

Rakentamisen hinta **Raporttisarja A 12/2012**

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/m ²	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/m ²	Maapohjakustannus €/m ²	Hankinta-arvo €/m ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/m ²	Maapohjakustannus €/m ²	Hankinta-arvo €/m ²
Koko maa								
12/2012	535	2969	275	348	3493	239	33	3315
6 kk	1429	2684	190	251	3012	190	23	3010
12 kk	2280	2715	172	284	3079	169	22	3022
muutos % 12 kk	-21,7 %	-1,4 %						
Pääkaupunkiseutu								
12/2012	398	3118	433	450	3865	269	37	3495
6 kk	526	3134	466	474	3897	235	35	3498
12 kk	935	3089	324	467	3724	211	33	3466
muutos % 12 kk	-43,3 %	1,7 %						
Muu maa (ilman pks)								
12/2012	137	2520	38	195	2934	50	9	2176
6 kk	903	2403	90	170	2689	145	10	2518
12 kk	1345	2423	87	182	2718	120	9	2506
muutos % 12 kk	6,4 %	2,5 %						
Pks:n lähialue								
12/2012	104	2702	38	195	2934	0	0	0
6 kk	104	2702	38	195	2934	0	0	0
12 kk	165	2746	47	240	3033	0	0	0
muutos % 12 kk	-59,9 %	5,7 %						
Turun seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	158	2393	128	186	2706	0	0	0
12 kk	292	2394	130	181	2706	0	0	0
muutos % 12 kk	235,6 %	1,5 %						
Lahden seutu								
12/2012	33	2118	0	0	0	50	9	2176
6 kk	87	2279	69	155	2669	50	9	2176
12 kk	87	2279	69	155	2669	50	9	2176
muutos % 12 kk	357,9 %	6,2 %						
Tampereen seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	181	2335	66	88	2512	261	10	2601
12 kk	197	2337	66	88	2512	250	10	2591
muutos % 12 kk	-40,7 %	8,3 %						
Jyväskylän seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	76	2388	127	182	2698	0	0	0
12 kk	169	2358	83	176	2618	0	0	0
muutos % 12 kk	59,4 %	4,3 %						
Seinäjoen seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	22	2336	32	140	2507	0	0	0
muutos % 12 kk	0,0 %	0,0 %						
Kuopion seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	187	2460	0	0	0	83	10	2553
12 kk	251	2461	0	0	0	69	10	2539
muutos % 12 kk	132,4 %	-2,3 %						
Oulun seutu								
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	0	0	0	0	0	0	0	0
muutos % 12 kk	0,0 %	0,0 %						
Kasvukeskukset yhteensä								
12/2012	535	2969	275	348	3493	239	33	3315
6 kk	1319	2713	209	267	3088	192	23	3019
12 kk	2118	2741	181	295	3124	176	23	3054
muutos % 12 kk	-24,1 %	-1,4 %						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut
 Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus
 Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus
 Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Rakentamisen hinta **Raporttisarja A** 12/2012

Korkotukilainoitettut erityishankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/m ²	omalla tontilla				vuokratontilla			
			Liittymismaksut ja autopaikat €/m ²	Maapohjakustannus €/m ²	Hankinta-arvo €/m ²	Lainoituksen ulkopuolelle jäävät €/m ²	Liittymismaksut ja autopaikat €/m ²	Maapohjakustannus €/m ²	Hankinta-arvo €/m ²	Lainoituksen ulkopuolelle jäävät €/m ²
Koko maa										
12/2012	249	3324	222	256	3410	0	51	11	3611	0
6 kk	2179	3489	89	143	3321	0	56	9	3360	17
12 kk	3898	3359	88	144	3245	0	77	11	3292	14
muutos % 12 kk	6,8 %	-0,1 %								
Pääkaupunkiseutu										
12/2012	75	3257	424	501	3823	0	94	71	5733	0
6 kk	273	3566	424	501	3823	0	80	33	3796	0
12 kk	624	3275	343	339	3557	0	159	29	3548	0
muutos % 12 kk	-44,8 %	1,9 %								
Muu maa (ilman pks)										
12/2012	174	3362	29	20	3013	0	46	4	3367	0
6 kk	1906	3476	58	110	3275	0	51	4	3267	20
12 kk	3274	3376	58	121	3209	0	56	6	3224	0
muutos % 12 kk	29,9 %	0,9 %								
Pks:n lähialue										
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	213	3211	57	217	3115	0	69	4	3392	0
12 kk	269	3460	59	206	3218	0	68	6	3547	0
muutos % 12 kk	16,5 %	12,0 %								
Turun seutu										
joulu.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	20	4423	60	98	3852	0	0	0	0	0
muutos % 12 kk	-88,6 %	68,8 %								
Lahden seutu										
12/2012	30	4086	25	52	3599	0	0	0	0	0
6 kk	180	4964	42	184	4573	0	44	6	3959	0
12 kk	282	4530	40	159	4335	0	61	8	3649	0
muutos % 12 kk	-4,7 %	29,7 %								
Tampereen seutu										
12/2012	92	3499	0	0	0	0	46	4	3367	0
6 kk	304	3416	114	123	3264	0	38	2	3461	120
12 kk	346	3584	114	123	3264	0	45	3	3671	100
muutos % 12 kk	42,4 %	22,9 %								
Jyväskylän seutu										
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	33	4414	31	0	4003	0	90	16	4122	0
12 kk	312	2866	112	222	3070	0	90	16	4122	0
muutos % 12 kk	2500,0 %	-17,2 %								
Seinäjoen seutu										
12/2012	52	2846	31	6	2740	0	0	0	0	0
6 kk	112	2899	31	6	2740	0	36	7	2776	0
12 kk	112	2899	31	6	2740	0	36	7	2776	0
muutos % 12 kk	0,0 %	0,0 %								
Kuopion seutu										
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	60	3399	0	0	0	0	56	5	3460	0
12 kk	105	3510	0	0	0	0	80	5	3535	0
muutos % 12 kk	288,9 %	4,2 %								
Oulun seutu										
12/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	121	3296	0	0	0	0	48	7	3137	0
12 kk	318	2832	0	0	0	0	61	11	2776	0
muutos % 12 kk	591,3 %	-8,0 %								
Kasvukeskukset yhteensä										
12/2012	249	3324	222	256	3410	0	51	11	3611	0
6 kk	1296	3565	117	198	3547	0	57	13	3495	0
12 kk	2388	3360	130	201	3416	0	90	14	3349	16
muutos % 12 kk	10,5 %	6,4 %								

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Erityishankkeissa kustannukset lasketaan lainoitettava pinta-alan mukaan

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymiset + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Lainoituksen ulkopuolelle jäävät kustannukset = hankkeen kustannukset, joita ei lainoideta

Erityishankkeet = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot jne.