

ARJEN KESKIÖSSÄ



6.3.2014 Helsinki Paasitorni

Johannes Malmi

Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

UUSI TAPA – LÄHESTYÄ

- AJATELLA
- TOIMIA
- TOTEUTTAA
- Harjoitellaan TOISINAJATTELUA
- COPY PASTE – ei synnytä mitään uutta



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

MIKÄ TAI KUKA MEITÄ OHJAA?

- Media
- Yleinen mielipide
- Tapamme toimia
- Etiikka
- Kaupungin asuntopolitiikka
- Raha
- Uusi innovaatio
- Joku muu juttu
- Tuleva asukas



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

MIKÄ TAI KUKA MEITÄ OHJAA?

- Tuleva asukas
- Joku muu juttu
- Uusi innovaatio
- Raha
- Kaupungin asuntopolitiikka
- Etiikka
- Tapamme toimia
- Yleinen mielipide
- Media



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

ONKO MAHDOLLISTA TOTEUTTAA?

- Lainsäädäntö
- Sädökset
- Määräykset
- Asetukset
- Pykälät
- Ohjeistukset
- Suositukset
- Hankintalaki
- yms.



Asemakaavoitusosasto, Rakennusvalvontatoimisto, Museovirasto, Aluehallintovirasto, Valvira (sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto), EU direktiivi, SUOMEN LAKI , ARA yms....

Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

HANKKEEN VALMISTELUVAIHE

Kaavoittaja tarkastelee 5-7 v. aikaperspektiivillä

Tarvitsija tarkastelee 2-3 v. aikaperspektiivillä

Asukas 1-6 kk:n aikaperspektiivillä

Investori tarkastelee 35-40 v. aikaperspektiivillä



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

HANKKEEN TOTEUTUSVAIHE

=> Hanke valmis 30 kk kuluttua kunnallisesta päätöksenteosta

Rakentaminen 12-15 kk

Suunnittelu 6-12 kk

Kilpailutus 2 kk

Päätöksenteko 1kk

Huomioitava ympäristö: (esim. valitukset)



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

KUSTANNUKSET ?

- Hintalapulla ei ole väliä, jos innovaatio on järkevä ja perusteltu.
- Tuotekehityksen / suunnittelun kustannukset kasvavat
- Investointikustannukset saattavat kasvaa
- Asumisen kustannukset laskevat
- Asumispalveluiden kustannukset laskevat



Kehitysvammaisten asuminen; UUDET INNOVAATIOT

PALVELU YKSITTÄISENÄ KUSTANNUSTEKIJÄNÄ:

Hoito- tai palvelutyöntekijä:

Hoitoalalla yksi henkilötyövuosi maksaa n. 33 000 euroa.

-> 10 v. kustannus on 330 000 euroa.

-> 20 v. kustannus on 660 000 euroa.

-> 30 v. kustannus on 990 000 euroa.

- Palvelutarpeen arviointi voi olla vaikeaa
- Palvelua voi liian paljon tai liian vähän



Kehitysvammaisten asuminen; TULEVAISUUS

TAVOITE !!!

- Oma koti ja asukas kohtaavat
- Tässä on hyvä alku, hyvälle yhteistyölle
- Käytetään täältä saamiamme eväitä tulevien kohteiden suunnittelussa
- Näytetään mallia muille oman esimerkin voimalla
- Jaetaan kokemuksia hyvistä ja haasteellisista jutuista
- Yritetään kerran vielä...

