

**Rakentamisen hinta**

**Raporttisarja A**

**12/2015**

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1551	2937	154	295	3229	277	34	3362
6 kk	2550	2913	198	297	3244	288	31	3351
12 kk	4598	2835	165	268	3145	255	30	3265
muutos % 12 kk	26,7 %	-0,1 %						
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	1013	3094	139	436	3670	317	38	3448
6 kk	1510	3117	262	462	3801	333	37	3503
12 kk	2124	3115	247	426	3715	328	37	3532
muutos % 12 kk	-7,3 %	3,8 %						
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	538	2626	164	198	2927	46	13	2863
6 kk	1040	2593	153	181	2852	149	13	2886
12 kk	2474	2580	118	177	2821	141	20	2847
muutos % 12 kk	85,0 %	1,8 %						
<b>Muut kasvukeskukset</b>								
3 kk	538	2626	164	198	2927	46	13	2863
6 kk	968	2618	165	192	2907	149	13	2886
12 kk	2334	2579	123	182	2838	144	20	2832
muutos % 12 kk	116,9 %	1,7 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Muut kasvukeskukset = PKS:n lähialue sekä Turun, Lahden, Tampereen, Jyväskylän, Seinäjoen, Kuopion ja Oulun seutu

Aineistoon sisältyy myös erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.