

Perusparantamisen hinta Raporttisarja B 12/2014

Korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

Jakso	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2014	1816	75,2	105	1663	60,5	145	250
01-12/2014	1450	58,6	1062	1455	59,5	1425	2487
6 kk	1415	57,0	563	1409	60,9	731	1294
12 kk	1450	58,6	1062	1455	59,5	1425	2487
Pääkaupunkiseutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	1525	55,0	424	975	52,7	562	986
6 kk	1517	54,8	252	953	52,7	412	664
12 kk	1525	55,0	424	975	52,7	562	986
Muu maa (ilman pks)							
12/2014	1816	75,2	105	1663	60,5	145	250
01-12/2014	1388	61,6	638	1879	65,5	863	1501
6 kk	1316	59,0	311	2189	74,9	319	630
12 kk	1388	61,6	638	1879	65,5	863	1501
Pks:n lähialue							
12/2014	1611	71,8	55	0	0,0	0	0
01-12/2014	1472	63,2	96	1733	94,2	40	136
6 kk	1472	63,2	96	1733	94,2	40	136
12 kk	1472	63,2	96	1733	94,2	40	136
Turun seutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	1309	60,4	233	1822	66,0	368	601
6 kk	1483	54,4	105	0	0,0	0	105
12 kk	1309	60,4	233	1822	66,0	368	601
Lahden seutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Tampereen seutu							
12/2014	0	0,0	0	1898	45,6	23	0
01-12/2014	181	43,7	60	2955	79,9	141	201
6 kk	181	43,7	60	2955	79,9	141	201
12 kk	181	43,7	60	2955	79,9	141	201
Jyväskylän seutu							
12/2014	0	0,0	0	1767	65,9	78	0
01-12/2014	6974	94,2	1	1250	49,3	198	199
6 kk	0	0,0	0	1767	65,9	78	78
12 kk	6974	94,2	1	1250	49,3	198	199
Seinäjoen seutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kuopion seutu							
12/2014	2083	79,6	50	0	0,0	0	0
01-12/2014	1657	64,5	177	0	0,0	0	177
6 kk	2083	79,6	50	0	0,0	0	50
12 kk	1657	64,5	177	0	0,0	0	177
Oulun seutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
6 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
12 kk	0	0,0	0	0	0,0	0	0
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2014	1816	75,2	105	1788	62,7	101	206
01-12/2014	1430	57,9	991	1412	59,1	1309	2300
6 kk	1415	57,0	563	1409	61,2	671	1234
12 kk	1430	57,9	991	1412	59,1	1309	2300

Peruspaannuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.
 Erityishanke = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

Rakentamisen hinta **Raporttisarja B** **12/2014**

Perusparannustoiminta

Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Yhteensä
	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus €/m ²	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
Koko maa							
12/2014	1738	67,7	250	597	28,8	4268	4518
01-12/2014	1452	59,1	2487	562	30,5	11198	13685
6 kk	1412	59,1	1294	575	31,0	8308	9602
12 kk	1452	59,1	2487	562	30,5	11198	13685
Pääkaupunkiseutu							
12/2014	0	0,0	0	669	28,2	3059	3059
01-12/2014	1239	53,8	986	644	30,3	7141	8127
6 kk	1176	53,5	664	667	30,8	5141	5805
12 kk	1239	53,8	986	644	30,3	7141	8127
Muu maa (ilman pks)							
12/2014	1738	67,7	250	413	30,2	1209	1459
01-12/2014	1636	63,6	1501	419	30,8	4057	5558
6 kk	1723	66,4	630	424	31,2	3167	3797
12 kk	1636	63,6	1501	419	30,8	4057	5558
Pks:n lähialue							
12/2014	1611	71,8	55	433	29,7	227	282
01-12/2014	1551	72,6	136	482	30,5	338	474
6 kk	1551	72,6	136	455	29,9	269	405
12 kk	1551	72,6	136	482	30,5	338	474
Turun seutu							
12/2014	0	0,0	0	442	34,6	197	197
01-12/2014	1567	63,2	601	406	28,8	1248	1849
6 kk	1483	54,4	105	437	30,3	961	1066
12 kk	1567	63,2	601	406	28,8	1248	1849
Lahden seutu							
12/2014	0	0,0	0	586	42,4	97	97
01-12/2014	0	0,0	0	540	43,7	527	527
6 kk	0	0,0	0	616	45,7	398	398
12 kk	0	0,0	0	540	43,7	527	527
Tampereen seutu							
12/2014	1898	45,6	23	525	30,1	55	78
01-12/2014	1981	67,2	201	623	31,9	91	292
6 kk	1981	67,2	201	623	31,9	91	292
12 kk	1981	67,2	201	623	31,9	91	292
Jyväskylän seutu							
12/2014	1767	65,9	78	0	0,0	0	78
01-12/2014	1289	49,6	199	407	28,8	167	366
6 kk	1767	65,9	78	392	35,3	71	149
12 kk	1289	49,6	199	407	28,8	167	366
Seinäjoen seutu							
12/2014	0	0,0	0	0	0,0	0	0
01-12/2014	0	0,0	0	410	38,9	51	51
6 kk	0	0,0	0	410	38,9	51	51
12 kk	0	0,0	0	410	38,9	51	51
Kuopion seutu							
12/2014	2083	79,6	50	332	25,2	48	98
01-12/2014	1657	64,5	177	332	25,2	48	225
6 kk	2083	79,6	50	332	25,2	48	98
12 kk	1657	64,5	177	332	25,2	48	225
Oulun seutu							
12/2014	0	0,0	0	472	26,8	98	98
01-12/2014	0	0,0	0	472	26,8	98	98
6 kk	0	0,0	0	472	26,8	98	98
12 kk	0	0,0	0	472	26,8	98	98
Kasvukeskukset yhteensä							
12/2014	1804	69,7	206	628	29,0	3781	3987
01-12/2014	1420	58,5	2300	593	30,8	9709	12009
6 kk	1412	59,2	1234	616	31,6	7128	8362
12 kk	1420	58,5	2300	593	30,8	9709	12009

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant. palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.
 Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asunoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.