

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

Avustus erityisryhmien  
asunto-olojen parantamiseksi

HAKUOHJE

2021



# Sisällys

Johdanto.....	3
1 Haku aika.....	5
2 Hakumenettely.....	5
2.1 Poikkeuslupamenettely	5
2.2 Kunnan lausunnot	5
2.3 Asumisturva ja kohteen käyttö	6
2.4 Varaushakemukset	7
2.5 Ehdolliset varaukset	7
3 Investointiavustuksen kohdentuvuus .....	8
4 Hakemusasiakirjat .....	10
4.1 Erityisryhmien investointiavustus	10
4.2 Uustuotantoa koskeva korkotukilainahakemus	10
4.3 Perusparannusta koskeva korkotukilainahakemus	11
4.4 Hankintaa koskeva korkotukilainahakemus	11
5 Yksittäinen vuokra-asunto erityisryhmään kuuluvalle .....	12
5.1 Yksittäisen vuokra-asunnon järjestäminen	12
5.2 Yksittäisen vuokra-asunnon hankinta korkotukilainoituksilla	13
<b>Liitteet</b>	
Liite 1. Kasvukeskukset.....	14
Liite 2. Ohjeet ja lomakkeet.....	16

## **Hakuohje 2021: Avustus erityisryhmien asunto- olojen parantamiseksi**

Julkaistu: 20.1.2021

Dnro: ARA-00.01.01-2021-5

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus (ARA)

# Johdanto

Tämä ohje sisältää erityisryhmien investointiavustushankkeiden vireillepano-ohjeet. Hankesuunnittelun on perustuttava kunnan tai seutukunnan tarveselvityksiin haussa olevan hankkeen asukasryhmän pitkäkestoisesta asuntotarpeesta. Tämä edellyttää, että asukkaille tehdään myös yksilölliset tarveselvitykset, jotta asumisratkaisut vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja toiveisiin.

ARA kannustaa uudennlaisiin ja monipuolisiin ratkaisuihin erityisryhmien asumisessa sekä painottaa asumisen yhdenvertaisuutta. Erityisryhmien asuminen tulisi mahdollisuuksien mukaan järjestää tavallisissa asunnoissa ja siksi ARA korostaa seuraavia näkökohtia:

- osoitetaan uusista rakennettavista ARA-vuokrataloista asuntoja erityisryhmien käyttöön (ks. luku 5)
- peruskorjataan vanhaa asuntokantaa erityisryhmien asumiseen soveltuvaksi
- hyödynnetään olemassa olevaa asuntokantaa hankkimalla ARA-tuella asuntoja (ks. luku 5)
- suositetaan hajautettua asumista ja asuntoverkostoja, jolloin palvelujen ja tuen järjestäminen on kustannustehokasta ja palvelut on helpompi räätälöidä asukkaiden tarpeisiin ja tuetaan alueella/kortteleissa sijaitsevien kehitysvammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumiseen liittyvien tukipisteiden rahoittamista
- ikääntyneille voidaan rakentaa suuremmilla paikkakunnilla palvelu-, hybridi- tai monisukupolvikortteleita, jotka sisältävät erilaisia asumismuotoja ml. hoivan ja asumisen yhdistäviä ratkaisuja sekä yhteistilojen monipuolisen käytön edistäen yhteisöllisyyttä.

Tarkoituksenmukaisten hankkeiden aikaansaamiseksi ja sujuvan hakemusten käsittelyn varmistamiseksi avustuksen hakijan on välttämätöntä tutustua:

- ARA:n Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaaseen: [Siirry oppaan verkkosivulle](#)

- ARAn Vuokranmääritysoppaaseen (arava- ja korkotukivuokra-asunnoille): [Siirry Vuokranmääritysoppaan verkkosivulle](#)

Tutustu myös seuraavaan asiakirjaan:

- Valtioneuvoston periaatepäätös kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen ja palveluiden turvaamisesta (VNp 8.11.2012, STM): [Siirry periaatepäätöksen verkkosivulle](#)  
[Julkaisuarkisto Valtossa](#)

ARAn verkkosivuilla [ara.fi/oppaat](http://ara.fi/oppaat) on saatavilla tämän ja muiden edellä mainittujen oppaiden ja ohjeiden ajantasaiset versiot. Avustuksen verkkosivulle on koottu kaikki avustusta koskevat ohjeet ja lomakkeet. [Siirry erityisryhmien investointiavustuksen verkkosivulle](#)

# 1 Hakuaika

<b>Hakuaika:</b>	jatkuva haku
<b>Hakemus:</b>	jätetään hankkeen sijaintikuntaan
<b>Kunnan lausunto:</b>	tarvitaan

Avustusta voi hakea ympäri vuoden (jatkuva haku). **Avustuksen hakija** jättää hakemusasikirjat kuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARAan.

**ARA** käsittelee hakemuksen niissä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

## 2 Hakumenettely

### 2.1 Poikkeuslupamenettely

Hakijoita muistutetaan kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (sosiaali- ja terveydenhuollossa annettu laki, 548/2016; muutos 1326/2018), joka on voimassa 1.7.2016–31.12.2022.

Kunnat ja kuntayhtymät eivät saa ilman sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupaa tehdä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvia investointeja koskevia sitoumuksia, joiden arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ylittävät 5 miljoonaa euroa. Yksityisten palvelun tuottajien kanssa tehtäviin sopimukseen tulee sisällyttää irtisanomisehto, joka oikeuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuussa olevalle kunnalle tai kuntayhtymälle oikeuden irtisanoa sopimus vuoden 2019 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

### 2.2 Kunnan lausunnot

Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä erityisryhmien investointiavustus- ja korkotukihakemuksista. Lausunnossa kunnan on

otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Ilman kunnan puoltavaa lausuntoa hanke ei voi saada ehdollista varausta ARA:ta.

Hankkeen hakuasiakirjoihin on liitettävä myös kunnan sosiaali- ja terveystoimen sitova lausunto (lomake ARA 55), jos on kyse hankkeesta, jossa asuminen edellyttää tavanomaista enemmän tukipalvelujen tuottamiseen vaadittavia tiloja ja niiden lisäksi merkittävästi erityisiä tila- ja varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon (tukiluokat II, III ja IV). Poikkeuksellisesti tässä hakumenettelyssä **myös I-tukiluokan senioriasumishankkeesta** on annettava sote-lausunto.

Lisäksi kunnan sosiaali- ja terveystoimi antaa selvityksen ARA:lle toimitettavista ikääntyneiden (lomake ARA 55a) sekä kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeista erillisillä lomakkeilla (lomake ARA 55b).

ARAN lomakkeet voit ladata verkkosivuiltamme:

- Sosiaali- ja terveystoimen lausunto:  
[Siirry lomakkeen ARA 55 sivulle](#)
- Selvitys ikääntyneiden asumishankkeista:  
[Siirry lomakkeen ARA 55a sivulle](#)
- Selvitys kehitysvammaisten ja autismitkirjon henkilöiden asumishankkeista: [Siirry lomakkeen ARA 55b sivulle](#)



On välttämätöntä, että kunnan asuntotoimi sekä sosiaali- ja terveystoimi osallistuvat yhteistyössä erityisryhmän asuntojen tarpeen ja käytön arviointiin.

## 2.3 Asumisturva ja kohteen käyttö

ARA-tukia kohdennettaessa palveluasumiskohteeseen lähdetään siitä, että asukkaiden asumisturva säilyy palveluntarjoajan vaihtuessa ja että kohteet säilyvät pitkäkestoisesti niille tarkoitettussa käytössä.



ARAn avustuksen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa, esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena, säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

## 2.4 Varaushakemukset

Hakijan on selvitettävä perusteellisesti hankkeen pitkäkestoinen tarve ennen varaushakemuksen laatimista. **Selvityksen tarpeesta antaa kunta.** Tavoitteet hankkeen laajuudelle, laadulle, hankintahinnalle, asumiskustannuksille ja aikataululle määräytyvät tarveselvityksen pohjalta. Hankkeen tarveselvityksen ja tavoitteiden määrittämisessä on otettava huomioon tämän ohjeen johdannossa mainitut ohjeistukset.

**Uudistuotantohankkeissa** hakijan ei tarvitse toimittaa hakemusten liitteenä luonnossuunnitelmia. Nämä on toimitettava ARAan vasta myöhemmin niistä hankkeista, joille ARA antaa ehdollisen korkotukilaina- ja investointiavustusvarauksen.

**Perusparannushankkeissa**, joissa perusparannuksen yhteydessä suunnitellaan muutettavan tilaratkaisuja olemassa oleviin tiloihin nähden, on nykyisen ja suunnitellun uuden tilaohjelman lisäksi toimitettava nykyistä tilaohjelmaa vastaavat suunnitelmat pääpiirustustasoisina (vanhat rakennuslupapiirustukset).

## 2.5 Ehdolliset varaukset

Hankevalinnan keskeiset kriteerit ja priorisoinnit perustuvat valtioneuvoston ja ministeriöiden päätöksiin ja ohjauskirjeisiin sekä ARAn oppaissa ja muissa hankekäsittelyä koskevissa kannanotoissa antamiin ohjeisiin ja suosituksiin.

ARA valitsee avustettavat kohteet yhdenmukaisilla, avoimilla ja läpinäkyvillä kriteereillä. Arvioinnissa otetaan huomioon myös kunkin tuettavan asukasryhmän tilaratkaisuihin vaikuttavat erityispiirteet.

Olellaisia seikkoja hankkeiden valinnassa ovat:

- erityisryhmään kuuluvilla on pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla
- asuinrakennus ja asunnot soveltuvat erityisryhmään kuuluvien käyttöön
- asuinrakennuksen sijainti
- hankekoko / erityisryhmä: lähtökohtaisena tavoitteena on, että kukin hanke suunnitellaan vain yhden erityisryhmän käyttöön.
- ryhmäasuntojen tilojen mitoitus
- kustannustiedot
- perusparannettavien asuntojen ikä ja asuntojen mitoitus. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta, mutta kuitenkin vähintään 15 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai jos se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi tai on olemassa muu erityinen syy. Tämä säännös koskee myös tavallisen vuokratalon muuttamista palvelutaloksi. Perusparannettaessa on otettava huomioon ARAn *Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaassa* esitetyt asuntojen mitoitusarvot.

### 3 Investointiavustuksen kohdentuvuus

Investointiavustuksen myöntämisen tarkoituksena on lisätä erityisryhmiin kuuluville ihmisille heidän asumistarpeisiinsa soveltuvia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia vuokra-asuntoja sekä parantaa heidän asumisolosuhteitaan.



## Tuettavat erityisryhmät ja tukiprosentit

Avustusta voidaan myöntää kohteen korkotukilainoitettavaksi hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparantamiskustannuksista seuraavasti:

<b>Tukiluokka</b>	<b>Avustusprosentti</b>	<b>Edellytykset</b>
<b>1</b>	<b>enintään 15 %</b> (L 3 §:n 1 kohta <sup>1</sup> )	asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet (tavanomaiset opiskelija-, nuoriso- ja seinoriasunnot)
<b>2</b>	<b>enintään 25 %</b> (L 3 §:n 2 kohta)	asuminen edellyttää tukipalveluiden tuottamisen vaatimia tiloja
<b>3</b>	<b>enintään 40 %</b> (L 3 §:n 3 kohta);	asunto-olojen järjestämien edellyttään merkittävästi erityisiä tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon 2 kohdassa tarkoitettujen tukipalveluiden edellyttämien tilojen lisäksi
<b>4</b>	<b>enintään 50 %</b> (L 3 §:n 4 kohta)	asunto-olojen järjestäminen edellyttää poikkeuksellisen vaativia tai kalliita tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon 2 kohdassa tarkoitettujen tukipalveluiden edellyttämien tilojen lisäksi

---

<sup>1</sup> Laki avustuksista erityisryhmien asuntololojen parantamiseksi. (1281/2004, myöh. muutoksineen): <https://www.finlex.fi/fi/laki/smur/2004/20041281>

Investointiavustuksen suuruus harkitaan ARAssa aina tapauskohtaisesti ja avustusprosentit ovat enimmäismääriä.

## 4 Hakemusasiakirjat

Kaikki tässä luvussa mainitut ARAn lomakkeet löytyvät ARAn lomakehausta sulkeissa olevan lomakenumeron avulla. Lomakenumero on muotoa "ARA (numero)". [Siirry ARAn lomakehakuun \(ara.fi/lomakkeet\)](https://ara.fi/lomakkeet)

### 4.1 Erityisryhmien investointiavustus

- **Hakemus** erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi myönnettävälle investointiavustukselle (lomake ARA 71)
- **Kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunto** ARAn avustushakemukseen (lomakkeet ARA 55, ARA 55a ja ARA 55b)
- Avustuksen kohteena oleva vuokratalo saa sisältää myös muiden kuin talon asukkaiden käytössä olevia palvelutiloja edellyttäen, että nämä tilat ovat mitoitukseltaan kohtuulliset ja niille on pitkäaikaista tarvetta paikkakunnalla.  
**Hakijan on esitettävä suunnitelmat palvelutilaratkaisusta**, joka osoittaa, että ne ovat kokonaisuudessaan taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltuja ja kannattavia. ARAn Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaassa on esitetty tarkemmin se mitä tietoja tulee selvittää, kun rakennetaan ulkopuolistenkin käyttöön tulevia tiloja. [Siirry ARAn Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaaseen](#)
- Hakemukseen on liitettävä **korkotukilainahakemus**, jonka sisältö on kuvattu seuraavissa luvuissa (4.2–4.4).

### 4.2 Uustuotantoa koskeva korkotukilainahakemus

- Korkotukilainahakemus (lomake ARA 64)
- Tontin asema- tai rakennuskaava kaavamääräyksineen sekä selvitys tontin kunnallisteknisestä valmiudesta

- Ympäristöselvitys (vapaamuotoinen): käytävä ilmi kohteen sijainti, suhde naapurustoon sekä lähipalveluihin ja liikenneyhteyksiin. Oheen liitetään kartta ja mahdollisesti rakennuspaikkaa havainnollistavia valokuvia
- Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)
- Huonetilaohjelma
- Tavoitehintalaskelma.

### 4.3 Perusparannusta koskeva korkotukilainahakemus

- Korkotukilainahakemus (lomake ARA 64)
- Kuntoarvio/kuntotodistus, jonka yhteydessä arvio esteettömyydestä
- Nykytilannetta vastaavat pääpiirustukset
- Alustava hankeohjelma (lomake ARA 81b)
- Korjausaste- ja tavoitehintalaskelma
- Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma (lomake [ARA 82](#))
- Selvitys kohteella olevista aiemmista lainoista, niiden vuotuisista hoitomenoista seuraavien 5 vuoden aikana sekä vakuuksista.

### 4.4 Hankintaa koskeva korkotukilainahakemus

- Korkotukihakemus (lomake ARA 64)
- Jäljennös asunnon tai talon luovutussopimuksesta tai esisopimuksesta
- Isännöitsijätodistus, jos asunto sijaitsee asunto-osakeyhtiössä
- Jäljennös asunto-osakeyhtiön viimeksi vahvistetuista tilinpäätösasiakirjoista
- Jäljennös asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettua asunto-osakeyhtiön

*kunnossapitotarveselvityksestä* (ks. esim. mallilomake: <http://www.kiinteistoliitto.fi/>).

Hakijan on ennen vuokratalon hankkimista varmistettava ARasta lainan vakuusasiat. Jos vuokratalo on yhtiömuotoinen, sen omistamaa kiinteistöä ei hyväksytä hankintalainan vakuudeksi. Hankinta on tällaisessa tapauksessa toteutettava kiinteistökauppana tai hakijan on selvitettävä vuokrataloyhtiön fuusiointimahdollisuudet.

## **5 Yksittäinen vuokra-asunto erityisryhmään kuuluvalle**

ARA kannustaa uudenlaisiin ja monipuolisiin ratkaisuihin erityisryhmien asumisessa sekä painottaa kaikkien asukkaiden asumisen yhdenvertaisuutta. ARA kannustaakin erityisryhmien asumisen järjestämistä mahdollisuuksien mukaan tavallisissa asunnoissa tavallisen asuntokannan joukossa.

### **5.1 Yksittäisen vuokra-asunnon järjestäminen erityisryhmiin kuuluville**

Joustavin tapa saada vuokra-asuntoja erityisryhmiin kuuluville asukkaille olisi ottaa niitä käyttöön kuntien, muiden julkisyhteisöjen tai ARAn yleishyödylliseksi nimeämien asuntoyhteisöjen omistamista, ARAn tukemista vuokrataloista. Erityisryhmien asumiseen ja tukeen erikoistuneet yhteisöt voisivat vuokrata asuntoja vuokratalojen omistajilta ja edelleen vuokrata niitä omille tukiasukkailleen. Toisaalta asukaskin voisi vuokrata myös suoraan omissa nimissään näitä asuntoja ARA-vuokrataloista.

ARA vuokrataloyhteisöt ovat suuria ja vakavaraisia toimijoita, joilla on jo olemassa olevaa ja jatkuvasti rakennettavaa uutta vuokra-asuntokantaa huomattava määrä. Tämä antaa parhaan mahdollisuuden järjestää nopeasti ja turvallisesti erityisryhmään kuuluville asukkaille vuokra-asuntoja. Näistä kohteista voitaisiin tietyllä alueella tai korttelissa osoittaa hajautetusti valtion tukemia vuokra-asuntoja erityisryhmiin kuuluville asukkaille. Tämä mahdollistaisi asumisen

tavallisen asuntokannan seassa ja samalla luotaisiin myös toimivia asuntoverkostoja.



Kun vuokrataloyhteisö suunnittelee rakentavansa korkotuella uusia vuokra-asuntoja, niin jo uuden kohteen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa sekä rahoitusta haettaessa voitaisiin tietyt asunnot varata erityisryhmäasukkaiden käyttöön. Näihin asuntoihin voitaisiin hakea samalla myös 10 %:n investointiavusta.

## 5.2 Yksittäisen vuokra-asunnon hankinta korkotukilainoituksilla erityisryhmiin kuuluville

- Erityisryhmään kuuluville asukkaille voidaan hankkia normaaleja vuokra-asuntoja hajautetusti tavallisesta asuntokannasta. Hankintaan voidaan hakea ARAlta vuokra-asumisen korkotukilainaa ja 1. tukiluokan mukaisesti enintään 15 %:n suuruista erityisryhmien investointiavustusta.

### Asuinhuoneiston hankkiminen olemassa olevasta rakennuskannasta

Vapaamuotoinen hakemus ja seuraavat selvitykset:

- Hankittava asuinhuoneisto (osakkeet nrot)
- Huoneiston velaton hankintahinta ja hinnoittelun perusteet
- Asunto Oy:n kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
- Isännöitsijän todistus
- Yhtiön tilinpäätösasiakirjat
- Asunto Oy:n pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma
- Huoneiston kunto – mahdolliset kuvat ja esitteet

# Liite 1. Kasvukeskukset

## Helsingin seudun MAL-kunnat

- Helsinki
- Espoo
- Kauniainen
- Vantaa
- Hyvinkää
- Järvenpää
- Kerava
- Kirkkonummi
- Mäntsälä
- Nurmijärvi
- Pornainen
- Sipoo
- Tuusula
- Vihti

## Tampereen seudun MAL-kunnat

- Tampere
- Kangasala
- Lempäälä
- Nokia
- Pirkkala
- Vesilahti
- Ylöjärvi
- Orivesi

## Turun seudun MAL-kunnat

- Turku
- Kaarina
- Lieto
- Masku
- Naantali
- Paimio
- Raisio
- Rusko
- Sauvo
- Aura
- Mynämäki
- Nousiainen
- Parainen

## Oulun seudun MAL-kunnat

- Oulu
- Hailuoto
- Ii
- Kempele
- Liminka
- Lumijoki
- Muhos
- Tyrnävä

## **MAL-kuntien ulkopuolisista kunnista**

- Jyväskylä
- Kuopio
- Lahti
- Seinäjoki
- Porvoo
- Vaasa
- Rovaniemi
- Joensuu
- Hämeenlinna
- Kokkola

## Liite 2. Ohjeet ja lomakkeet

ARAN keskeisin ohjeistus on saatavilla verkkosivulla [ara.fi](http://ara.fi). Tukia koskevat ohjeet ja lomakkeet on listattu myös avustussivulla.

- Erityisryhmien investointiavustuksen tiedot kootusti:  
[www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Erityisryhmien investointiavustus](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Erityisryhmien_investointiavustus)
- Rakennuttamiseen, lainoitukseen ja avustuksiin liittyvä ohjeistus:  
[ara.fi/rahoitus](http://ara.fi/rahoitus)
- Rakennuttamis- ja suunniteluopas:  
[www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Rakennuttamis ja suunnitteluopas\(40242\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Rakennuttamis_ja_suunnitteluopas(40242))
- Vuokranmääritysopas arava- ja korkitukivuokra-asuntoihin:  
[www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Vuokranmaaritysopas arava ja korkotukivu\(47295\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Vuokranmaaritysopas_arava_ja_korkotukivu(47295))
- Laatutavoitteet: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Tukien ehdot ja suosituks](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Tukien_ehdot_ja_suosituks)
- 

### Avustushaussa tarvittavat ARAn lomakkeet

Suorat linkit lomakesivuille:

- ARA 71, Erityisryhmien investointiavustushakemus: [Siirry lomakkeen ARA 71 sivulle](#)
- ARA 55, Kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunto erityisryhmien investointiavustushakemukseen: [Siirry lomakkeen ARA 55 sivulle](#)
- ARA 55a, Ikääntyneiden palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointi: [Siirry lomakkeen ARA 55a sivulle](#)
- ARA 55b, Kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointi: [Siirry lomakkeen ARA 55b sivulle](#)

Linkki korkotukilainan hakemiseen liittyvä lomakkeet:



- ARA 64, Varausvaiheen korkotukilainahakemus (vuokra- ja asumisoikeustaloille): [Siirry lomakkeen ARA 64 sivulle](#)

## **Suunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen**

Tarvittavat lomakkeet ohjeistetaan tukimuodon verkkosivulla.

### **Laskurit**

- Erityisryhmäkohteiden rakentamisen ja hankinnan korkotukilainalaskuri: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Erityisryhmakohteiden rakentamisen ja ha\(425\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Erityisryhmakohteiden_rakentamisen_ja_ha(425))
- Erityisryhmien vuokra-asuntojen vuokralaskuri: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Erityisryhmien vuokraasuntojen vuokralas\(1856\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Erityisryhmien_vuokraasuntojen_vuokralas(1856))

### **Asumisen tuotekortit:**

Ympäristöministeriön tuotekortit asumiseen liittyvistä palveluista (tuista ja avustuksista), jotka liittyvät tähän avustusmuotoon:

- KT 1 Korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen
- KT 2 Korkotukilaina vuokra-asuntojen hankintaan
- KT 3 Korkotukilaina vuokra-asuntojen peruskorjaukseen
- ERA Avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi.

Tuotekortit löytyvät ymparisto.fi-palvelusta seuraavan polun kautta (polu toimii myös linkkinä verkkosivulle): [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) > [Asuminen](#) > [Tietoa kunnille ja asuntojen tuottajille](#) > [Asumisen tukimuotojen tuotekortit](#)