

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

HISSIEN JÄLKIASENNUS – ratkaisuopas taloyhtiöille



Valmistelu
1-3 vuotta



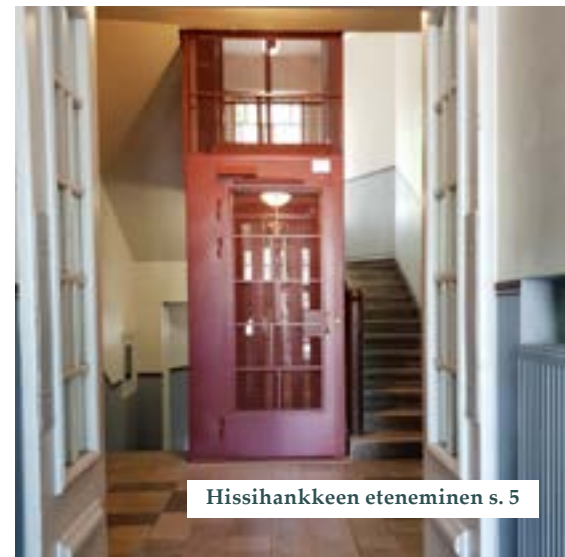
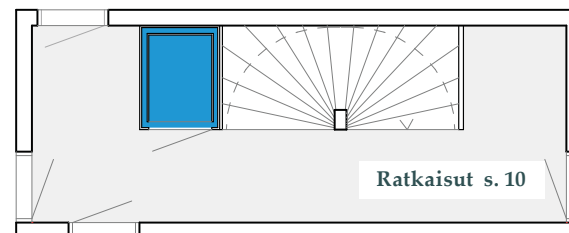
Suunnittelu
6 kk



Tilaus
6-12 kk



Asentaminen
2-4 kk



SISÄLLYS

Hissin hyödyt	3
Hissin hankinnan valmistelu	4
Hissihankkeen eteneminen	5
Kustannukset ja rahoitus	6
Toteutusvaihtoehdot	8
Tietoa eri hissityypeistä	9
Ratkaisut	10
1. Elementin vaihto – suora porras	12
2. Hissi portaiden rinnalle	14
3. Elementin vaihto – kierreporras	16
4. Hissitorni	18
5. Hissi portaiden keskelle	20
6. Porrastorni	22
7. Porrashuoneen muutos I	24
8. Porrashuoneen muutos II	26
9. Porrashuoneen muutos III	28
10. Porrashuoneen muutos IV	30

Oppaan kuvat © Cibes Amslift Oy & Haaslahti Oy

ARAlta hissiavustusta jälkiasennushissihankkeisiin

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vastaa keskeisesti valtion asuntopolitiikan toimeenpanosta. ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä tukia ja avustuksia.

ARAlta taloyhtiöt voivat hakea hissiavustusta, jota myönnetään kerrostaloon, jonka porrashuoneessa ei ole ennestään hissiä.

MITEN PERUSTELLA HISSIHANKINTAA?

Hissin hankkiminen vaikuttaa myönteisesti asumisen laatuun, turvallisuuteen, esteettömyyteen ja ylipäättään kotona asumiseen. Hissin asentaminen on mahdollista jälkikäteen kaikenlaisiin kerrostaloihin.

Hissi helpottaa kaikkien kerrostalossa asuvien elämää. Hissi on tärkeä osa esteetöntä ympäristöä niin ikäihmisille kuin muillekin talon asukkaille. Hissi on välttämättömyys apuvälineitä liikkumiseen tarvitseville henkilöille heidän ikäänsä katsomatta. Kun talossa on hissi, lapsiperheet pääsevät lastenvaunujen kanssa helposti kotiovelle asti.



Hissi parantaa:

► Asumisen laatua ja asunnon arvoa

Hissi helpottaa liikkumista ja lisää asumismukavuutta. Hissin myötä ikääntyvät asukkaat voivat asua omassa kodissaan pidempään. Hissi helpottaa lapsiperheiden arkea. Hissikyyti on myös lapsille turvallinen vaihtoehto portaisiin verrattuna. Raskaat kantamukset kulkeutuvat hissillä kotiin vaivattomasti. Hissi lisää asunnon jälleenmyyntiarvoa ja houkuttelevuutta myös mahdollisten vuokralaisten silmissä. Hissitalossa kotoa on helpompi lähteä ja sinne palata asukkaan iästä, elämäntilanteesta ja terveydentilasta riippumatta.

► Asumisen turvallisuutta

Hissitalot ovat turvallisempia: hissionnettomuudet ovat erittäin harvinaisia, kun taas kaatumiset ja putoamiset portaissa on tapaturmatyypeistä kolmanneksi yleisin. Porraskäytävissä sattuu joka vuosi tuhansia tapaturmia, joista kymmenet johtavat kuolemaan. Hissitön kerrostalon porrashuone onkin vaarallisuutensa takia yksi ensimmäisiä liikkumisesteitä ikääntyville asukkaille. Joillekin jo muutama porras voi olla ylitsepääsemätön este.

► Asumisen esteettömyyttä

Hissin avulla liikunta- ja toimintaesteinen perheenjäsen, läheinen tai ystävä pääsee kerrostaloasuntoon, johon hän ei muuten pääsisi. Väestön ikääntyessä on sekä yksilön että yhteiskunnan etu, että myös ikääntyvät ihmiset saavat asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään.

Kenenkään ei pitäisi joutua muuttamaan kotoaan hissittömyyden takia.

Rakennuksen esteettömyyden kannalta hissi on keskeisin osa. On arvioitu, että hissi voi pidentää iäkkäiden ihmisten mahdollisuutta asua omassa kodissaan jopa 6–8 vuodella.



► Jääkärintie, Helsinki

MITEN LIIKKEELLE TALOYHTIÖSSÄ?

Aloitteen hissin hankkimiseksi voi tehdä kuka tahansa taloyhtiön osakkaista. Hissin hankinnan valmistelusta ja toteutuksesta vastaavat taloyhtiön hallitus ja isännöitsijä, joiden tukena voi olla taloyhtiön osakkaista ja asiantuntijoista koostuva hissitoimikunta. Hissin hankinnasta taloyhtiön päätetään aina yhtiökokouksessa.

Talon asukkaat tai osakkaat ovat asumisen asiantuntijoina avainasemassa hissihankkeessa. He voivat osallistua vaihtoehtojen valintaan ja olla yhtiökokouksessa päättämässä hankkeen käynnistamisestä ja sisällöstä.

HYVIN SUUNNITELTU ON PUOLIKSI TEHTY

Hissihankkeen suunnittelu on kokeneen ammattilaisen työtä. Taloyhtiön kannattaa palkata työhön ammattilainen, joka tuntee eri vaihtoehdot ja osaa esittää kestäviä ratkaisuja. Hyvä suunnittelija löytää juuri teidän taloonne sopivimman ratkaisun.

HISSIN SIOITTAMISEEN ON ERILAISIA RATKAISUJA

Jälkiasennushissi voidaan sijoittaa porrashuoneeseen tai rakennuksen ulkopuolelle. Portaita voidaan kaventaa, muuttaa tai uusia. Hissien suunnit-

telu vanhaan taloon vaatii kokenutta suunnittelijaa ja toteuttajaa, joka osaa kartoittaa eri vaihtoehdot ja ehdottaa niistä taloyhtiölle ja sen osakkaille parhaita ratkaisuja.

MITKÄ ASIAT VAIKUTTAVAT VALINTAAN?

Kerrostalon porrashuone määrittää sen, millainen hissiratkaisu taloon on järkevä rakentaa. Myös rakennuksen ikä ja tyyli vaikuttavat hissin valintaan. Arvotalossa rakennussuojelun vaatimukset on selvitettävä hyvissä ajoin etukäteen.



HISSIN HANKKIMISEN VAIHEET

1. Aloite hissin hankinnasta

Taloyhtiön osakas tai asukas tekee aloitteen taloyhtiön hallitukselle tai isännöitsijälle. Kuka tahansa taloyhtiön osakkaista voi tehdä aloitteen hissin hankkimisesta. Muiden osakkaiden mielipidettä hissin rakentamisesta kannattaa tiedustella jo etukäteen.

2. Aloitteen käsittely ja asian valmistelu

Taloyhtiön hallitus ottaa asian esityslistalle ja valmistele sen yhtiökokoukselle. Myös esisuunnittelu- kustannukset on hyvä huomioida tässä vaiheessa.

3. Päätös hissin asentamismahdollisuuksien ja kokonaiskustannusten selvittämisestä

Yhtiökokous tekee päätöksen hissin asentamismahdollisuuksien ja kokonaiskustannusten selvittämisestä. Keskeisiä kustannuseriä hissihankkeen toteuttamisessa ovat mm. hissi, rakennustekniset työt, lvis- ym. työt sekä suunnittelu ja valvonta.

4. Tarkempien selvitysten teettäminen

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat, että hissiasiantuntija selvittää tarkemmat tekniset mahdollisuudet sekä tarvittavat ennakkoluvat ja lausunnot viranomaisilta. Samalla arvioidaan hissin rakentamisen ja mahdollisten esteettömyyskorjausten avustushallinnalliset sekä tehdään kustannuslaskelmat osakekohtaisesti. Esteettömyyskorjauksia ovat esimerkiksi luiskat ja ovien automatisoinnit, joilla varmistetaan esteetön kulku talon pihalta omalle kotiovelle.

5. Esityksen valmistelu yhtiökokoukselle

Hallitus ja isännöitsijä valmistelevat esityksen hissihankkeesta yhtiökokoukselle. Tarvittaessa yhtiökokoukseen pyydetään hissiasiantuntija.

6. Päätös hissin rakentamisesta

Hissin rakentamisesta kiinteistöön päättää aina taloyhtiön yhtiökokous. Päätös tehdään hallituksen teettämien suunnitelmien, kustannusarvioiden

sekä rahoituslaskelmien ja -vaihtoehtojen pohjalta. Päätös voidaan tehdä varsinaisessa yhtiökokouksessa tai erikseen järjestettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa, pääsääntöisesti perustuen enemmistöpäätökseen. Enemmistöpäätös sitoo kaikki osakkeenomistajat osallistumaan hissihankkeen rakentamisen kustannuksiin.

7. Vastuuhenkilön ja valvojan valinta, rahoitus ja urakoitsijoiden kilpailuttaminen

Hallitus ja isännöitsijä valitsevat vastuuhenkilön ja valvojan hissihankkeelle. Tämän jälkeen käynnistetään kilpailutus ja valitaan urakoitsija. Hissihankkeen toteuttaminen kiinteistössä on aina taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän vastuulla. Taloyhtiön hallitus hankkii yhtiökokouksen päätöksen perusteella rakennusluvan, järjestää tarvittavan rahoituksen ja hakee ARA:ta hissiavustusta. Hallitus valitsee hankkeelle vastuullisen valvojan tai muun vastuuhenkilön. Hallitus myös pyytää lopulliset tarjoukset toteuttajilta ja huolehtii vakuutukset hankkeen toteutukselle.

8. Tiedottaminen ja asukasturvallisuus projektin aikana

Hallitus, isännöitsijä, urakoitsija ja valvoja sopivat tiedottamisesta ennen rakennustöiden aloitusta sekä työmaa-aikana. Erityisesti asukasturvallisuudesta on huolehdittava asennus- ja rakennustöiden aikana.

9. Hissi asukkaiden käyttöön

Taloyhtiön hallitus, isännöitsijä ja valvoja hyväksyvät hissin asennus- ja rakennustyöt. Hissi otetaan käyttöön, ja asukkaat voivat kulkea esteettä koteihinsa hissiä hyödyntäen. Ennen hissin käyttöönottoa kohteeseen tehdään viranomaisten turvatarkastus, työn luovutus sekä taloyhtiön vastaanottotarkastus. Tarkastuksissa on käytävä läpi takuuehdot sekä sovittava kirjallisesti määräaikaishuollosta.



MITÄ HISSIHANKE MAKSAA?

Jälkiasennushissien hankintahintaan vaikuttavat muun muassa hissikuilujen ja konehuoneiden sijoittuminen rakennukseen, porraskäytävän toteutus tai mahdolliset muutokset, kerrosten lukumäärä ja nostokorkeus, varustetaso sekä oviratkaisu.

Keskeisiä kustannuseriä hissihankkeen toteuttamisessa ovat mm.:

- hissi
- rakennustekniset työt & porrashuoneen muutokset
- lvis- ym. tekniset työt
- suunnittelu, valvonta

VALTIO AVUSTAA HISSIN RAKENTAMISTA

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) voi hakea hissihankkeen toteuttamiseen valtion avustusta, ns. hissiavustusta. Avustuksen määrä on jopa 45 % hyväksytyistä hissien tai hissien rakentamiseen liittyvistä kokonaiskustannuksista.

Hissiavustuksen kohteena on uuden hissien asentaminen kerrostaloon, jonka porrashuoneessa ei ole ennestään hissiä. Päätös avustuksen myöntämisestä on saatava ennen töiden aloittamista.

AVUSTUSTA MYÖS KUNNILTA

Myös jotkut kunnat myöntävät hissiavustuksia, jos hakija on saanut ARA:ltä myönteisen avustuspäätöksen. Oman kunnan avustumahdollisuudet kannattaa selvittää hankkeen alkuvaiheessa.

Hissihankkeen kustannukset kannattaa selvittää kokeneen hissiasiantuntijan avustuksella.

KUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN

Hissin jälkiasennuksen kustannukset on jaettava Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 32 §:n säännösten mukaan. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kustannusten jakoperusteena on yhtiövästikeperuste kerrottuna osakehuoneiston kerroksella, joka määrittyy porrashuoneen sisäänkäynnin mukaan.

Esimerkki:

Kerrostalon 2. kerroksessa sijaitsevan 50 m² asunnon yhtiövästikeperuste on 50. Näin ollen hissivastikeperuste on $2 \times 50 = 100$.

Kerrostalon 3. kerroksessa sijaitsevan 75 m² asunnon yhtiövästikeperuste on 75. Näin ollen hissivastikeperuste on $3 \times 75 = 225$.

Tiesitkö?

Valtion ja kunnan avustukset voivat kattaa jopa yli puolet hissihankkeen kokonaiskustannuksista.

HISSILASKURI

Hissilaskuri on työkalu asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille, hallituksen jäsenille ja osakkaille. Sen avulla voi laskea, miten hissien jälkiasennuksen kustannukset jaetaan osakkaiden kesken.

Ympäristö- ja oikeusministeriöiden ylläpitämää hissilaskuria voi käyttää hissien jälkiasennuksen kustannusten jaon laskemiseen, kun porrashuoneessa on vähintään kolme kerrosta. Laskuri ei sovellu vanhan hissien kunnossapito- eikä uusimiskulujen jakamiseen.

hissilaskuri.fi



► Fleminginkatu, Helsinki



► Varvinkatu, Pori

HISSIN SIOJOTTAMISEEN ON MONIA VAIHTOEHTOJA

MILLAINEN RATKAISU MEIDÄN TALOYHTIÖÖMME?

Hissin sijoituspaikka määräytyy kerrostalon porrashuoneen mukaan. Porrashuoneen koko ja muoto ratkaisevat sen, millainen hissi taloon on järkevä rakentaa, ja sijoitetaanko hissi rakennuksen sisä- vai ulkopuolelle.

Myös rakennuksen ikä ja tyyli vaikuttavat siihen, millainen hissi valitaan. Arvotalossa huomioon on otettava myös rakennussuojelun vaatimukset.

Jälkiasennushissi voidaan sijoittaa porrashuoneeseen tai rakennuksen ulkopuolelle ja portaita voidaan kaventaa, muuttaa tai uusia. Hissien suunnittelu vanhaan taloon vaatii kokenutta suunnittelijaa, joka osaa kartoittaa eri vaihtoehdot ja valita niistä taloyhtiölle ja sen osakkaille parhaimman ratkaisun.

Erilaiset ratkaisuvaihtoehdot on esitelty kootusti sivuilla 10–11 ja yksityiskohtaisemmin sivuilla 12–31.

HISSIHANKKEEN SANASTOA

Hissin edusta

Hissikuilun ”etuseinä”, varustettu joko kääntö- tai nykyään pääsääntöisesti automaattiovilla.

Hissikori

”Laatikko” jossa ihmiset matkustavat kerroksesta toiseen.

Hissikuilu

Paikka, jossa hissikori liikkuu edestakaisin ylös ja alas.

Lepotaso

Portaikon kerrosten puolivälissä oleva taso.

Porras- eli valokuilu

Avoin tila, joka jää portaikon keskelle koko talon portaikon korkeudelta.

Porrashuone, yksivartinen

Yksivartisessa porrashuoneessa on suora askelsyöksy samansuuntaisesti koko kerrosvälin.

Porrashuone, kaksivartinen

Kaksivartisessa porrashuoneessa askelsyöksyt ovat rinnakkain. Lepotaso on puolivälissä, jossa kulkusuunta muuttuu aina puolen kerroksen välein vastakkaiseen suuntaan kerrosvälin matkalla.

Porrashuone, kierrevartinen

Kierrevartisessa porrashuoneessa porrasaskelmat ovat kerrosvälin matkalla puolipyörän muodossa.

RATKAISUT

Ohessa on esitelty eri ratkaisuvaihtoehtot porrashuoneen tyypin ja koon mukaan.

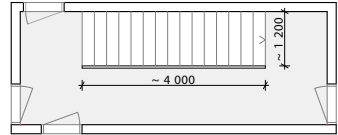
Jälkiasennushissi voidaan sijoittaa joko porrashuoneeseen tai erilliseen hissitorniin rakennuksen ulkopuolelle. Nykyisiä portaita voidaan kaventaa, muuttaa tai uusia, ja näin tehdä tila hissille.

Jos porrashuoneessa on yksivartinen suora porras, sopii siihen todennäköisesti erilainen ratkaisu kuin jos porrashuoneessa on kierreporras tai kaksivartinen kapea tai leveä suora porras.

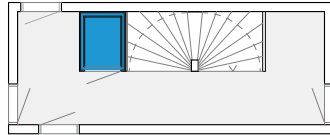
Oheisen koonnin lisäksi jokainen ratkaisu esitellään tarkemmin omalla aukeamallaan.

1. ELEMENTIN VAIHTO – SUORA PORRAS S. 12

Porraselementin vaihto ja hissi uusien portaiden rinnalle
Lähtötilanne: Yksivartinen suora porras



LÄHTÖTILANNE



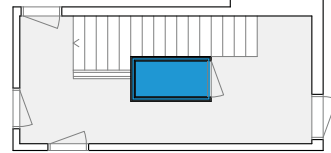
MUUTOS

2. HISSI PORTAIDEN RINNALLE S. 14

Hissi nykyisten portaiden rinnalle
Lähtötilanne: Yksivartinen suora porras



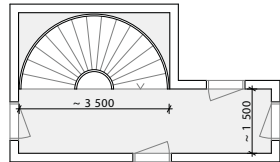
LÄHTÖTILANNE



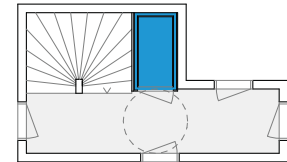
MUUTOS

3. ELEMENTIN VAIHTO – KIERREPORRAS S. 16

Porraselementin vaihto ja hissi portaiden rinnalle
Lähtötilanne: Kierreporras



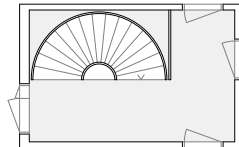
LÄHTÖTILANNE



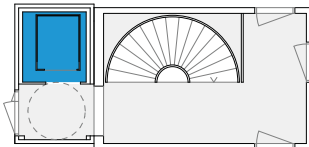
MUUTOS

4. HISSITORNI S. 18

Hissitorni sijoitetaan porrashuoneen ulkopuolelle
Lähtötilanne: Kierreporras



LÄHTÖTILANNE

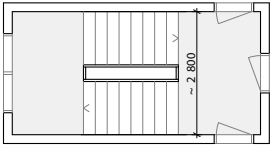


MUUTOS

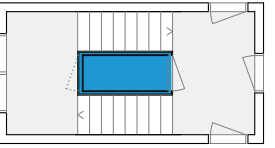
Hyödynnä hissiasiantuntijaa taloyhtiöllesi parhaiten soveltuvan hissiratkaisun valinnassa. Hissiasiantuntija kartoittaa taloyhtiösi lähtötilanteen ja porrashuoneen tyypin ja tekee ehdotuksen näiden lähtötietojen pohjalta.

5. HISSI PORTAIDEN KESKELLE S. 20

Hissi nykyisten portaiden keskelle
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, leveä



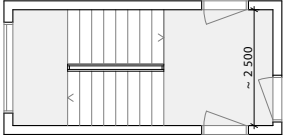
LÄHTÖTILANNE



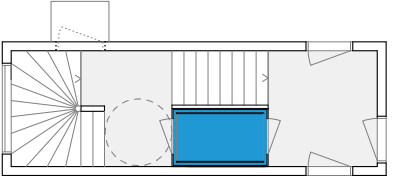
MUUTOS

6. PORRASTORNI S. 22

Porrastorni sekä hissi nykyisten portaiden rinnalle
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea



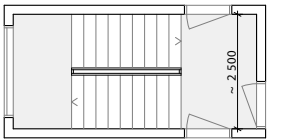
LÄHTÖTILANNE



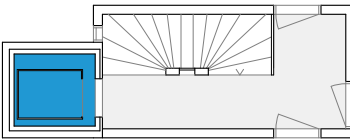
MUUTOS

7. PORRASHUONEEN MUUTOS I

Hissitorni ja porraselementin vaihto
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea



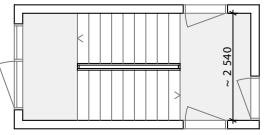
LÄHTÖTILANNE



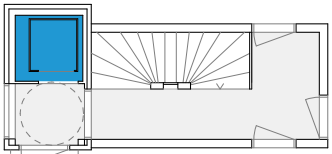
MUUTOS

8. PORRASHUONEEN MUUTOS II

Hissitorni erillisellä sisäänkäynnillä ja porraselementin vaihto
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea



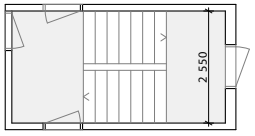
LÄHTÖTILANNE



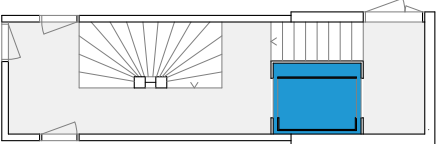
MUUTOS

9. PORRASHUONEEN MUUTOS III

Hissitorni erillisellä sisäänkäynnillä ja porraselementin vaihto
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea



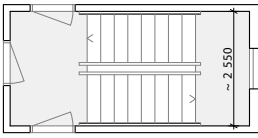
LÄHTÖTILANNE



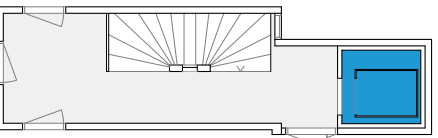
MUUTOS

10. PORRASHUONEEN MUUTOS IV

Hissitorni erillisellä sisäänkäynnillä ja porraselementin vaihto
Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea



LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



PORRASELEMENTIN VAIHTO JA HISSI UUSIEN PORTAIDEN RINNALLE

Lähtötilanne: Yksivartinen suora porras

Tässä ratkaisussa hissille tehdään tila porrashuoneeseen vaihtamalla porraselementti uuteen. Uudistuksen myötä kulkuleveys portaissa kapenee vain hieman. Näin portaiden viereen saadaan tila hissille asukkaiden arkea helpottamaan. Turvallisuudesta ei tingitä – esimerkiksi makuupaarien kantaminen onnistuu myös uudessa portaikossa.

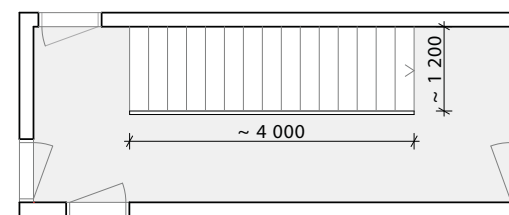
Uusia portaita pääsee käyttämään jo asennuspäivänä. Portaiden vaihtamiseen liittyvä, meteliä aiheuttava ja rapussa kulkemista rajoittava osuus tehdään yhden työpäivän aikana. Asukkaiden ei tarvitse olla muutoksen vuoksi yhtään yötä poissa kotoa.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 8 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

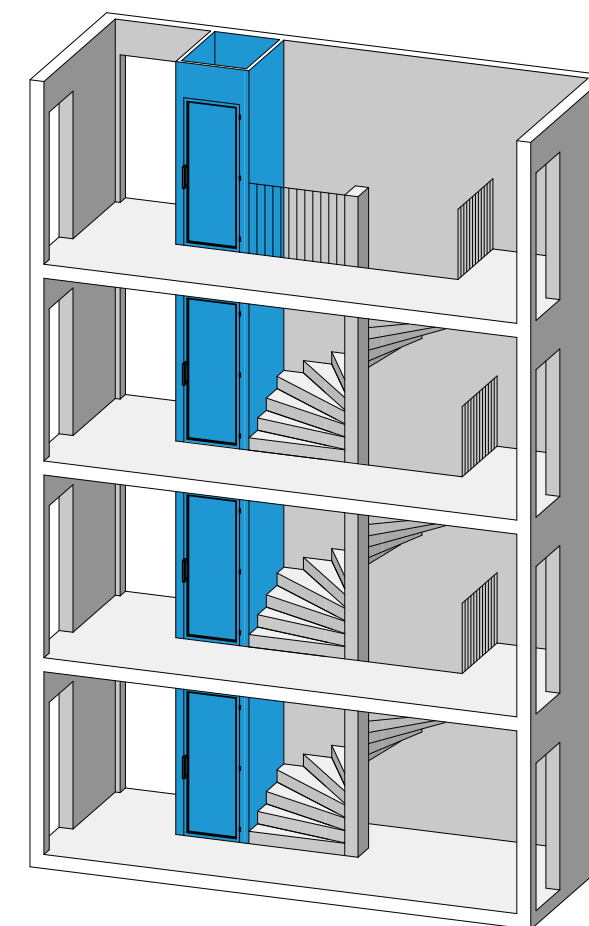
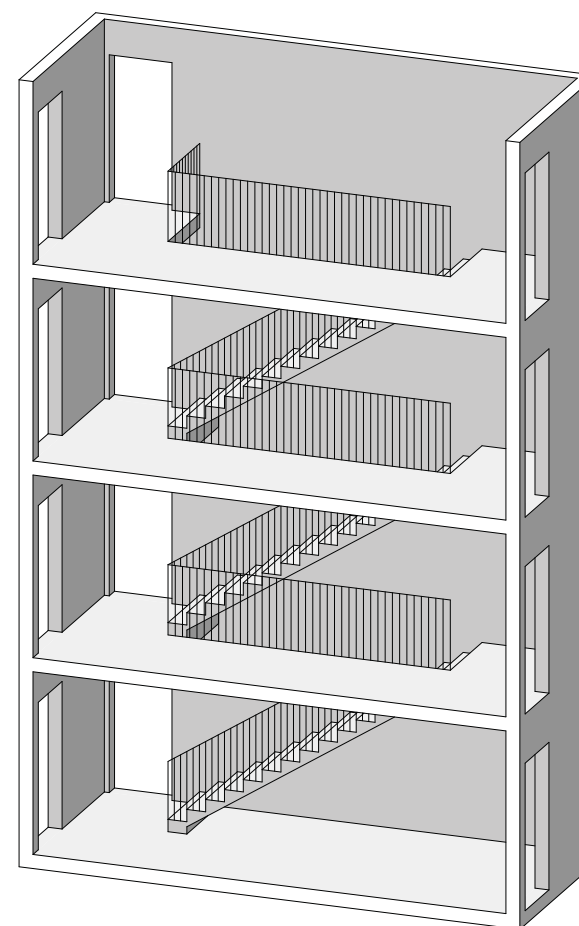
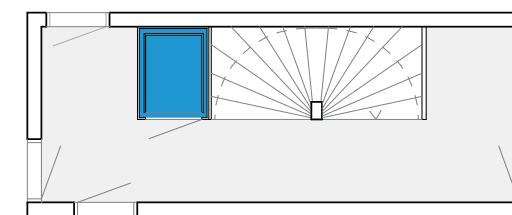


Tässä ratkaisussa hissille tehdään tila porrashuoneeseen vaihtamalla porraselementti uuteen. Uudistuksen myötä kulkuleveys portaissa kapenee vain hieman. Näin portaiden viereen saadaan tila hissille.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



► Mäkitorpantie, Helsinki



► Kajavarannantie, Helsinki

HISSI NYKYISTEN PORTAIDEN RINNALLE

Lähtötilanne:

Yksivartinen suora porras

Tässä ratkaisussa hissille tehdään tilaa portaiden rinnalle. Asennus on työvaiheena suoraviivainen ja hissi on asukkaiden käytössä hyvin pian. Asukkaiden ei tarvitse olla muutoksen vuoksi yhtään yötä poissa kotoa.

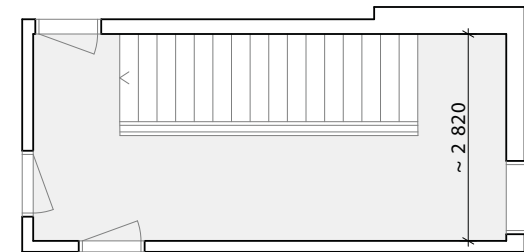
Uudistuksen myötä kulkuleveys portaissa kapenee, mutta turvallisuudesta ei tingitä – esimerkiksi makuupaarien kantaminen onnistuu myös uudessa portaikossa.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 6 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

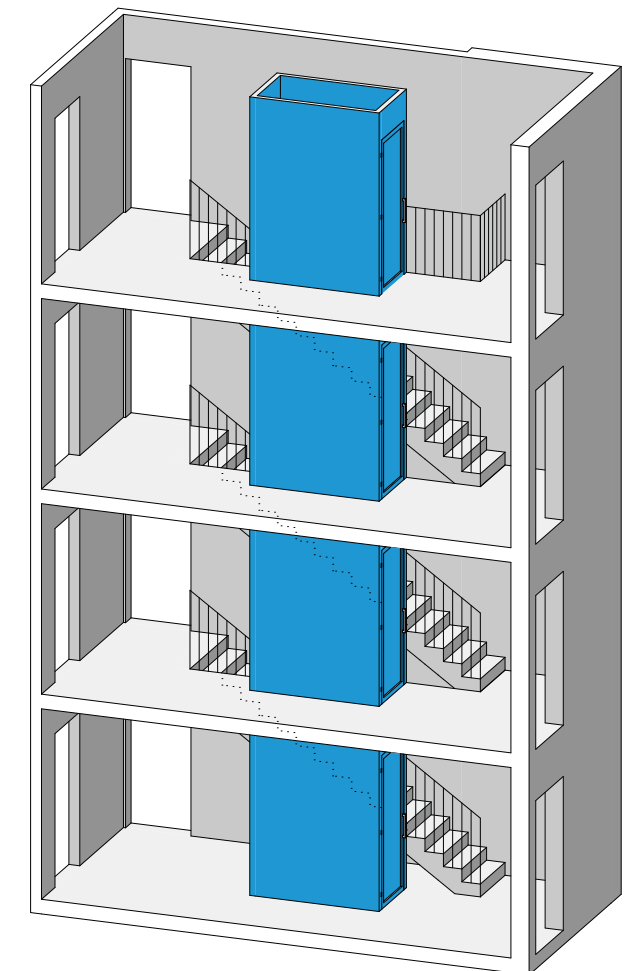
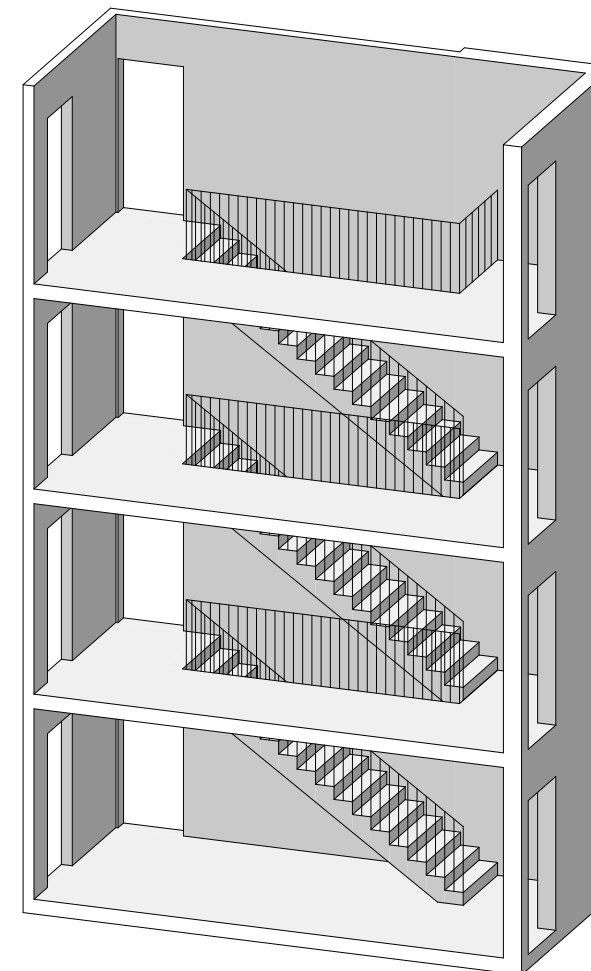
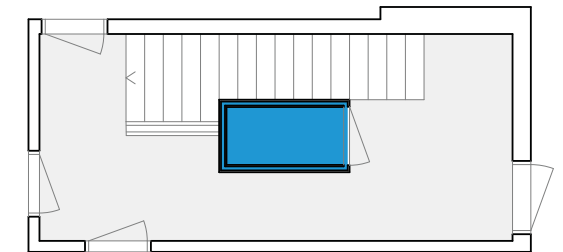


*Portaiden rinnalle sijoitettavan hissien asennus on suoraviivainen.
Näin ollen hissi on nopeasti asukkaiden käytössä.*

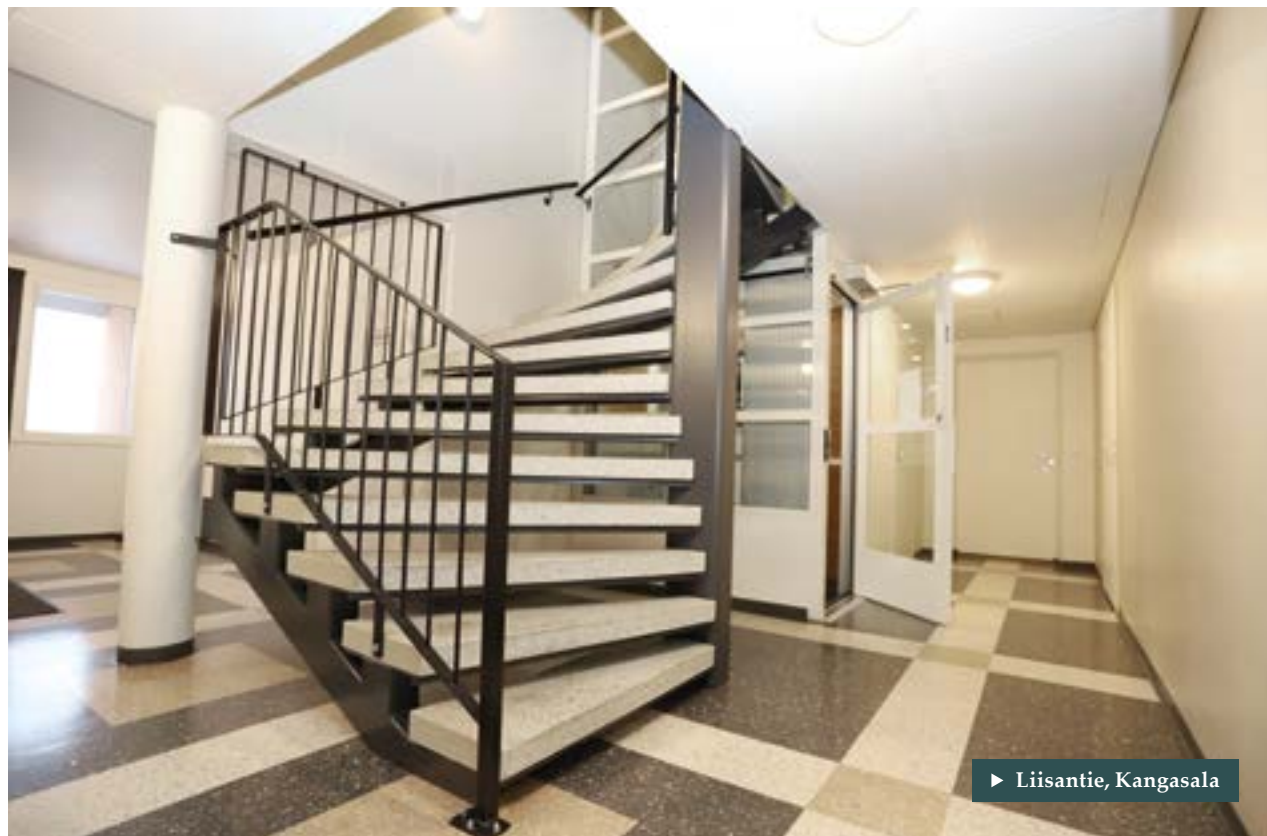
LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



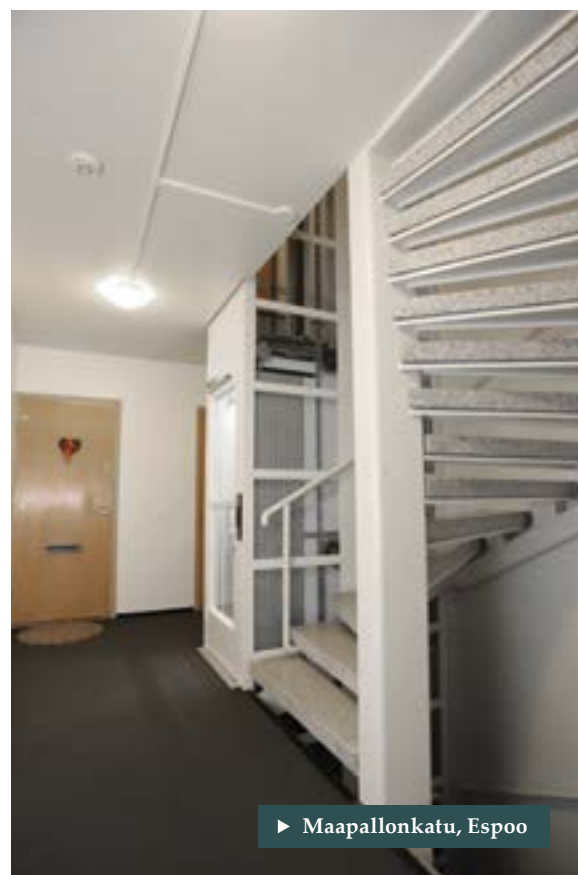
PORRASELEMENTIN VAIHTO JA HISSI PORTAIDEN RINNALLE

Lähtötilanne: Kierreporras

Tässä ratkaisussa hissille tehdään tila porrashuoneeseen vaihtamalla porraselementti uuteen, jolloin portaiden viereen saadaan tila hissille asukkaiden arkea helpottamaan. Uudistuksen myötä kulkuleveys portaissa kapenee vain hieman. Turvallisuudesta ei tingitä – esimerkiksi makuupaarien kantaminen onnistuu myös uudessa portaikossa.

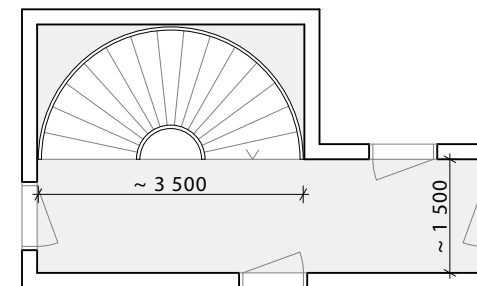
Uusia portaita pääsee parhaimmillaan käyttämään jo asennuspäivänä. Portaiden vaihtamiseen liittyvä, meteliä aiheuttava ja rapussa kulkemista rajoittava osuus tehdään yhden työpäivän aikana. Asukkaiden ei tarvitse olla muutoksen vuoksi yhtään yötä poissa kotoa.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 8 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

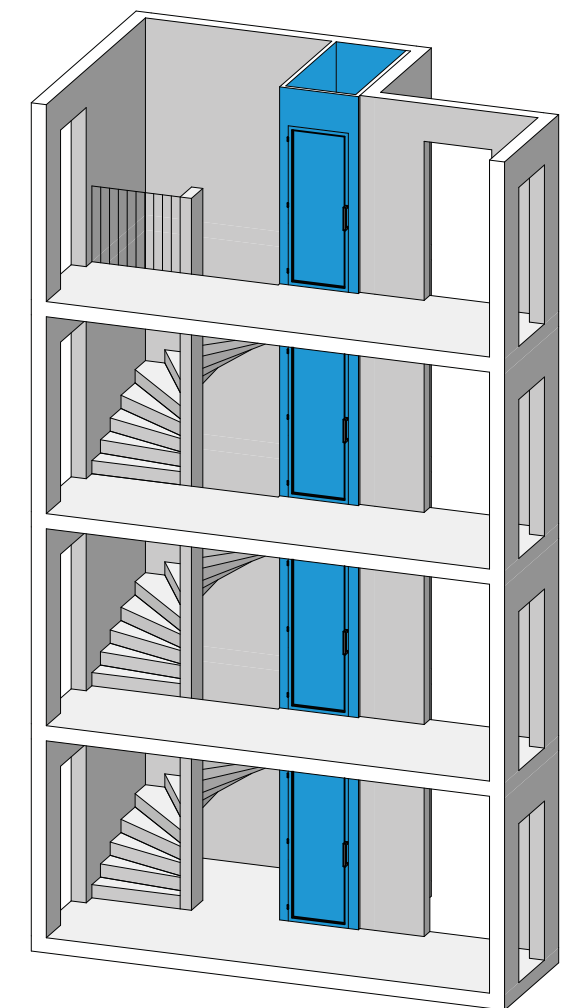
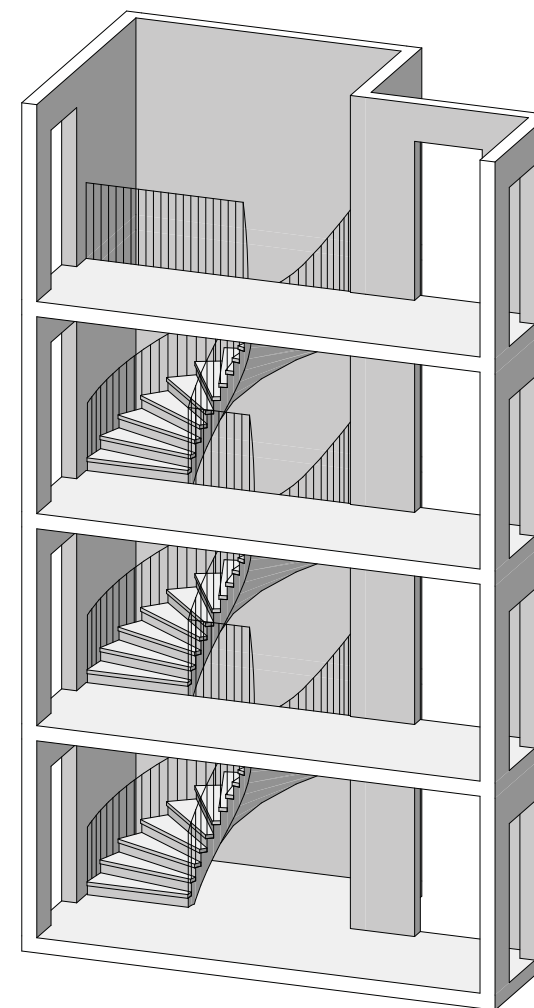
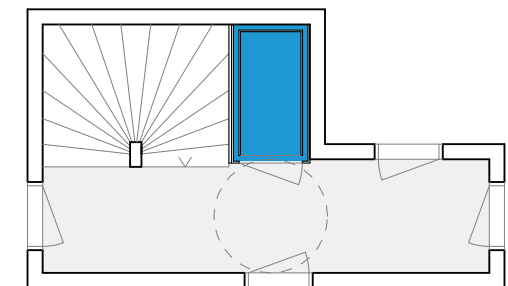


Elementin vaihto -ratkaisussa hissille tehdään tila porrashuoneeseen vaihtamalla porraselementti uuteen. Näin uusien portaiden viereen saadaan tila hissille.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



HISSITORNI SIOITETAAN PORRAS- HUONEEN ULKOPUOLELLE

Lähtötilanne: Kierreporras

Tässä ratkaisussa hissitorni asennetaan olemassa olevan porrashuoneen ulkopuolelle. Olemassa oleva porrashuone porrashuoneeseen pysyy ennallaan. Ratkaisu mahdollistaa tilavan ja esteettömän hissitoteutuksen eikä asukkaiden tarvitse muutoksen vuoksi olla yhtään yötä poissa kotoa.

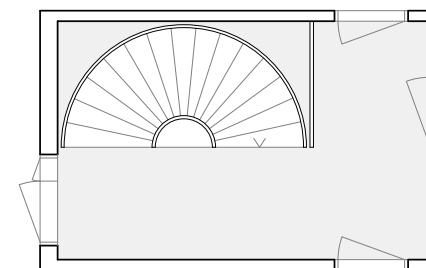
Edistyskellisimmissä toteutuksissa kohdekohtaisesti suunniteltava hissitorni viimeistellään tehtaalla ja nostetaan paikalleen yhden työpäivän aikana. Työmaa-aika on lyhyt ja häiriöt asukkaille pienet.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 7 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

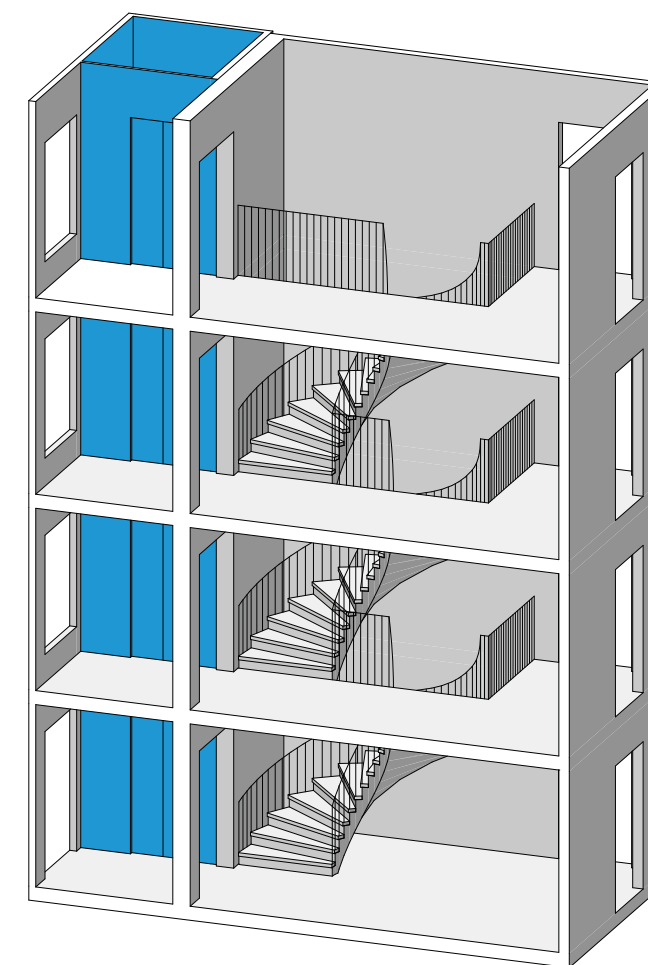
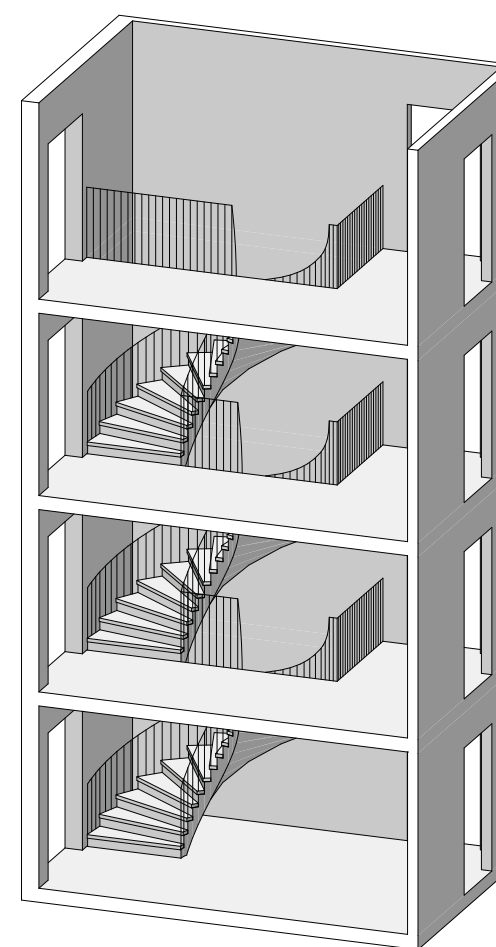
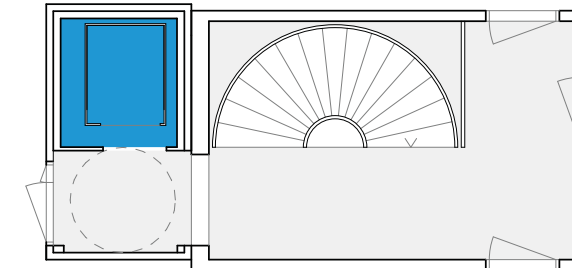


*Hissitorniratkaisu mahdollistaa tilavan ja esteettömän hissitoteutuksen.
Kun hissitorni tuodaan kohteeseen valmiina, on asennus nopea ja häiriöt asukkaille jäävät pieniksi.*

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



HISSI NYKYISTEN PORTAIDEN KESKELLE

Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, leveä

Tässä ratkaisussa hissille muodostetaan tila nykyisten portaiden keskelle. Uudistuksen myötä kulkuleveys portaissa kapenee, mutta turvallisuudesta ei tingitä – esimerkiksi makuupaarien kantaminen onnistuu myös uudessa portaikossa.

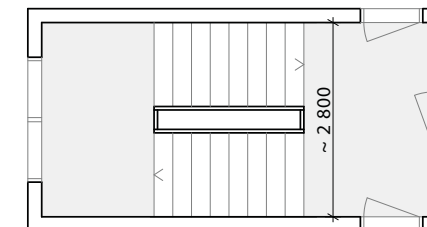
Asennus on työvaiheena suoraviivainen ja hissi on asukkaiden käytössä hyvin pian. Asukkaiden ei tarvitse muutoksen vuoksi olla yhtään yötä poissa kotoa.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 6 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

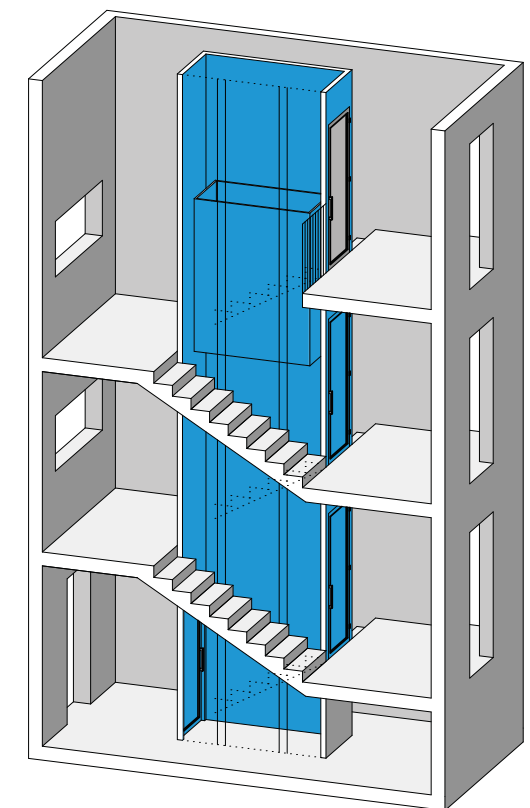
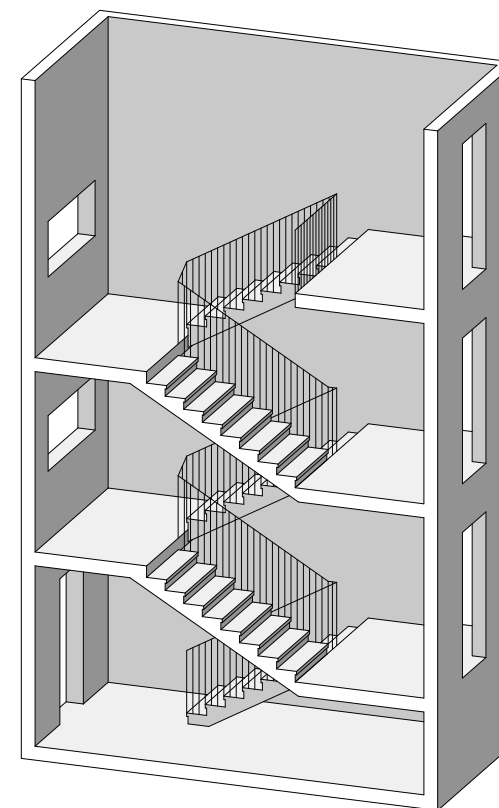
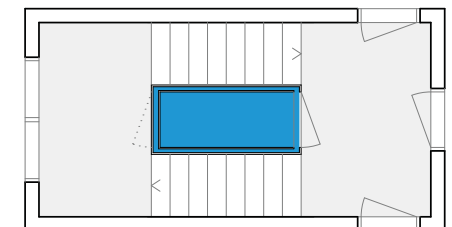


Kun hissille muodostetaan tila nykyisten portaiden keskelle, on asennusvaihe suoraviivainen ja hissi asukkaiden käytössä nopeasti.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



PORRASTORNI SEKÄ HISSI NYKYISTEN PORTAIDEN RINNALLE

Lähtötilanne:
Kaksivartinen suora porras, kapea

Tässä ratkaisussa hissi asennetaan olemassa olevaan porrashuoneeseen toisen porrasmousun tilalle. Uusi porrastorni sijoitetaan olemassa olevan porrashuoneen ulkopuolelle.

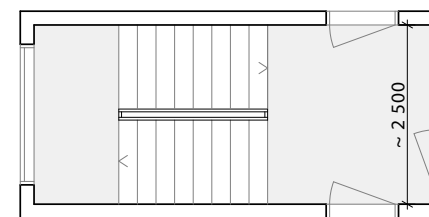
Edistyneisimmässä ratkaisussa kohdekohtaisesti suunniteltava porrastorni viimeistellään tehtaalla ja nostetaan paikalleen yhden työpäivän aikana. Työmaa-aikana häiriöt ovat asukkaille pienet eikä asukkaiden tarvitse olla muutoksen vuoksi yhtään yötä poissa kotoa. Ratkaisu on esteetön ja hissi pysähtyy jokaiselle asuintasolle.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 10 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 0

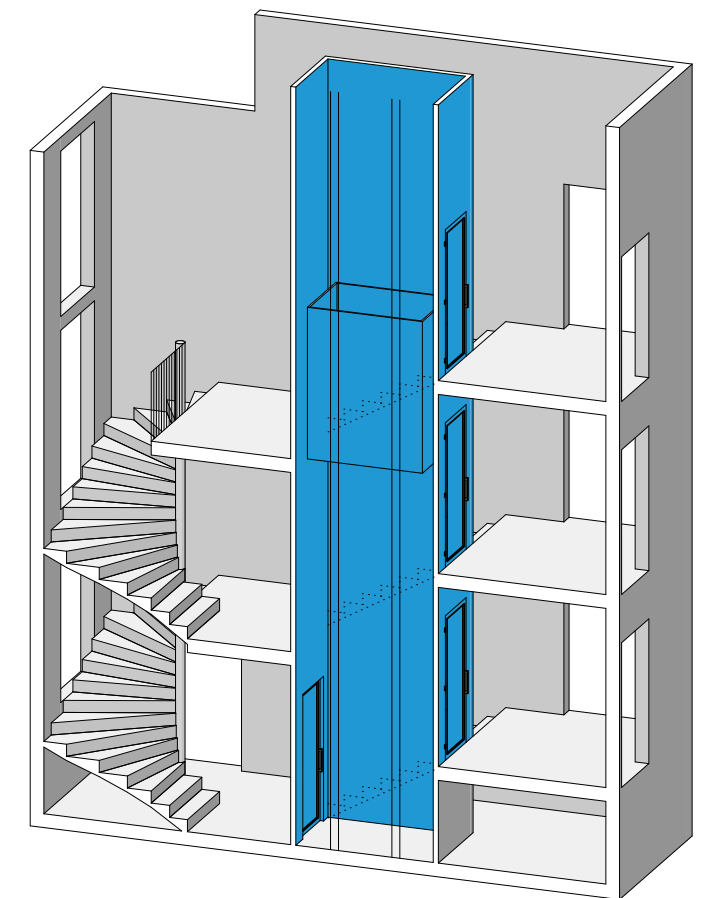
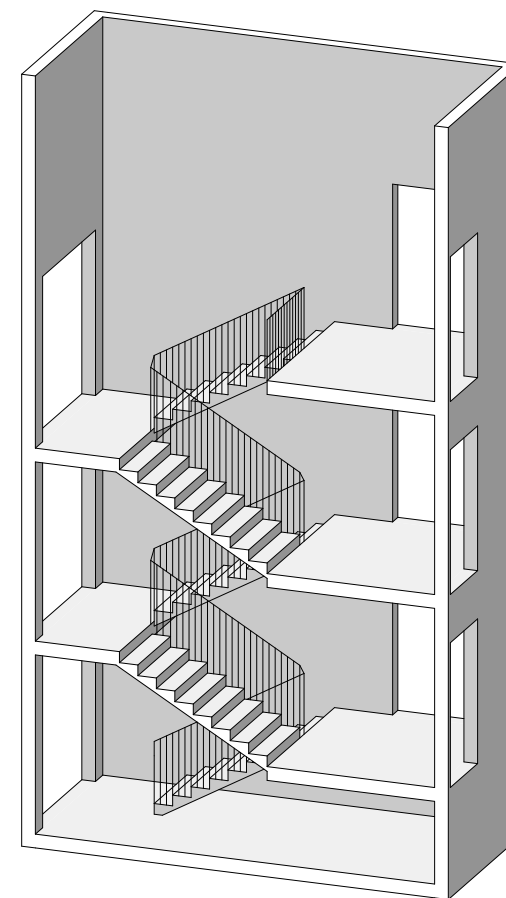
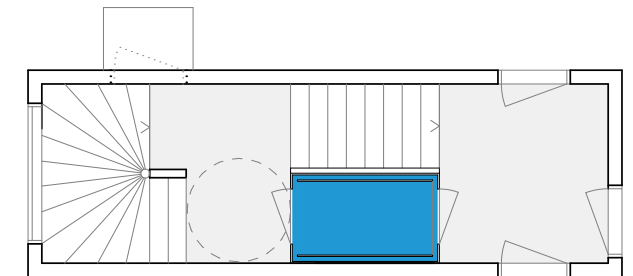


Porrastorni-ratkaisussa hissi asennetaan olemassa olevaan porrashuoneeseen toisen porrasmousun tilalle. Uusi porrastorni sijoitetaan olemassa olevan porrashuoneen ulkopuolelle.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



► Varvinkatu, Pori

HISSITORNI JA PORRASELEMENTIN VAIHTO

Lähtötilanne: Kaksivartinen suora porras, kapea

Tässä ratkaisussa porrashuoneesta puretaan olemassa olevat portaat ja lepotasanteet. Porrashuone muodostuu uudesta porraselementistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

Parhaimmassa tapauksessa kohdekohtaisesti suunniteltava hissitorni viimeistellään tehtaalla ja nostetaan paikalleen yhden työpäivän aikana. Ratkaisu mahdollistaa tilavan ja tyylikkään hissitoteutuksen.

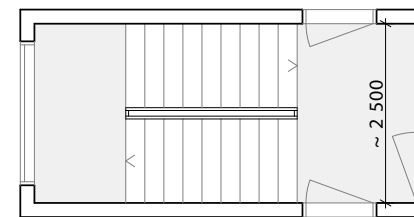
Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 15 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 1



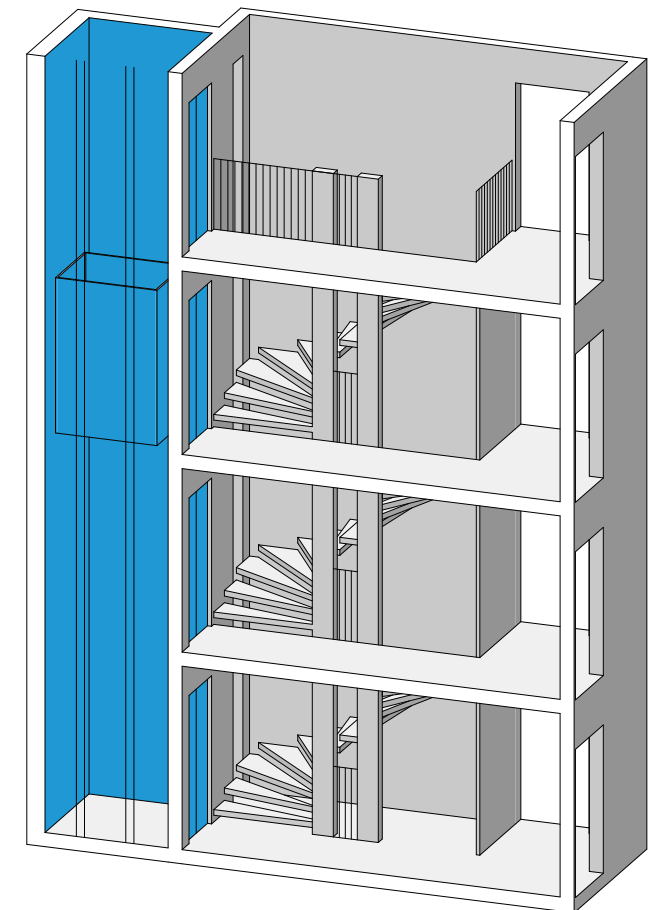
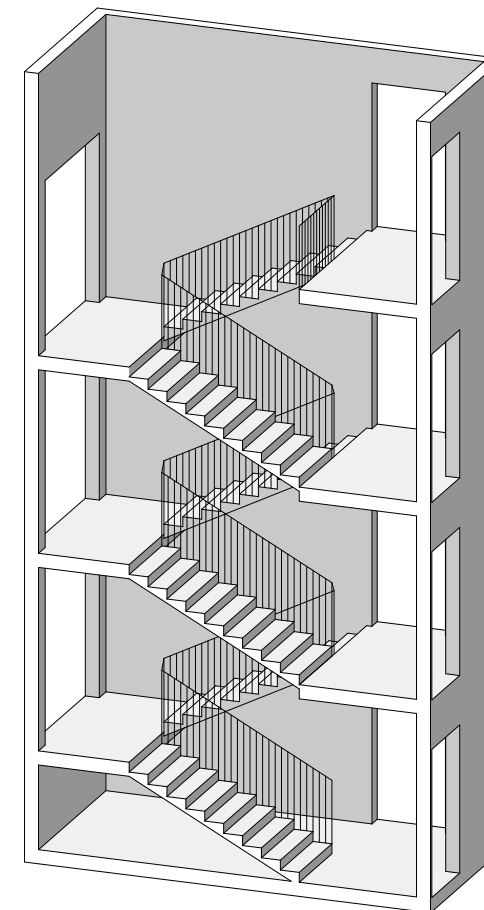
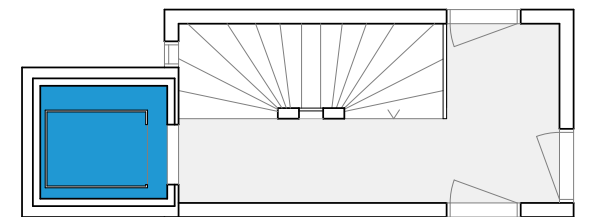
► Varvinkatu, Pori

Porrashuoneen muutos -ratkaisussa porrashuone muodostuu uudesta porraselementistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



► Karistimentie, Helsinki

HISSITORNI ERILLISEL- LÄ SISÄÄNKÄYNNILLÄ JA PORRASELEMENTIN VAIHTO

Lähtötilanne: Kaksivartinen suora
porras, kapea

Tässä ratkaisussa porrashuoneesta puretaan
olemassa olevat portaat ja lepotasanteet.
Porrashuone muodostuu uudesta porraselemen-
tistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennet-
tavasta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

Parhaimmillaan kohdekohtaisesti suunniteltava
hissitorni viimeistellään tehtaalla ja nostetaan
paikalleen yhden työpäivän aikana.
Ratkaisu mahdollistaa tilavan ja tyylikkään
hissitoteutuksen.

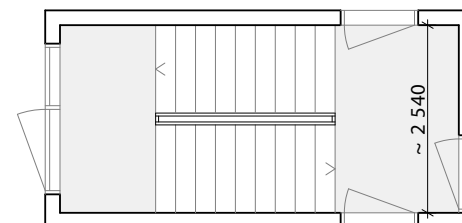
Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 15 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 1



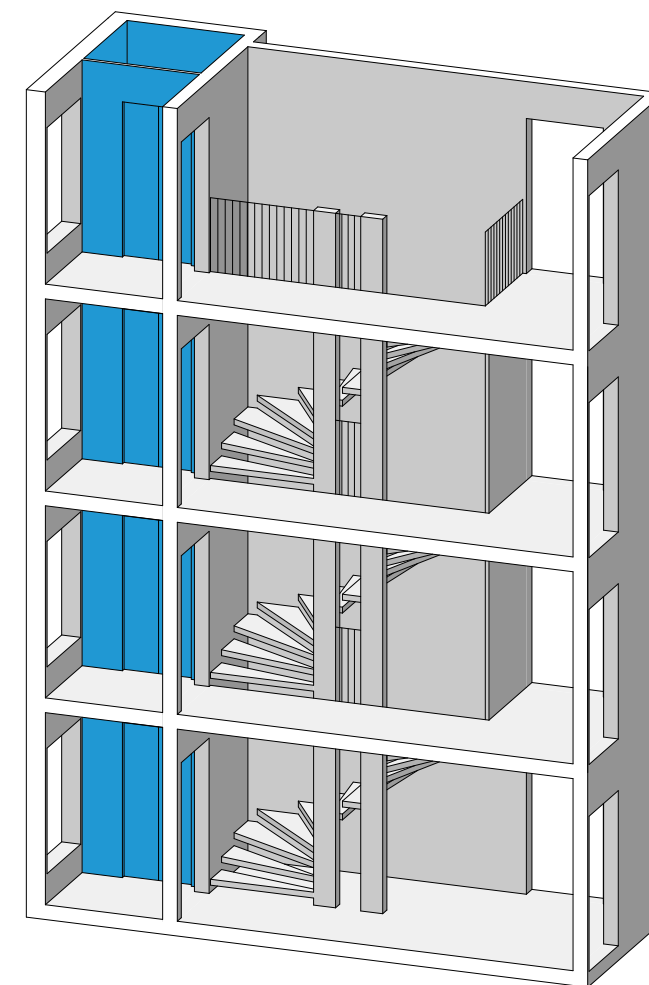
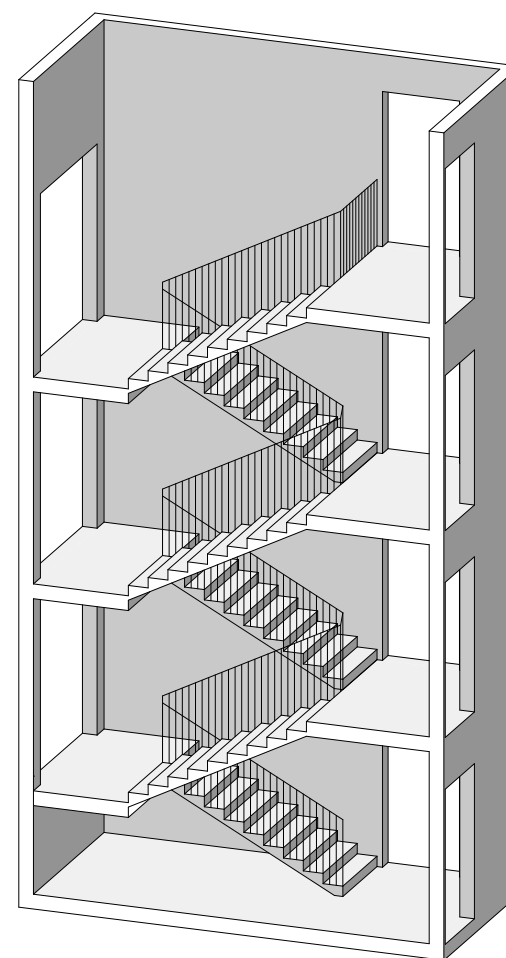
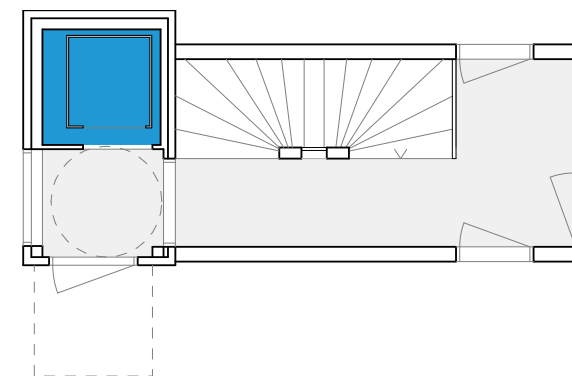
► Karistimentie, Helsinki

*Tässä ratkaisussa porrashuone muodostuu uudesta
porraselementistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta,
sisäänkäynnillä varustetusta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.*

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



HISSITORNI ERILLISEL- LÄ SISÄÄNKÄYNNILLÄ JA PORRASELEMENTIN VAIHTO

Lähtötilanne: Kaksivartinen suora
porras, kapea

Tässä ratkaisussa porrashuoneesta puretaan
olemassa olevat portaat ja lepotasanteet.
Porrashuone muodostuu uudesta porraselemen-
tistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavas-
ta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

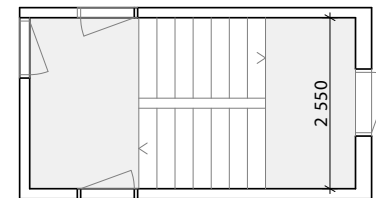
Parhaimmillaan kohdekohtaisesti suunniteltava
hissitorni viimeistellään tehtaalla ja nostetaan pai-
kalleen yhden työpäivän aikana. Ratkaisu mah-
dollistaa tilavan ja tyylikkään hissitoteutuksen.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 15 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 1

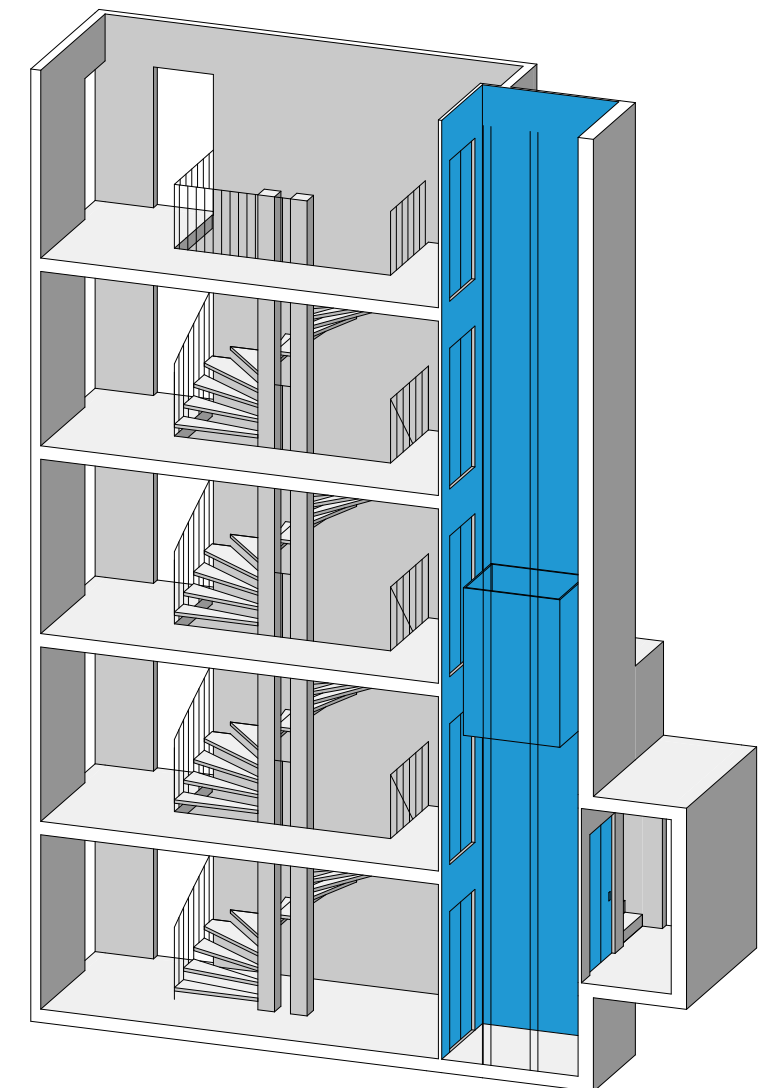
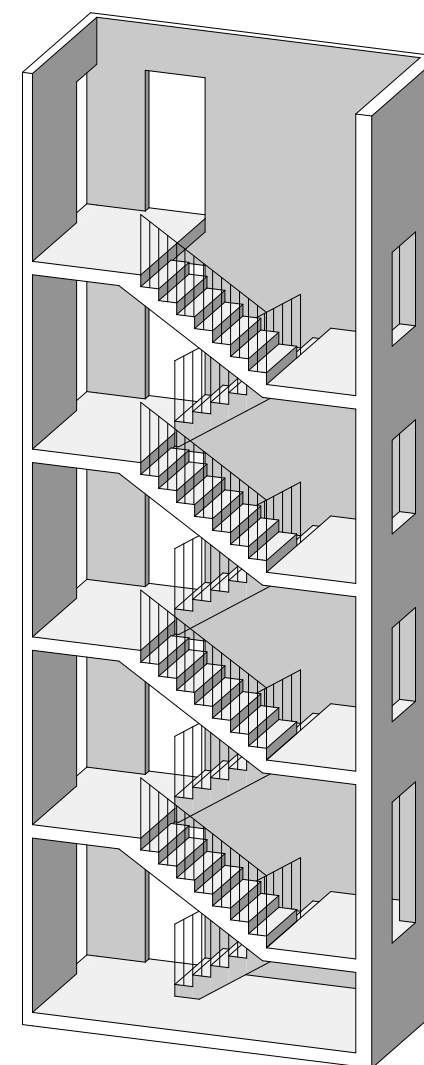
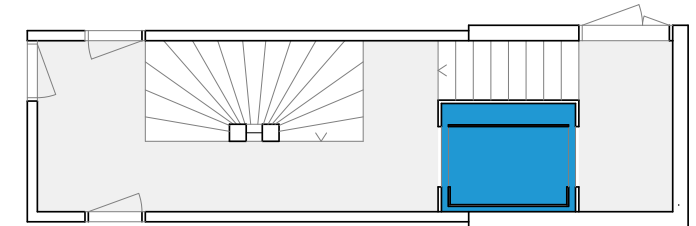


*Porrashuone muodostuu uudesta porraselementistä ja
porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta, sisäänkäynnillä
varustetusta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.*

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



HISSITORNI ERILLISELLÄ SISÄÄNKÄYNNILLÄ JA PORRASELEMENTIN VAIHTO

Lähtötilanne: Kaksivartinen suora
porras, kapea

Tässä ratkaisussa porrashuoneesta puretaan olemassa olevat portaat ja lepotasanteet. Porrashuone muodostuu uudesta porraselementistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

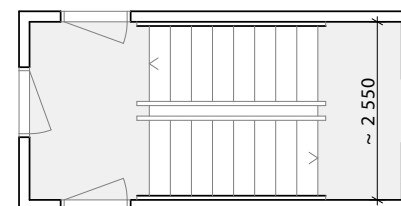
Kohdekohtaisesti suunniteltava hissitorni viimeistellään parhaimmillaan jo tehtaalla ja nostetaan paikalleen yhden työpäivän aikana. Ratkaisu mahdollistaa tilavan ja tyylikkään hissitoteutuksen.

Työaika kohteessa / porrashuone: alk. 15 viikkoa
Asumisen estävät yöt: 1

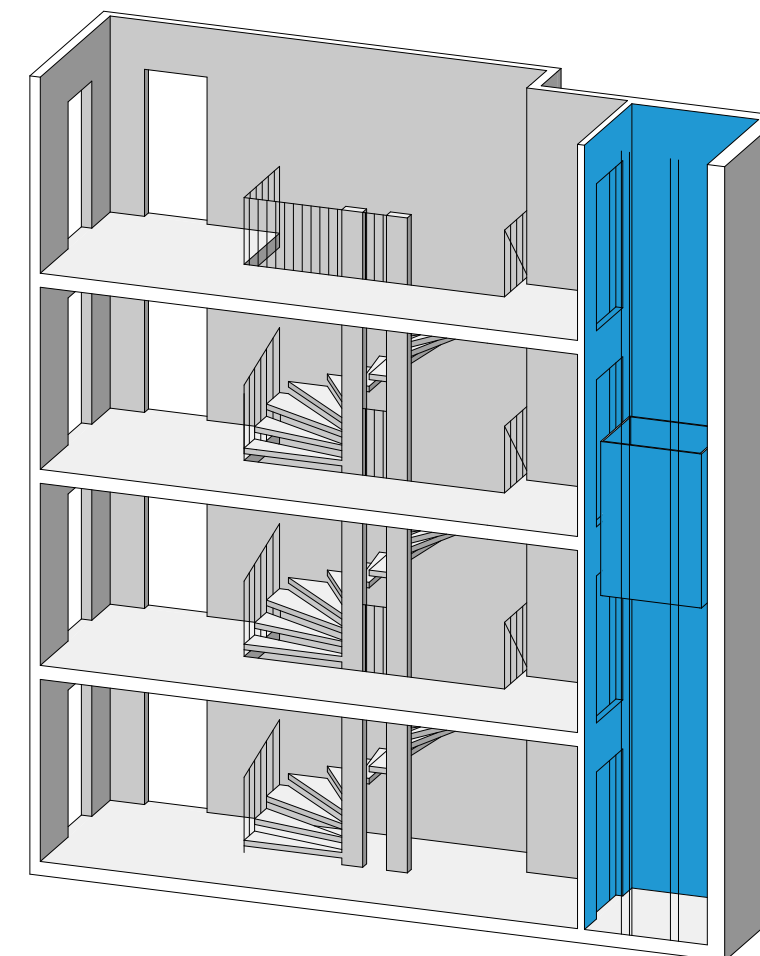
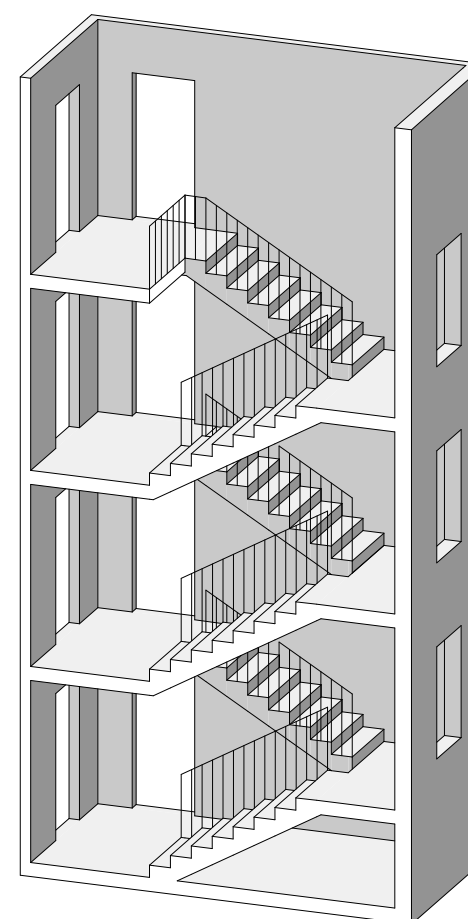
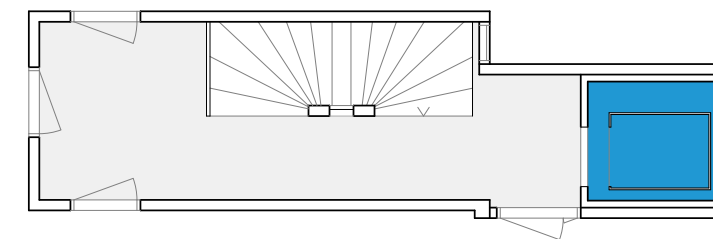


Tässä tilavassa ja tyylikkäässä toteutuksessa porrashuone muodostuu uudesta porraselementistä ja porrashuoneen ulkopuolelle asennettavasta, sisäänkäynnillä varustetusta hissitornista, johon hissi sijoitetaan.

LÄHTÖTILANNE



MUUTOS



Havainnekuvat © Haaslahti Oy



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ara.fi / hissiin.fi