

Rakentamisen hinta

Helmikuu_2019

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm ²	Maapohjakustannus €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa								
3 kk	1 062	3 250	273	430	3 671	304	37	3 948
6 kk	1 834	3 186	224	343	3 496	337	38	3 896
12 kk	4 313	3 200	228	336	3 545	324	40	3 773
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>0,4 %</i>	<i>3,8 %</i>						
Pääkaupunkiseutu								
3 kk	720	3 429	265	518	3 873	366	47	4 272
6 kk	994	3 484	302	538	3 915	360	44	4 230
12 kk	2 180	3 545	316	546	3 999	389	53	4 234
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>13,1 %</i>	<i>3,3 %</i>						
Muu maa (ilman pks)								
3 kk	342	2 867	289	241	3 235	172	18	3 256
6 kk	840	2 835	165	193	3 174	289	27	3 194
12 kk	2 133	2 826	169	197	3 243	212	17	2 977
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-9,8 %</i>	<i>2,2 %</i>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.