

**Perusparantamisen hinta**
**Raporttisarja B 12/2009**
**Vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

€/ as.m2	Jaks o	Normaalihankkeet			Erityishankkeet			Yhteensä Asuntoja kpl
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	
<b>Koko maa</b>	12/2009	1079	63.9	368	3252	109.1	19	387
	01-12/2009	756	45.2	3360	1294	63.6	1340	4700
	6 kk	893	50.1	1368	1457	63.9	421	1789
	12 kk	756	45.2	3360	1294	63.6	1340	4700
<b>Pääkaupunkiseutu</b>	12/2009	949	62.3	163	3252	109.1	19	182
	01-12/2009	833	50.4	1933	1115	55.9	620	2553
	6 kk	821	47.2	775	1430	56.1	260	1035
	12 kk	833	50.4	1933	1115	55.9	620	2553
<b>Muu maa (ilman pks)</b>	12/2009	1204	65.5	205	0	0.0	0	205
	01-12/2009	647	37.9	1427	1488	72.0	720	2147
	6 kk	991	54.1	593	1502	76.6	161	754
	12 kk	647	37.9	1427	1488	72.0	720	2147
<b>Pks:n lähialue</b>	12/2009	1014	57.7	29	0	0.0	0	29
	01-12/2009	277	20.2	316	1563	71.8	69	385
	6 kk	493	28.8	145	1998	87.4	27	172
	12 kk	277	20.2	316	1563	71.8	69	385
<b>Turun seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2009	1462	71.8	33	1509	74.2	182	215
	6 kk	1462	71.8	33	1516	78.6	81	114
	12 kk	1462	71.8	33	1509	74.2	182	215
<b>Tampereen seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2009	420	21.9	158	1302	60.2	48	206
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	420	21.9	158	1302	60.2	48	206
<b>Jyväskylän seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2009	1036	58.9	27	955	73.6	14	41
	6 kk	1036	58.9	27	955	73.6	14	41
	12 kk	1036	58.9	27	955	73.6	14	41
<b>Kuopion seutu</b>	12/2009	1258	67.0	156	0	0.0	0	156
	01-12/2009	1247	69.5	225	1612	68.3	97	322
	6 kk	1258	67.0	156	0	0.0	0	156
	12 kk	1247	69.5	225	1612	68.3	97	322
<b>Oulun seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	01-12/2009	121	6.8	48	2243	91.9	13	61
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0
	12 kk	121	6.8	48	2243	91.9	13	61
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>	12/2009	1076	63.8	348	3252	109.1	19	367
	01-12/2009	776	46.5	2740	1248	61.1	1043	3783
	6 kk	852	48.1	1136	1466	63.4	382	1518
	12 kk	776	46.5	2740	1248	61.1	1043	3783

Perusparannuskust. = urakat + erillishank.+liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.  
 Perusparaannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyypillisen  
 uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.  
 Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.  
 Erityishanke = vanhustentalot, opislelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot.

**Perusparantamisen hinta**
**Raporttisarja B 12/2009**
**Perusparannustoiminta**

€/ m2	Jakso	Vuokra- ja asumisoikeustalot			As. Oy 40 % korkotuki			Omakotit.	Yhteensä
		Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Perusp. kustannus	Perusp. aste %	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl	Asuntoja kpl
<b>Koko maa</b>	12/2009	1159	65.6	387	348	28.1	491	0	878
	01-12/2009	886	49.7	4700	316	20.2	10674	0	15374
	6 kk	1018	53.2	1789	322	17.9	5442	0	7231
	12 kk	886	49.7	4700	316	20.2	10674	0	15374
<b>Pääkaupunkiseutu</b>	12/2009	1116	65.7	182	350	26.3	299	0	481
	01-12/2009	895	51.6	2553	422	22.6	4248	0	6801
	6 kk	963	49.3	1035	437	17.3	1876	0	2911
	12 kk	895	51.6	2553	422	22.6	4248	0	6801
<b>Muu maa (ilman pks)</b>	12/2009	1204	65.5	205	346	30.9	192	0	397
	01-12/2009	874	47.1	2147	247	18.6	6426	0	8573
	6 kk	1096	58.7	754	260	18.2	3566	0	4320
	12 kk	874	47.1	2147	247	18.6	6426	0	8573
<b>Pks:n lähialue</b>	12/2009	1014	57.7	29	306	36.7	46	0	75
	01-12/2009	479	28.3	385	237	18.8	357	0	742
	6 kk	666	35.6	172	208	18.0	124	0	296
	12 kk	479	28.3	385	237	18.8	357	0	742
<b>Turun seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2009	1500	73.8	215	211	19.4	2214	0	2429
	6 kk	1502	76.9	114	235	17.8	1276	0	1390
	12 kk	1500	73.8	215	211	19.4	2214	0	2429
<b>Tampereen seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2009	612	30.2	206	298	20.3	1072	0	1278
	6 kk	0	0.0	0	293	11.1	587	0	587
	12 kk	612	30.2	206	298	20.3	1072	0	1278
<b>Jyväskylän seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2009	1013	63.2	41	0	0.0	0	0	41
	6 kk	1013	63.2	41	0	0.0	0	0	41
	12 kk	1013	63.2	41	0	0.0	0	0	41
<b>Kuopion seutu</b>	12/2009	1258	67.0	156	0	0.0	0	0	156
	01-12/2009	1315	69.3	322	493	21.3	178	0	500
	6 kk	1258	67.0	156	400	23.4	120	0	276
	12 kk	1315	69.3	322	493	21.3	178	0	500
<b>Oulun seutu</b>	12/2009	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	01-12/2009	400	18.0	61	0	0.0	0	0	61
	6 kk	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0
	12 kk	400	18.0	61	0	0.0	0	0	61
<b>Kasvukeskukset yhteensä</b>	12/2009	1162	65.5	367	343	27.9	345	0	712
	01-12/2009	888	49.9	3783	339	21.2	8069	0	11852
	6 kk	996	51.7	1518	342	16.7	3983	0	5501
	12 kk	888	49.9	3783	339	21.2	8069	0	11852

Rakennuskust. = urakat + erillishank. + liittymismaksut + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut.

Perusparannusaste = perusparannushankkeen korjauskustannusten suhde vastaavan ohjelman mukaisen tyyppillisen uudisrakennuksen rakennuskustannuksiin.

Perusparannuskustannus ja -aste luvut ovat hankkeittain asuntoneliöiden suhteen painotettuja keskiarvoja.