

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus



ARAn tuet erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi 2019

HAKUOHJE



Sisällys

Johdanto	3
1 Hakuaika	4
2 Hakumenettely	4
2.1 Poikkeuslupamenettely	4
2.2 Kunnan lausunnot	4
2.3 Asumisturva ja kohteen käyttö	5
2.4 Varaushakemukset	5
2.5 Ehdolliset varaukset	5
3 Investointiavustuksen kohdentuvuus	6
4 Hakemusasiakirjat	7
4.1 Erityisryhmien investointiavustus.....	7
4.2 Uustuotantoa koskeva korkotukilainahakemus	7
4.3 Perusparannusta koskeva korkotukilainahakemus	7
4.4 Hankintaa koskeva korkotukilainahakemus	8
5 Yksittäinen vuokra-asunto erityisryhmään kuuluvalle	8
5.1 Yksittäisen vuokra-asunnon järjestäminen erityisryhmiin kuuluville	8
5.2 Yksittäisen vuokra-asunnon hankinta korkotukilainoituksilla erityisryhmiin kuuluville	9
Liite 1. Kasvukeskukset	10
Liite 2. Ohjeet ja lomakkeet	11

Ohje julkaistu 9.1.2019

JOHDANTO

Tämä ohje sisältää erityisryhmien investointiavustushankkeiden vireillepano-ohjeet. Hankesuunnittelun on perustuttava kunnan tai seutukunnan tarveselvityksiin haussa olevan hankkeen asukasryhmän pitkäkestoisesta asuntotarpeesta. Tämä edellyttää, että asukkaille tehdään myös yksilölliset tarveselvitykset, jotta asumisratkaisut vastaavat asukkaiden tarpeisiin ja toiveisiin.

ARA kannustaa uudenlaisiin ja monipuolisiin ratkaisuihin erityisryhmien asumisessa sekä painottaa asumisen yhdenvertaisuutta. Erityisryhmien asuminen tulisi mahdollisuuksien mukaan järjestää tavallisissa asunnoissa ja siksi ARA korostaa seuraavia näkökohtia:

- osoitetaan uusista rakennettavista ARA-vuokrataloista asuntoja erityisryhmien käyttöön (ks. luku 5)
- peruskorjataan vanhaa asuntokantaa erityisryhmien asumiseen soveltuvaksi
- hyödynnetään olemassa olevaa asuntokantaa hankkimalla ARA-tuella asuntoja (ks. luku 5)
- suositetaan hajautettua asumista ja asuntoverkostoja, jolloin palvelujen ja tuen järjestäminen on kustannustehokasta ja palvelut on helpompi räätälöidä asukkaiden tarpeisiin ja tuetaan alueella/kortteleissa sijaitsevien kehitysvammaisten ja mielenterveyskuntoutujien asumiseen liittyvien tukipisteiden rahoittamista
- ikääntyneille voidaan rakentaa suuremmilla paikkakunnilla palvelu-, hybridi- tai monisukupolvikortteleita, jotka sisältävät erilaisia asumismuotoja ml. hoivan ja asumisen yhdistäviä ratkaisuja sekä yhteistilojen monipuolisen käytön edistämisen yhteisöllisyyttä.

Tarkoituksenmukaisten hankkeiden aikaansaamiseksi ja sujuvan hakemusten käsittelyn varmistamiseksi hakijan on välttämätöntä tutustua:

- ARA-asuntojen [Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaaseen](#)
- [Vuokranmääritysopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin](#)

Seuraavaan asiakirjaan on syytä myös tutustua:

- [Valtioneuvoston päätös kehitysvammaisten henkilöiden yksilöllisen asumisen ja palveluiden turvaamisesta](#) (VNp 8.11.2012, STM)

ARAN verkkosivuilla on saatavilla tämän ja muiden em. oppaiden (ara.fi/oppaat) ja ohjeiden ajantasaiset versiot. Avustuksen esittelysivulle¹ on koottu kaikki avustusta koskevat ohjeet ja lomakkeet.

¹ www.ara.fi > Lainat ja avustukset > Erityisryhmien investointiavustus

1 HAKUAIKA

HAKUAIKA:	jatkuva haku
HAKEMUS:	jätetään hankkeen sijaintikuntaan
KUNNAN LAUSUNTO:	tarvitaan

Hakija jättää hakemusasiakirjat kuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARAan.

ARA käsittelee hakemuksen niissä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

2 HAKUMENETTELY

2.1 Poikkeuslupamenettely

Hakijoita muistutetaan kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta (sosiaali- ja terveydenhuollossa annettu laki, 548/2016; muutos 1326/2018), joka on voimassa 1.7.2016–31.12.2022.

Kunnat ja kuntayhtymät eivät saa ilman sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupaa tehdä sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvia investointeja koskevia sitoumuksia, joiden arvonlisäverottomat kokonaiskustannukset ylittävät 5 miljoonaa euroa. Yksityisten palvelun tuottajien kanssa tehtäviin sopimuksiin tulee sisällyttää irtisanomisehto, joka oikeuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuussa olevalle kunnalle tai kuntayhtymälle oikeuden irtisanoa sopimus vuoden 2019 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

2.2 Kunnan lausunnot

Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä erityisryhmien investointiavustus- ja korkotukihakemuksista. Lausunnossa kunnan on otettava kantaa hankkeen soveltavuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Ilman kunnan puoltavaa lausuntoa hanke ei voi saada ehdollista varausta ARA:ltä.

Hankkeen hakuasiakirjoihin on liitettävä myös kunnan sosiaali- ja terveystoimen sitova lausunto (lomake [ARA 55](#)), jos on kyse hankkeesta, jossa asuminen edellyttää tavanomaista enemmän tukipalvelujen tuottamiseen vaadittavia tiloja ja niiden lisäksi merkittävästi erityisiä tila- ja varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon (tukiluokat II, III ja IV). Poikkeuksellisesti tässä hakumenettelyssä **myös I-tukiluokan senioriasumishankkeesta** on annettava sote-lausunto.

Lisäksi kunnan sosiaali- ja terveystoimi antaa selvityksen ARA:lle toimitettavista ikääntyneiden (lomake [ARA 55a](#)) sekä kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeista erillisillä lomakkeilla (lomake [ARA 55b](#)).

On välttämätöntä, että kunnan asuntotoimi sekä sosiaali- ja terveystoimi osallistuvat yhteistyössä erityisryhmän asuntojen tarpeen ja käytön arviointiin.

2.3 Asumisturva ja kohteen käyttö

ARA-tukia kohdennettaessa palveluasumiskohteeseen lähdetään siitä, että asukkaiden asumisturva säilyy palveluntarjoajan vaihtuessa ja että kohteet säilyvät pitkäkestoisesti niille tarkoitettuun käyttöön.

ARAn avustuksen myöntämisen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa, esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena, säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

2.4 Varaushakemukset

Hakijan on selvitettävä perusteellisesti hankkeen pitkäkestoinen tarve ennen varaushakemuksen laatimista. **Selvityksen tarpeesta antaa kunta.** Tavoitteet hankkeen laajuudelle, laadulle, hankintahinnalle, asumiskustannuksille ja aikataululle määräytyvät tarveselvityksen pohjalta. Hankkeen tarveselvityksen ja tavoitteiden määrittämisessä on otettava huomioon tämän ohjeen johdannossa mainitut ohjeistukset.

Uudistuotantohankkeissa hakijan ei tarvitse toimittaa hakemusten liitteenä luonnossuunnitelmia. Nämä on toimitettava ARAan vasta myöhemmin niistä hankkeista, joille ARA antaa ehdollisen korkotukilain- ja investointiavustusvarauksen.

Perusparannushankkeissa, joissa perusparannuksen yhteydessä suunnitellaan muutettavan tilaratkaisuja olemassa oleviin tiloihin nähden, on nykyisen ja suunnitellun uuden tilaohjelman lisäksi toimitettava nykyistä tilaohjelmaa vastaavat suunnitelmat pääpiirustustasoisina (vanhat rakennuslupapiirustukset).

2.5 Ehdolliset varaukset

Hankevalinnan keskeiset kriteerit ja priorisoinnit perustuvat valtioneuvoston ja ministeriöiden päätöksiin ja ohjauskirjeisiin sekä ARAn oppaissa ja muissa hankekäsittelyä koskevissa kannanotoissa antamiin ohjeisiin ja suosituksiin.

ARA valitsee avustettavat kohteet yhdenmukaisilla, avoimilla ja läpinäkyvillä kriteereillä. Arvioinnissa otetaan huomioon myös kunkin tuettavan asukasryhmän tilaratkaisuihin vaikuttavat erityispiirteet.

Olellaisia seikkoja hankkeiden valinnassa ovat:

- erityisryhmään kuuluvilla on pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla
- asuinrakennus ja asunnot soveltuvat erityisryhmään kuuluvien käyttöön
- asuinrakennuksen sijainti
- hankekoko / erityisryhmä: lähtökohtaisena tavoitteena on, että kukin hanke suunnitellaan vain yhden erityisryhmän käyttöön.
- ryhmäasuntojen tilojen mitoitus
- kustannustiedot
- perusparannettavien asuntojen ikä ja asuntojen mitoitus.

Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta. Jos

rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut vähemmän kuin 20 vuotta, mutta kuitenkin vähintään 15 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai jos se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi tai on olemassa muu erityinen syy. Tämä säännös koskee myös tavallisen vuokratalon muuttamista palvelutaloksi. Perusparannettaessa on otettava huomioon [Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaassa](#) esitetyt asuntojen mitoitussarvot.

3 INVESTOINTIAVUSTUKSEN KOHDENTUVUUS

Investointiavustuksen myöntämisen tarkoituksena on lisätä erityisryhmiin kuuluville ihmisille heidän asumistarpeisiinsa soveltuvia ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisia vuokra-asuntoja sekä parantaa heidän asumisolosuhteitaan.

Tuettavat erityisryhmät ja tukiprosentit

Avustusta voidaan myöntää kohteen korkotukilainoitettavaksi hyväksytyistä rakentamis-, hankinta- tai perusparantamiskustannuksista seuraavasti:

- **tukiluokka enintään 10 %** (L 3 §:n 1 kohta²);
 - *asunto-olot ovat huonot ja tulot poikkeuksellisen pienet (tavanomaiset opiskelija-, nuoriso- ja seinioriasunnot)*
- **tukiluokka enintään 25 %** (L 3 §:n 2 kohta);
 - *asuminen edellyttää tukipalveluiden tuottamisen vaatimia tiloja;*
- **tukiluokka enintään 40 %** (L 3 §:n 3 kohta);
 - *asunto-olojen järjestämien edellyttään merkittävästi erityisiä tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon 2 kohdassa tarkoitettujen tukipalveluiden edellyttämien tilojen lisäksi;*
- **tukiluokka enintään 50 %** (L 3 §:n 4 kohta);
 - *asunto-olojen järjestäminen edellyttää poikkeuksellisen vaativia tai kalliita tila- tai varusteratkaisuja asuinrakennukseen tai asuntoon 2 kohdassa tarkoitettujen tukipalveluiden edellyttämien tilojen lisäksi.*

Investointiavustuksen suuruus harkitaan ARAssa aina tapauskohtaisesti ja avustusprosentit ovat enimmäismääriä.

² Laki avustuksista erityisryhmien asuntololojen parantamiseksi. (1281/2004, myöh. muutoksineen) <https://www.finlex.fi/fi/laki/smur/2004/20041281>

4 HAKEMUSASIAKIRJAT³

4.1 Erityisryhmien investointiavustus

- Hakemus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi myönnettävälle investointiavustukselle (lomake [ARA 71](#))
- Kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunto ARAn avustushakemukseen (lomakkeet [ARA 55](#), [ARA 55a](#) ja [ARA 55b](#))
- Avustuksen kohteena oleva vuokratalo saa sisältää myös muiden kuin talon asukkaiden käytössä olevia palvelutiloja edellyttäen, että nämä tilat ovat mitoitukseltaan kohtuulliset ja niille on pitkäaikaista tarvetta paikkakunnalla. Hakijan on esitettävä suunnitelmat palvelutilaratkaisusta, joka osoittaa, että ne ovat kokonaisuudessaan taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltuja ja kannattavia. ARAn [Rakennuttamis- ja suunnitteluoppaassa](#) on esitetty tarkemmin se mitä tietoja tulee selvittää, kun rakennetaan ulkopuolistenkin käyttöön tulevia tiloja.
- Hakemukseen on liitettävä korkotukilainahakemus, jonka sisältö on kuvattu seuraavissa luvuissa (4.2–4.4).

4.2 Uustuotantoa koskeva korkotukilainahakemus

- Korkotukilainahakemus (lomake [ARA 64](#))
- Tontin asema- tai rakennuskaava kaavamääräyksineen sekä selvitys tontin kunnallisteknisestä valmiudesta
- Ympäristöselvitys (vapaamuotoinen): käytävä ilmi kohteen sijainti, suhde naapurustoon sekä lähipalveluihin ja liikenneyhteyksiin. Oheen liitetään kartta ja mahdollisesti rakennuspaikkaa havainnollistavia valokuvia
- Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)
- Huonetilaohjelma
- Tavoitehintalaskelma.

4.3 Perusparannusta koskeva korkotukilainahakemus

- Hakemus (lomake [ARA 64](#))
- Kuntoarvio/kuntotodistus, jonka yhteydessä arvio esteettömyydestä
- Nykytilannetta vastaavat pääpiirustukset
- Alustava hankeohjelma (lomake [ARA 81b](#))
- Korjausaste- ja tavoitehintalaskelma
- Pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma (lomake [ARA 82](#))
- Selvitys kohteella olevista aiemmista lainoista, niiden vuotuisista hoitomenoista seuraavien 5 vuoden aikana sekä vakuuksista.

³ Kaikki luvussa mainitut ARAn lomakkeet löytyvät: www.ara.fi/lomakkeet

4.4 Hankintaa koskeva korkotukilainahakemus

- Korkotukihakemus (lomake [ARA 64](#))
- Jäljennös asunnon tai talon luovutussopimuksesta tai esisopimuksesta
- Isännöitsijätodistus, jos asunto sijaitsee asunto-osakeyhtiössä
- Jäljennös asunto-osakeyhtiön viimeksi vahvistetuista tilinpäätösasiakirjoista
- Jäljennös asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettu asunto-osakeyhtiön *kunnossapitotarveselvityksestä* (ks. esim. mallilomake: www.kiinteistöliitto.fi)

Hakijan on ennen vuokratalon hankkimista varmistettava ARasta lainan vakuusasiat. Jos vuokratalo on yhtiömuotoinen, sen omistamaa kiinteistöä ei hyväksytä hankintalainan vakuudeksi. Hankinta on tällaisessa tapauksessa toteutettava kiinteistökauppana tai hakijan on selvitettävä vuokrataloyhtiön fuusiointimahdollisuudet.

5 YKSITTÄINEN VUOKRA-ASUNTO ERITYISRYHMÄÄN KUULUVALLE

ARA kannustaa uudenlaisiin ja monipuolisiin ratkaisuihin erityisryhmien asumisessa sekä painottaa kaikkien asukkaiden asumisen yhdenvertaisuutta. ARA kannustaakin erityisryhmien asumisen järjestämistä mahdollisuuksien mukaan tavallisissa asunnoissa tavallisen asuntokannan joukossa.

5.1 Yksittäisen vuokra-asunnon järjestäminen erityisryhmiin kuuluville

Joustavin tapa saada vuokra-asuntoja erityisryhmiin kuuluville asukkaille olisi ottaa niitä käyttöön kuntien, muiden julkisyhteisöjen tai ARAn yleishyödylliseksi nimeämien asuntoyhteisöjen omistamista, ARAn tukemista vuokrataloista. Erityisryhmien asumiseen ja tukeen erikoistuneet yhteisöt voisivat vuokrata asuntoja vuokratalojen omistajilta ja edelleen vuokrata niitä omille tukiasukkailleen. Toisaalta asukaskin voisi vuokrata myös suoraan omissa nimissään näitä asuntoja ARA-vuokrataloista.

ARA vuokrataloyhteisöt ovat suuria ja vakavaraisia toimijoita, joilla on jo olemassa olevaa ja jatkuvasti rakennettavaa uutta vuokra-asuntokantaa huomattava määrä. Tämä antaa parhaan mahdollisuuden järjestää nopeasti ja turvallisesti erityisryhmään kuuluville asukkaille vuokra-asuntoja. Näistä kohteista voitaisiin tietyllä alueella tai korttelissa osoittaa hajautetusti valtion tukemia vuokra-asuntoja erityisryhmiin kuuluville asukkaille. Tämä mahdollistaisi asumisen tavallisen asuntokannan seassa ja samalla luotaisiin myös toimivia asuntoverkostoja.

Kun vuokrataloyhteisö suunnittelee rakentavansa korkotuella uusia vuokra-asuntoja, niin jo uuden kohteen suunnittelu- ja rakennusvaiheessa sekä rahoitusta haettaessa voitaisiin tietyt asunnot varata erityisryhmäasukkaiden käyttöön. Näihin asuntoihin voitaisiin hakea samalla myös 10 %:n investointiavusta.

5.2 Yksittäisen vuokra-asunnon hankinta korkotukilainoituksilla erityisryhmiin kuuluville

Erityisryhmään kuuluville asukkaille voidaan hankkia normaaleja vuokra-asuntoja hajautetusti tavallisesta asutuskannasta. Hankintaan voidaan hakea ARAlta vuokra-asumisen korkotukilainaa ja 1. tukiluokan mukaisesti enintään 10 %:n suuruista erityisryhmien investointiavustusta.

Asuinhuoneiston hankkiminen olemassa olevasta rakennuskannasta

Vapaamuotoinen hakemus ja seuraavat selvitykset:

- Hankittava asuinhuoneisto (osakkeet nrot)
- Huoneiston velaton hankintahinta ja hinnoittelun perusteet
- Asunto Oy:n kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys
- Isännöitsijän todistus
- Yhtiön tilinpäätösasiakirjat
- Asunto Oy:n pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma
- Huoneiston kunto – mahdolliset kuvat ja esitteet

LIITE 1. KASVUKESKUKSET

Helsingin seudun MAL-kunnat

Helsinki
Espoo
Kauniainen
Vantaa

Hyvinkää
Järvenpää
Kerava

Kirkkonummi
Mäntsälä
Nurmijärvi
Pornainen
Sipoo
Tuusula
Vihti

Tampereen seudun MAL-kunnat

Tampere
Kangasala
Lempäälä
Nokia

Pirkkala
Vesilahti
Ylöjärvi
Orivesi

Turun seudun MAL-kunnat

Turku
Kaarina
Lieto
Masku
Naantali
Paimio
Raisio

Rusko
Sauvo
Aura
Mynämäki
Nousiainen
Parainen

Oulun seudun MAL-kunnat

Oulu
Hailuoto
Ii
Kempele

Liminka
Lumijoki
Muhos
Tyrnävä

MAL-kuntien ulkopuolisista kunnista

Jyväskylä
Kuopio
Lahti
Seinäjoki
Porvoo

Vaasa
Rovaniemi
Joensuu
Hämeenlinna
Kokkola

LIITE 2. OHJEET JA LOMAKKEET

ARAn keskeisin ohjeistus on saatavilla verkkosivulla ara.fi. Tukia koskevat ohjeet ja lomakkeet on listattu myös avustussivulla.

Rakennuttamiseen, lainoitukseen ja avustuksiin liittyvä ohjeistus: ara.fi/rahoitus

Erityisryhmien investointiavustus:

[www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Erityisryhmien investointiavustus](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Erityisryhmien_investointiavustus)

Rakennuttamis- ja suunniteluopas:


[www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Rakennuttamis ja suunnitteluopas\(40242\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Rakennuttamis_ja_suunnitteluopas(40242))

Vuokranmääritysopas arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin: [www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Vuokranmaaritysopas arava ja korkotukivu\(47295\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Oppaat/Vuokranmaaritysopas_arava_ja_korkotukivu(47295))

ARAn lomakkeet

Avustushaussa tarvittavat ARA-lomakkeet (suorat linkit lomakesivuille):

- [ARA 71: Erityisryhmien investointiavustushakemus](#)
- [ARA 55: Kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunto erityisryhmien investointiavustushakemukseen](#)
- [ARA 55a: Ikääntyneiden palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointi](#)
- [ARA 55b: Kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden palveluasuntotarpeen ja -kannan arviointi](#)



ara.fi/lomakkeet
Lomakehaku:
Hae
lomakkeita
numerolla tai
nimellä

Suunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen:

tarvittavat lomakkeet tukimuodon esittelysivulla.

Laatutavoitteet:

[www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Tukien ehdot ja suositukset](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Tukien_ehdot_ja_suosituks)

Laskurit

- Erityisryhmäkohteiden rakentamisen ja hankinnan korkotukilainalaskuri: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Erityisryhmaohteiden rakentamisen ja ha\(425\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Erityisryhmaohteiden_rakentamisen_ja_ha(425))
- Erityisryhmien vuokra-asuntojen vuokralaskuri: [www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Uudistuotannon lainoitus/Erityisryhmien vuokraasuntojen vuokralas\(1856\)](http://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Uudistuotannon_lainoitus/Erityisryhmien_vuokraasuntojen_vuokralas(1856))

Tuotekortit:

www.ymparisto.fi > Asuminen > Tietoa kunnille ja asuntojen tuottajille > Asumisen tukimuotojen tuotekortit

- KT 1 Korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen
- KT 2 Korkotukilaina vuokra-asuntojen hankintaan
- KT 3 Korkotukilaina vuokra-asuntojen peruskorjaukseen
- ERA Avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi