	133
	6 kk	1395	66.4	133	0	0.0	0	0	133
	12 kk	1395	66.4	133	0	0.0	0	0	133
Kasvukeskukset yhteensä	12/2007	990	48.2	151	272	14.7	125	2	278
	01-12/2007	1096	64.3	2160	276	15.1	6905	7	9072
	6 kk	1186	54.9	516	296	16.1	2769	3	3288
	12 kk	1096	64.3	2160	276	15.1	6905	7	9072

Rakennuskust. = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.