

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2010
Vuokra- ja asumisoikeushankkeet

€/ as.m2	Jaks o	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä Asuntoja kpl
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	
Koko maa	12/2010	775	39.1	219	2273	99.1	15	234
	01-12/2010	793	45.5	1963	1482	65.3	628	2591
	6 kk	1120	59.6	739	1596	69.9	145	884
	12 kk	793	45.5	1963	1482	65.3	628	2591
Pääkaupunkiseutu	12/2010	606	29.1	177	0	0.0	0	177
	01-12/2010	612	36.9	1352	1615	69.3	240	1592
	6 kk	1003	52.6	465	886	49.0	34	499
	12 kk	612	36.9	1352	1615	69.3	240	1592
Muu maa (ilman pks)	12/2010	1707	94.0	42	2273	99.1	15	57
	01-12/2010	1217	65.8	611	1362	61.8	388	999
	6 kk	1353	73.6	274	1940	80.1	111	385
	12 kk	1217	65.8	611	1362	61.8	388	999
Pks:n lähialue	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	1125	54.7	31	1166	55.2	70	101
	6 kk	1125	54.7	31	0	0.0	0	31
	12 kk	1125	54.7	31	1166	55.2	70	101
Turun seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
Tampereen seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	1328	52.7	99	1163	56.9	63	162
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	1328	52.7	99	1163	56.9	63	162
Jyväskylän seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	883	59.1	30	906	49.0	12	42
	6 kk	883	59.1	30	0	0.0	0	30
	12 kk	883	59.1	30	906	49.0	12	42
Kuopion seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	1533	76.4	67	0	0.0	0	67
	6 kk	1533	76.4	67	0	0.0	0	67
	12 kk	1533	76.4	67	0	0.0	0	67
Oulun seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
Kasvukeskukset yhteensä	12/2010	606	29.1	177	0	0.0	0	177
	01-12/2010	705	40.1	1579	1487	65.5	385	1964
	6 kk	1059	55.3	593	886	49.0	34	627
	12 kk	705	40.1	1579	1487	65.5	385	1964

Perusparannuskust. = urakat + erillishank.+liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparaannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen
 uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opislelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Perusparantamisen hinta
Raporttisarja B 12/2010
Perusparannustoiminta

€/ m2	Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Omakotit.	Yhteensä
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa	12/2010	826	41.1	234	417	23.8	212	0	446
	01-12/2010	946	49.9	2591	380	33.6	8425	0	11016
	6 kk	1187	61.1	884	369	28.9	2601	0	3485
	12 kk	946	49.9	2591	380	33.6	8425	0	11016
Pääkaupunkiseutu	12/2010	606	29.1	177	456	18.8	96	0	273
	01-12/2010	774	42.1	1592	469	32.7	4382	0	5974
	6 kk	995	52.3	499	498	29.5	1324	0	1823
	12 kk	774	42.1	1592	469	32.7	4382	0	5974
Muu maa (ilman pks)	12/2010	1813	95.0	57	389	27.6	116	0	173
	01-12/2010	1266	64.5	999	287	34.6	4043	0	5042
	6 kk	1497	75.2	385	248	28.4	1277	0	1662
	12 kk	1266	64.5	999	287	34.6	4043	0	5042
Pks:n lähialue	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2010	1151	55.0	101	212	31.6	254	0	355
	6 kk	1125	54.7	31	136	28.0	198	0	229
	12 kk	1151	55.0	101	212	31.6	254	0	355
Turun seutu	12/2010	0	0.0	0	290	21.9	60	0	60
	01-12/2010	0	0.0	0	278	40.6	1500	0	1500
	6 kk	0	0.0	0	305	29.5	461	0	461
	12 kk	0	0.0	0	278	40.6	1500	0	1500
Tampereen seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2010	1279	53.9	162	260	36.7	369	0	531
	6 kk	0	0.0	0	234	40.6	129	0	129
	12 kk	1279	53.9	162	260	36.7	369	0	531
Jyväskylän seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2010	889	56.6	42	886	34.1	23	0	65
	6 kk	883	59.1	30	1112	37.8	21	0	51
	12 kk	889	56.6	42	886	34.1	23	0	65
Kuopion seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2010	1533	76.4	67	0	0.0	0	0	67
	6 kk	1533	76.4	67	0	0.0	0	0	67
	12 kk	1533	76.4	67	0	0.0	0	0	67
Oulun seutu	12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2010	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	12 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
Kasvukeskukset yhteensä	12/2010	606	29.1	177	390	20.0	156	0	333
	01-12/2010	850	44.8	1964	402	34.8	6528	0	8492
	6 kk	1048	55.0	627	400	30.1	2133	0	2760
	12 kk	850	44.8	1964	402	34.8	6528	0	8492

Rakennuskust. = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.