


Reparationsunderstöd för personer  
med funktionsnedsättning

# SÖKANVISNING

2023





**Reparationsstöd för reparationer av hem.** I den här anvisningen finns information om understödsansökan för reparation av bostäder för funktionsnedsatta personer, om villkoren för beviljandet av understöd samt om utbetalningen av understöd.

Understöd kan även beviljas reparationer av bostäder för äldre personer (över 65-årig). Det finns separata anvisningar för denna ansökan.

## Innehåll

<b>1 Syftet med understödet .....</b>	<b>4</b>
<b>2 Observera denna innan du ansöker.....</b>	<b>4</b>
2.1 Påbörja reparationerna först efter att du fått understödsbeslutet .....	4
2.2 Du kan anlita ett ombud för att ansöka om understöd.....	5
<b>3 Hur ansöker jag om understöd? .....</b>	<b>6</b>
3.1 Ansökan via e-tjänsten .....	7
3.2 Inlämning av dokument som är sekretessbelagda eller innehåller känsliga uppgifter .....	8
<b>4 Förutsättningar för att beviljas understöd .....</b>	<b>8</b>
4.1 Reparationsarbetet får inte inledas förrän ARA har gett tillstånd för byggstart eller fattat beslut om understöd .....	8
4.2 Betalning av reparationer.....	9
4.3 Understödssökande är en person.....	9
4.4 Funktionsnedsättning .....	10
4.5 Ägare av en byggnad eller bostad.....	12
4.6 Den sökandes och hushållets inkomster.....	13
4.7 Det sökande hushållets förmögenhet och skulder .....	16
4.8 Användningen av bostadsbyggnaden och reparationernas nödvändighet.....	19
4.9 Annat offentligt stöd eller annan offentlig gottgörelse som beviljas för reparation .....	20
4.10 Hur reparationsunderstöd inverkar på hushållsavdraget .....	20
<b>5 Understödsbelopp .....</b>	<b>21</b>

<b>6</b>	<b>Exempel på reparationsåtgärder</b> .....	<b>22</b>
6.1	Förbättring av tillgängligheten .....	22
6.2	Köksinredning och vitvaror .....	22
6.3	Problem med inomhusluften som beror på fuktskada .....	23
6.4	Byggandet av utvidgning .....	23
6.5	Uppvärmningsrenoveringar .....	23
6.6	Tvätttrum .....	23
6.7	Nytt yttertak .....	24
6.8	Anslutning till vattenandelslag eller kommunens avloppsnät	24
6.9	Renovering av ett helt hus och ett hus som köpts i dåligt skick	24
6.10	Reparationsåtgärder som har karaktären av årsreparationer	24
<b>7</b>	<b>Godtagbara kostnader och hur de påvisas</b> .....	<b>25</b>
<b>8</b>	<b>Ändringssökande</b> .....	<b>26</b>
<b>9</b>	<b>Utbetalning av understöd</b> .....	<b>27</b>
9.1	Bilagor till ansökan om utbetalning .....	28
<b>10</b>	<b>Styrning</b> .....	<b>28</b>
<b>11</b>	<b>Begränsning av bostadens användning</b> .....	<b>29</b>
<b>12</b>	<b>Bilagor till ansökan</b> .....	<b>29</b>
1.	Bilagor som behövs av alla medlemmar av hushållet .....	30
2.	Övriga bilagor som behövs i bestämda situationer .....	32
3.	Bilagor om förmögenhet utöver bostaden som ska repareras	34
4.	Bilagan om sökanden är företagare .....	35
5.	Bilagan om sökanden har besittningsrätt till bostaden som repareras .....	35
6.	Andra bilagor .....	35
<b>13</b>	<b>Ytterligare information om understöd</b> .....	<b>36</b>

**Sökanvisning 2023: Reparations-  
understöd för personer med  
funktionsnedsättning**

Publicerad: 6.7.2023

Dnro: ARA-00.01.01-2023-14

Finansierings- och utvecklingscentralen  
för boendet (ARA)

# 1 Syftet med understödet

Syftet med understöd för reparation av bostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning är att förbättra möjligheterna att bo hemma för äldre och personer med funktionsnedsättning. Ett tryggt boende hemma förutsätter, att bostaden är hinderfri och i ett sådant skick att det är hälsosamt och tryggt med beaktande av den boendes resurser.

Understöd beviljas för reparation av ett egnahemshus eller en aktiebostad.

Vid beviljandet av understöd tillämpas lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1087/2016), statsrådets förordning om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1373/2016) och statsunderstödslagen (688/2001).

[Lag om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder 1087/2016 \(Finlex\)](#)

[Statsrådets förordning om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder 1373/2016 \(Finlex\)](#)

[Statsunderstödslag 688/2001 \(Finlex\)](#)

## 2 Observera denna innan du ansöker

### 2.1 Påbörja reparationerna först efter att du fått understödsbeslutet

De reparationsåtgärder som du ansöker om understöd för, får inte påbörjas förrän du fått ett understödsbeslut från ARA.

Om åtgärden ska vidtas skyndsamt före ARAs understödsbeslut, kan du ansöka av ARA om tillstånd att inleda. Starttillstånd ska sökas på ARAs separata blankett för starttillstånd. Observera att starttillstånd inte är ett beslut i ett reparationsunderstödsärende.

Se ytterligare anvisningar i kapitel 4.1.

## 2.2 Du kan anlita ett ombud för att ansöka om understöd

Den sökande kan anlita ett ombud för att ansöka om understöd, d.v.s. en annan person som har fullmakt ansöka om understödet för den sökandes räkning. Exempelvis en anhörig eller en reparationsrådgivare vid Centralförbundet för de gamlas väl eller representant för en annan organisation kan fungera som ombud. Ansökan behandlas och understödsbeslutet fattas av ARA.

Centralförbundet för de gamlas väl erbjuder avgiftsfri regional reparationsrådgivning och hjälp för att ansöka om understöd. Ytterligare information hittar du från webbplats vtkl.fi. [Gå till vtkl.fi](https://vtkl.fi)



Observera vid valet av ombud hans eller hennes eventuella jävighet. Till exempel kan ett ombud inte vara en representant för företaget som gör reparationerna. Ombudet får inte själv dra finansiell nytta av reparationerna som ska göras.

ARA kan endast ge information om understödsansökans läge och behandling till den sökande eller till den som den sökande har valt till ombud.

### **Ge ombudet fullmakt att sköta ärenden för din räkning**

Du kan ge en annan person fullmakt att göra en ansökan för dig på internet, i ARAs e-tjänst. I detta fall ska en fullmakt bifogas till ansökan i ARAs e-tjänst, som ålägger ett ombud att sköta ansökan för dig.

[Gå till sidan för fullmaktsblanketten \(ara.fi\)](https://ara.fi)

När du använder en ansökningsblankett av papper för att ansöka om understödet, kan du göra fullmakten genom att fylla i ombudets uppgifter på den sista sidan i ansökningsblanketten. En undertecknad blankett som har de begärda uppgifterna om ombudet fungerar som fullmakt.



ARA kan endast ge information om understödsansökans läge och behandling till den sökande eller till den som den sökande har valt till ombud.

### **I vår guide får du mer information och instruktioner för att fungera som ombud**

I ARAs guide "Att fungera som ombud" hittar du mer instruktioner och råd om hur du ger en annan person fullmakt att ta hand om understödsansökan för din del. I guiden finns det även anvisningar för ombudet om vad han eller hon ska ta i beaktande i olika situationer.

[Guiden "Att fungera som ombud \(ara.fi\)](#)

## **3 Hur ansöker jag om understöd?**

Understöd kan ansökas fortlöpande. Det finns ingen särskild ansökningstid, utan man kan ansöka om understöd när som helst under året.

Understöd kan sökas:

- A)** Via ARAs e-tjänst. Se ytterligare anvisningar i kapitel 3.1.  
ELLER
- B)** Genom att skicka ansökan på papper till ARA på adressen:

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)  
PB 30  
15141 Lahtis

Ansökningar på papper kan skrivas ut på ARAs webbplats eller beställas per telefon på numret 029 525 0818 (ti-on kl. 9–11) eller per e-post på adressen [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

[Gå till ansökans sidan i ara.fi](#)

**ARA rekommenderar att ansökningar lämnas in via ARAs e-tjänsten.** I e-tjänsten kan du även bifoga alla nödvändiga bilagedokument till ansökan.



I slutet av den här anvisningen i kapitel 11 finns en lista över bilagor som ska bifogas till ansökan.

### 3.1 Ansökan via e-tjänsten

Det är enkelt och tryggt att göra en ansökan via e-tjänsten.

Identifiering i e-tjänsten är en förutsättning för att man ska kunna använda ARAs e-tjänst. Identifiering görs med bankkoder, certifikatkort eller mobilcertifikat. På ARAs webbplats hittar du en anvisningsvideo om hur man gör en ansökan i e-tjänsten.

[Gå till ARAs e-tjänst \(och välj språket på svenska\)](#)

ARA rekommenderar att **alla bilagor är färdigt skannade som PDF-filer** när den sökande fyller i sin ansökan i e-tjänsten. Det finns en lista över bilagorna som behövs i kapitel 11.



På ingångssidan till e-tjänsten du kan

- lämna in nya ansökningar,
- besvara meddelanden från ARA eller
- komplettera en ansökan som ARA returnerat åt den sökande.

Mer information ges av ARAs telefon- eller e-posttjänst för reparationsunderstöd:

**Per telefon:** 029 525 0818

Vi betjänar i tisdag och onsdag mellan klocka 9–11.

**Per E-post:** [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

Vi svarar i alla vardagar.

### 3.2 Inlämning av dokument som är sekretessbelagda eller innehåller känsliga uppgifter

Ifall er ansökan eller bilagorna innehåller uppgifter av känslig karaktär (till exempel hälsouppgifter, uppgifter som berör socialvårdens tjänster eller uppgifter som berör den ekonomiska ställningen), bör man skicka dokumenten till registratorkontoret som **säker post**. [Gå till ARAs säkerposttjänst \(turvaviestitara.fi\)](https://turvaviestitara.fi)

Normal e-post fyller inte alla krav på informationssäkerhet. Därför ansvarar kunden själv för dokument som skickas in med normal e-post.

## 4 Förutsättningar för att beviljas understöd

För att beviljas understöd bör villkor uppfyllas.

### 4.1 Reparationsarbetet får inte inledas förrän ARA har gett tillstånd för byggstart eller fattat beslut om understöd



Ett villkor för erhållande av understöd är att arbetet inte har inletts förrän ARA har fattat understödsbeslutet eller beviljat tillstånd för byggstart. ARA anser att arbetet är påbörjat, när rivnings-, bygg- eller installationsarbeten har påbörjats.

Om arbetet har inletts före ARAs understödsbeslut, kan understöd beviljas enbart av särskilda skäl (t.ex. arbeten för att förhindra plötsliga följdskador).

För att kunna inleda arbetet innan understödsbeslutet fattas, bör tillstånd för byggstart ansökas från ARA. Det tar i medeltal 3–4



arbetsdagar att få tillståndet. Tillstånd om byggstart beviljas från och med den dag då ansökan om tillstånd för byggstart har anlänt.

Att man beviljas tillstånd för byggstart innebär inte att man beviljas understöd, utan understöd ska sökas separat. Bara ett beviljat understödsbeslut innebär att man får understöd. Skicka understödsansökan till ARA inom sex månader (6 mån) från att du fått beslutet om tillstånd för byggstart.

### **Ansöka om tillstånd för byggstart:**

- Du kan ansöka om tillstånd för byggstart med Blanketten om tillstånd för byggstart på ARAs webbplats. [Gå till blanketten om tillstånd för byggstart \(ara.fi\)](#)
- Du kan också begära att blanketterna skickas från ARA till dig per e-post. Se kapitel 12 om våra kontaktuppgifter och information om vår telefontjänst.

Den som fått tillstånd för byggstart kan inleda arbetet på eget ansvar. Detta gäller även sökanden som fått beslut men som begär omprövning av det.

## **4.2 Betalning av reparationer**

Den som söker om understöd ska vara beredd att finansiera hela reparationsåtgärden, eftersom understöd betalas i efterhand mot uppvisande av fakturor och kvitton. Reparationskostnaderna bör inriktas på understödstagaren och understöd kan betalas endast för sådana reparationsåtgärder som understödsbeslutet gäller.

Efter att bidraget har utbetalats ut är den sökandes andel av betalningarna cirka 30–50 % av reparationskostnaderna.

## **4.3 Understödssökande är en person**

Understöd kan beviljas hushåll med en funktionsnedsatta person.



Understödstagaren kan **bara vara en person**, inte t.ex. ett äkta par tillsammans. Ett samfund kan inte ansöka om understöd.

Understödstagaren bör alltid även vara den som ansökt om understödet. Alla kostnader (fakturor, kvitton) ska gälla understödstagaren.

Om det under ansökningsprocessen eller efter att man fått beslutet sker förändringar i det hushåll som ansöker om understödet (t.ex. flytt till servicehem eller dödsfall) ska ARA enligt statsunderstödslagen informeras utan dröjsmål.

**Om sökanden avlider:** Om man önskar överföra understödsansökan till exempel till den efterlevande maken, måste denne göra en ny ansökan. I en sådan situation behöver emellertid bilagor som redan har lämnats in inte lämnas in på nytt, om inte ARA begär separat utredning t.ex. om arvskiftet.

## 4.4 Funktionsnedsättning

Understöd kan beviljas:

- A)** Till en person som på grund av funktionsnedsättning eller sjukdom långvarigt har särskilda svårigheter att klara de funktioner som hör till normal livsföring.  
ELLER
- B)** Till en person, i vars hushåll det bor en person som har funktionsnedsättning.

Det finns ingen åldersgräns för beviljande av understöd för en person med funktionsnedsättning.

För att påvisa funktionsnedsättningen behövs som bilaga till understödsansökan ett **B-utlåtande** av läkare eller alternativt ett **C-utlåtande** med motsvarande innehåll som i ett B-utlåtande.

Svårt funktionsnedsatta sökande kan få finansiering utifrån funktionsnedsättning eller sjukdom för oundvikliga reparationsåtgärder enligt handikappservicelagen (380/1987). Dessa reparationsåtgärder kan understödjas enligt handikappservicelagen **endast om** kommunen först har fattat ett nekande beslut om att understöda åtgärderna.

[Lag om service och stöd på grund av handikapp 380/1987 \(Finlex\)](#)



**Obs.**

Till exempel takrenovering och förnyelse av rörsystem för bruksvatten är inte reparationsåtgärder enligt handikappservicelagen. För reparationer av den här typen behöver det inte ansökas om beslut från kommunen.

Service som ordnas på grund av funktionsnedsättning beskrivs närmare i 9 § i handikappservicelagen så här:

”En handikappad ersätts, enligt det behov som följer av hans eller hennes handikapp eller sjukdom, helt eller delvis för sina kostnader för stöd som behövs för att syftet med denna lag ska nås samt för sina extra kostnader för sådana kläder och sådan specialkost som behövs på grund av handikappet eller sjukdomen. Av kostnaderna för anskaffning av redskap, maskiner och anordningar som den handikappade behöver för att klara de dagliga funktionerna ersätts hälften. Kostnaderna för sådana nödvändiga ändringsarbeten som till följd av handikappet måste utföras på redskap, maskiner eller anordningar av standardmodell ersätts dock i sin helhet.”

Enligt handikappservicelagen ska kommunen ersätta en gravt handikappad för skäliga kostnader för ändringsarbeten i bostaden samt för anskaffning av redskap och anordningar i bostaden, om dessa åtgärder med hänsyn till handikappet eller sjukdomen är nödvändiga för att den handikappade ska klara de funktioner som hör till normal livsföring.

## 4.5 Ägare av en byggnad eller bostad

Understödstagaren är ägare av byggnaden eller bostaden som ska repareras, en aktieägare, vars aktier medför rätt att besitta den bostad som repareras, eller den på vilken underhållsansvaret genom lag eller skriftligt avtal har överförts varaktigt eller långvarigt enligt lagen. Reparations- och underhållsansvaret påvisas med köpebrev, bouppteckning, gåvobrev, testamente eller avtal som ingåtts mellan parterna.



### **Obs.**

Understöd kan inte beviljas om man bor på hyra eller i en bostadsrättsbostad.

### **Dödsbo och annat gemensamt ägarskap**

Om bostaden ägs av ett dödsbo bör det finnas ett reparations- och underhållsavtal mellan understödssökanden och de andra dödsbodelägarna. Alla kostnader som hänför sig till reparationen – dvs. fakturor och kvitton – ska vara i den personens namn som understödet har beviljats för utifrån reparations- och underhållsansvaret.

- På ARAs webbplats fås blankettmodeller för Reparations- och underhållsavtal i listan över bilagor till ansökan om reparationsunderstöd: [Gå till reparationsunderstödsansökan \(ara.fi/blanketter\)](https://ara.fi/blanketter)

### **Bostadsaktiebolagets aktieägare**

I ett bostadsaktiebolag kan understöd beviljas till sådana **reparationer, för vilka sökanden** enligt ansvarsfördelningen eller bolagsordningen **har reparationsansvar**. Sådana reparationer som aktieägaren (den boende) ansvarar för ska bekostas av delägaren och utföras av en entreprenör som delägaren valt, medan beslut om reparationer som husbolaget ansvarar för fattas på bolagsstämman och reparationerna finansieras antingen med finansieringsvederlag eller med engångsavgift som tas ut av delägarna.

Reparationer som faller på husbolagets ansvar kan inte understödas. Reparationer som faller på husbolagets ansvar handlar i regel om reparationer av konstruktionerna. Sådana är till exempel förnyelse av rörsystemen för vatten och avlopp, förnyelse av fönster, förnyelse av täckdikningssystemet och antensystemet, samt fasadrenovering.

### **Reparationsåtgärder i delägarens bostad i samband med renovering av husbolaget**

En delägare kan få understöd för reparationsåtgärder i den egna bostaden som man låter utföra i anslutning till en renovering i husbolaget. Delägaren ska till sin understödsansökan bifoga t.ex. en offert av vilken delägarens andel av kostnaderna för renoveringen och reparationerna framgår.

Om husbolaget låter utföra reparationsåtgärder som delägarna ansvarar för och alla delägare i husbolaget deltar i kostnaderna, kan understöd inte beviljas för reparationerna. Sådana åtgärder kan vara t.ex. reparation av alla badrum som är i ursprungligt skick i samband med en VVS-renovering.



#### **Obs.**

Reparationsåtgärder som ARA har beviljat understöd för kan inte betalas med finansieringsvederlag (kapitalvederlag).

Om den sökande är osäker på vem som ansvarar för en reparation och kostnaderna kan hen vända sig till disponenten.

## **4.6 Den sökandes och hushållets inkomster**

För att understöd ska beviljas förutsätts av hushållet att inkomsterna och förmögenheten är så ringa att sökanden inte kan genomföra behövliga reparationsprojekt utan understödet. Inkomst- och förmögenhetsgränser används för beviljande av understöd. Den

sökande och andra som bor permanent i samma hem, d.v.s. hushåll, måste fylla i villkoren gällande inkomster och förmögenhet. Hushållets inkomster och förmögenhet bedöms som en helhet. ARA kontrollerar inkomst- och förmögenhetsinformationen för alla medlemmar i hushållet.

I bedömningen av inkomsterna ARA tillämpar medelvärdet på årsnivå. I 4 § i förordningen om reparationsunderstöd (1373/2016) är inkomstgränserna från och med 1.7.2018:

<b>Antalet personer</b>	<b>Bruttoinkomster, euro per månad</b>
<b>1</b>	2 000
<b>2</b>	3 400
<b>3</b>	4 200
<b>4</b>	5 000
<b>över 4</b>	För hushåll med över 4 medlemmar höjs maximibeloppet med 875 € för varje ytterligare person.

För frontveteraner eller efterlevande makar till frontveteraner gäller förhöjda inkomstgränser:

<b>Antalet personer</b>	<b>Bruttoinkomster, euro per månad</b>
<b>1</b>	2 600
<b>2</b>	4 420
<b>3</b>	5 460
<b>4</b>	6 500

<b>Antalet personer</b>	<b>Bruttoinkomster, euro per månad</b>
<b>över 4</b>	För hushåll med över 4 medlemmar höjs maximibeloppet med 875 € för varje ytterligare person.

Som inkomster räknas inte inkomster enligt 15 § i lagen om allmänt bostadsbidrag (938/2014):

- 1) barnbidrag enligt barnbidragslagen (796/1992);
- 2) moderskapsunderstöd enligt lagen om moderskapsunderstöd (477/1993);
- 3) förmåner enligt lagen om handikappförmåner (570/2007);
- 4) sjukvårds- och undersökningskostnader som betalas på basis av olycksfallsförsäkring;
- 5) militärunderstöd enligt militärunderstödslagen (781/1993);
- 6) frontmannatillägg och extra frontmannatillägg enligt lagen om frontmannapension (119/1977);
- 7) studiestöd och inte heller studiepenningens försörjarförhöjning eller läromaterialstillägg enligt lagen om studiestöd (65/1994), med undantag för studiepenning; (19.12.2018/1170)
- 8) utkomststöd eller annan förmån enligt lagen om utkomststöd (1412/1997);
- 9) ersättning för uppehälle enligt lagen om Folkpensionsanstaltens rehabiliteringsförmåner och rehabiliteringspenningförmåner (566/2005);
- 10) kostnadsersättning enligt lagen om offentlig arbetskrafts- och företagservice (916/2012) eller annan motsvarande kostnadsersättning eller ersättning för uppehälle;
- 11) stipendier och andra motsvarande understöd som inte betalats i syfte att trygga försörjningen;
- 12) ersättningar för kostnader för familjevård i enlighet med familjevårdslagen (263/2015) och familjedagvård i enlighet med lagen om småbarnspedagogik (540/2018);

- 13) ersättning enligt lagen om skada, ådragen i militärtjänst (404/1948);
- 14) barnpension som betalas i form av familjepension;
- 15) ersättningar för särskilda kostnader på grund av lyte, skada eller men;
- 16) barnförhöjning enligt folkpensionslagen (568/2007);
- 17) underhållsbidrag för barn, som betalas med stöd av ett domstolsbeslut eller ett fastställt skriftligt avtal, och underhållsstöd enligt lagen om underhållsstöd (580/2008);
- 18) menersättning enligt lagen om olycksfall i arbetet och om yrkessjukdomar (459/2015);
- 19) resedagtraktamenten, ersättningar för resekostnader och ersättningar för sjukvårdskostnader samt med dessa jämförbara ersättningar för särskilda kostnader;
- 20) vårdarvode enligt lagen om stöd för närståendevård (937/2005);
- 21) andel i intäkterna av ett dödsbo; eller
- 22) förmåner eller inkomster från utlandet som motsvarar förmånerna eller inkomsterna enligt punkterna 1–22.

ARA får sökandens inkomstuppgifter direkt från inkomstregistret och skattemyndigheten.

## 4.7 Det sökande hushållets förmögenhet och skulder



Beloppet av det sökande hushållets förmögenhet ska vara ringa. ARA prövar och bedömer huruvida förmögenheten kan anses som ringa.

Vid bedömningen av förmögenheten ska **hela hushållets gemensamma förmögenhet** beaktas. Detta betyder att den som söker om understöd bör presentera en utredning över förmögenheten för alla som hör till hushållet.



## Vad ingår i förmögenheten

Den bostad som fungerar som hushållets egen bostad **och som ska repareras betraktas inte som förmögenhet**. Vid bedömning av förmögenhet beaktar ARA inte lån som gäller denna bostad.

Som förmögenhet anses till exempel:

- besparingar,
- placeringar,
- sommarstuga,
- bostadsaktier, (annan än stadigvarande bostad, dvs. bostaden som ska repareras),
- markområden (till exempel åkrar, skog)
- tomter.

Om skulder hänförs till dessa, värderas värdet genom att skuldens belopp avdras från tillgångens värde. ARA bedömer dock vilka skulder som kan godkännas som avdrag i tillgångar. Lån som riktar sig till den ansökta reparationsåtgärden beaktas inte i förmögenhetsbedömningen.

Om till exempel en bostadsaktie, som inte är den sökandes stadigvarande bostad, värderas till 60 000 € och skuld som hänförs till denna är 10 000 €, ses som tillgångens värde 50 000 €.

Vid bedömningen av förmögenheten tillämpas en gradering ifall den sökandes hushåll omfattar fler än två personer. I regel betraktas ca **20 000 € per person** efter reparationsåtgärderna som en ringa förmögenhet för de två första medlemmarna, och därefter ca **10 000 € per person** för de följande personerna. Som förmögenhet betraktas inte sådan egendom som är nödvändig för hushållets närings- eller yrkesutövning för att skaffa skälig utkomst.

## Räkneexempel som belyser förmögenheten hos ett hushåll som består av två personer:

Förmögenhetstyp	Euro
Saldo på sparkonto (alla som hör till hushållet)	8 000
Sommarstuga	30 000
Skog, 15 ha	25 000

Förmögenhetstyp	Euro
Aktier, maka/make (t.ex. PHP Holding)	2 800
<b>Hushållets förmögenhet totalt</b>	<b>65 800</b>
Reparationskostnader dras av från förmögenheten sammanlagt	-15 000
<b>Hushållets förmögenhet efter reparationsåtgärderna</b>	<b>50 800</b>
Den godtagbara förmögenheten för två personer efter reparationsåtgärderna är ca 40 000 € (20 000 €/person)	-40 000
<b>Överskridning i hushållets förmögenhet</b>	<b>10 800</b>

Som framgår av tabellen ovan är hushållets gemensamma förmögenhet 65 800 euro, som inkluderar sparkonto, värdet på sommarstuga, värdet på den sökandes skog samt värdet av maken eller makans aktier. Från detta belopp avdras 15 000 euro i reparationskostnader. Därefter uppgår hushållets förmögenhet till 50 800 euro.

Enligt ARAs anvisningar är det godtagbart att ett hushåll med två personer har en förmögenhet på ca 20 000 euro per person efter reparationsåtgärderna. **I exempelfallet är det godtagbara beloppet således ca 40 000 euro.** Vid beräkningen av förmögenheten hos ett hushåll som består av fler än två personer tillämpas en gradering (ca 10 000 euro/person). Om exempelhushållet hade haft ett barn, skulle det godtagbara förmögenhetsbeloppet ha uppgått till sammanlagt 50 000 euro.

Eftersom exempelhushållets förmögenhet efter reparationsåtgärderna (50 800 euro) överskrider den av ARA fastställda gränsen med 10 800 euro, avslog ARA ansökan i fråga.

### Ge alla nödvändiga och rätta informationer

Reparationsunderstöd är statsunderstöd. Den som ansöker om statsunderstöd skall i samband med ansökan lämna statsbidragsmyndigheten riktiga och tillräckliga uppgifter om ändamålet med statsunderstödet samt om de andra omständigheter som statsbidragsmyndigheten behöver känna till för att avgöra ansökan. (Statsunderstödslag 688/2001 10 §)

ARA kan bestämma att understödstagaren helt eller delvis returnerar understödet till staten, om den sökande för att få understödet har lämnat felaktiga eller missvisande uppgifter eller undanhållit information.

### Överlåtelse av egendom

Vid beräkningen av förmögenheten ska även sådan egendom som den sökande under eller efter det senaste fastställda skatteåret har överlåtit utan vederlag beaktas (t.ex. gratis överlåtelse av fastighet till barnen). Ifall den sökande har sålt egendom till ett lägre än gängse pris, anses överlåtelser delvis ha skett vederlagsfritt. Därför ska skillnaden mellan det gängse priset och överlåtelsepriset beaktas i bedömningen av den sökandes förmögenhet. Detta gäller också en fastighet, till vilken den sökande har nyttjanderätt.

## 4.8 Användningen av bostadsbyggnaden och reparationernas nödvändighet

Minst hälften av ytan av bostadsbyggnaden som ska repareras bör användas som bostad och bör vara understödssökandes bostad **som används för boende året runt**. Den sökande ska vid tidpunkten för ansökan vara skriven i ifrågavarande bostad.

Understöd beviljas inte för fritidsbostäder eller gårdsbyggnader.



Villkoret för att beviljas understöd är att den personen med funktionsnedsättning **behöver omedelbara reparationsåtgärder i sin bostad för att kunna bo hemma**.

Av ansökan ska tydligt framgå på vilket sätt reparationen förbättrar möjligheten för sökanden att bo hemma på ett tryggt och hälsosamt sätt.

Understödsberättigade åtgärder ska vara ändamålsenliga med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden. Se exempel på reparationer i kapitel 5.

ARA prövar från fall till fall huruvida en reparation är nödvändig för att den sökande kan fortsätta bo i sitt hem och därmed vara godtagbar för understödet. Om den sökande bifogar till exempel ett foto av det objekt som ska repareras underlättas prövningen av reparationsåtgärden.

### **Det är sökandens ansvar att ta reda på om reparationerna är tillståndspliktiga**

Den sökande är förpliktad att reda ut huruvida reparationen kräver bygglov eller åtgärdstillstånd från kommunen. Den sökande har ansvar för att tillstånd söks.

## **4.9 Annat offentligt stöd eller annan offentlig gottgörelse som beviljas för reparation**

Vid behandling av reparationsunderstödet beaktas övriga offentliga stöd som har beviljats för samma åtgärd. Reparationsunderstöd kan endast fås för åtgärder i den utsträckning som övriga offentliga stöd inte är tillgängliga. Sådant stöd kan vara till exempel stöd för reparationsåtgärder i bostaden som beviljas med stöd av handikappservicelagen eller socialvårdslagen.

Vid behandlingen av understödsansökan beaktar ARA även gottgörelser, t.ex. med stöd av försäkringsavtal eller annat avtal eller lag, som har erhållits för samma åtgärd (t.ex. försäkringsersättning, avtalsvite eller en prestation som hänför sig till ett fel i en affär).

Den sökande ska i samband med ansökan om reparationsunderstöd uppge allt stöd och all finansiering han eller hon fått för reparationsåtgärden.

## **4.10 Hur reparationsunderstöd inverkar på hushållsavdraget**

Man kan inte få reparationsunderstöd och hushållsavdrag för samma åtgärd. Reparationsåtgärder kan inte heller delas upp i delar, till

exempel så att man ansöker om hushållsavdrag för arbetet, och reparationsunderstöd för materialet. (Inkomstskattelagen 127 a § 3 mom.)

Mer information om hushållsavdraget ges på skattemyndighetens webbsida [skatt.fi](http://skatt.fi).

## 5 Understödsbelopp



Understödet uppgår till högst 50 % av de godtagbara kostnaderna. Av särskilda skäl kan understöd på 70 % beviljas. Understöd beviljas alltid i hela euron.

### Särskilda skäl för förhöjt understödsbelopp

Understödet kan av särskilt skäl vara högst 70 % av de godtagbara kostnaderna. Den sökande ska ange i ansökan att ansökan gäller förhöjt understödsbelopp och bifoga behövliga utredningar till ansökan (se bilageförteckningen).

Som särskilda skäl räknas enligt 3 § i förordningen om reparationsunderstöd (1373/2016):

- 1) **Sökanden är eller hushållet omfattar en frontveteran eller den efterlevande maken till en frontveteran.**  
Frontmannastatus (fredsbevarare) ger inte rätt till förhöjt understödsbelopp.
- 2) **En äldre person som hör till hushållet skulle utan reparationsåtgärder vara tvungen att omedelbart och varaktigt flytta ut ur bostaden på grund av hinder för tillgängligheten.** Med rörelsehinder avses fysiskt rörelsehinder. Utlåtande av kommunens social- och hälsovårdstjänster ska fogas till ansökan
- 3) **En äldre person som hör till hushållet skulle utan korrigerande åtgärder omedelbart bli tvungen att permanent flytta ut ur bostaden, Utan reparationsåtgärder kan sådana social- och hälsovårdstjänster som den äldre personen**

**behöver inte ges i bostaden** till exempel på grund av bristfälligt tvätttrum. Utlåtandet från kommunens social- och hälsovårdstjänster ska fogas till ansökan.

Förhöjt understöd på 70 procent beviljas endast om de villkor som anges i förordningen uppfylls.

## 6 Exempel på reparationsåtgärder

### 6.1 Förbättring av tillgängligheten

Understöd kan beviljas till exempel för att förbättra tillgänglighet så att den boende lätt och säkert kan röra sig i bostaden. Detta kan bland annat göras genom att ta bort trösklar, montera ramper och räcken samt förbättra belysningen eller göra korridorer och dörröppningar bredare så att man kan röra sig med rullstol – om detta är möjligt utan ingrepp på bärande konstruktioner.

Reparationsåtgärder i **husbolaget**, såsom att bygga rullstolshissar och ramper, omfattas av husbolagets reparationsansvar, och inte av en enskild delägare. Man kan inte ansöka om understöd för dessa reparationer, utan husbolaget har möjlighet att ansöka om ARAs tillgänglighetsunderstöd för sådana åtgärder.

Även att ta bort trösklar till lägenhetsbalkonger eller för andra reparationsåtgärder, som gör det lättare för den boende att komma ut på balkongen, hör till husbolagets reparationsansvar.

### 6.2 Köksinredning och vitvaror

Man kan även beviljas understöd för köksinredning som stöder och underlättar att bo hemma samt för att skaffa säkerhetsspis och annan säkerhetsutrustning för spisar. I anknytning till förnyelse av köket kan ett understöd omfatta vitvaror som är nödvändiga för att personen ska kunna bo hemma. Understöd beviljas inte för andra hushållsapparater.

### **6.3 Problem med inomhusluften som beror på fuktskada**

En orsak till varför reparationsåtgärder behövs kan vara att det blivit problem med inomhusluften efter en fuktskada. Om problem med inomhusluften gör att en person med funktionsnedsättning har svårt att fortsätta bo hemma, kan understöd beviljas för reparationerna. ARA prövar emellertid varje gång reparationsåtgärdernas kostnader och omfattning. Understöd beviljas inte för reparation av hela huset.

### **6.4 Byggandet av utvidgning**

Utvidgning av bostadsbyggnaden godkänns endast ifall en utvidgning som är nödvändig för att en person med funktionsnedsättning ska kunna bo kvar inte kan byggas inom den existerande byggnaden. Till exempel tvätttrum betraktas som nödvändig utvidgning. Att bygga en ny bostad eller avsluta ett pågående byggnadsarbete är inte reparationer som understöds.

### **6.5 Uppvärmningsrenoveringar**

Understöd kan beviljas för ändrande av vedeldning till annan uppvärmningsform, om uppvärmningen belastar den sökande orimligt mycket. Understöd kan beviljas för reparation och förnyelse av alla uppvärmningssystem också då befintliga uppvärmningssystem har fel eller har nått slutet på sin livslängd. Understöd beviljas inte för ändring som gjorts enbart för att spara kostnader.

### **6.6 Tvätttrum**

Understöd kan beviljas för att renovera toalett och tvätttrum samt bygga toalett och tvätttrum i kundens bostadsvåning.

Understöd för reparation av bastu kan beviljas ifall den utförs i samband med reparation av tvätttrummet. Understöd för reparationsåtgärder som gör bastun säker kan också beviljas separat.

## **6.7 Nytt yttertak**

Understöd kan beviljas för förnyelse av yttertaget på en bostadsbyggnad om det är i sådant skick att en förnyelse är en förutsättning för fortsatt boende hemma. Förebyggande reparationer understöds inte. Understöd beviljas inte för reparation av yttertaget på en fristående ekonomibygnad. ARA kan begära en separat utredning om reparationskostnaderna för att säkerställa att de är skäliga.

## **6.8 Anslutning till vattenandelslag eller kommunens avloppsnät**

Vid anslutning till ett vattenandelslag kan anslutningsavgifterna godkännas till de understödda kostnaderna. Understöd för anslutning till det kommunala avloppsnätet understöds om den sökande inte har något annat alternativ.

Det ska föreligga goda grunder till varför man ansluter sig till nätet. Där anslutningen krävs enligt lag, förordning, eller bestämmelse av myndighet kan kostnaderna understödvas.

## **6.9 Renovering av ett helt hus och ett hus som köpts i dåligt skick**

Understöd beviljas inte för reparation av ett helt hus eller omfattande reparation av ett hus som köpts i dåligt skick. Understöd beviljas inte för det ändamål att en äldre person kan flytta till en fritidsbostad eller en bostad i dåligt skick där man kan bo först efter reparationsåtgärderna.

## **6.10 Reparationsåtgärder som har karaktären av årsreparationer**

Understöd beviljas inte för reparationsåtgärder som har karaktären av årsreparationer ifall reparationerna inte förbättrar möjligheterna för den personen med funktionsnedsättning att bo hemma och inte främjar en trygg och hälsosam boendemiljö. ARA prövar vilka



reparationsåtgärder som ska godkännas från fall till fall.  
Reparationsåtgärder som har karaktären av årsreparationer är till exempel målning av huset.

## 7 Godtagbara kostnader och hur de påvisas

Utöver de egentliga reparationsåtgärderna godtas även:

- kostnader för anskaffning av byggmaterial som behövs för reparationsarbetena och av fasta anordningar som installeras i en byggnad
- bygglov och åtgärdstillstånd
- avgiften för anslutning till vatten-, avlopps-, el- och fjärrvärmenätet samt
- kostnader för bedömning, undersökning, utarbetande, planering, byggande, installation, kartläggning, inställning, mätning och rivning samt övervakning av arbetet
- **lönekostnader**, för vilka arbetsgivaravgifter har betalats till skattemyndigheten. Huvudregeln är att den som utför reparationsåtgärder ska ha ett FO-nummer.
- **Kostnader för ansökan om understöd:** Om de dokument som har begärts av ARA (utredning från banken, andra intyg från banken, läkarutlåtande för påvisande av funktionsnedsättning, bedömning av skog, landsbygdsmark eller fritidsbostad) är avgiftsbelagda kan man även ansöka om understöd för dem.

**Följande är inte godtagbara kostnader:**

- kalkylmässiga kostnader för eget arbete eller kostnader för arbete som utförts utan vederlag (talkoarbete)
- hyreskostnader som uppkommer under den tid reparationen utförs, om den sökande blir tvungen att flytta ut från den bostad som ska repareras.

Reparationskostnaderna ska vara skäliga och godtagbara kostnader uppgår högst till de faktiska kostnaderna för åtgärden. **Dessutom ska kostnaderna (kvitton, fakturor) riktas till understödstagaren.**

ARA har i egenskap av statsbidragsmyndighet befogenhet att avgöra vad som räknas som rimliga och godtagbara kostnader.

Kostnaderna påvisas i understödsansökan t.ex. **med offert eller en professionell kostnadskalkyl.** För reparationer över 3000 euro måste budgeten alltid vara skriftlig och utarbetad av en yrkeskunnig inom byggnadsbranschen. Om den sökande när ansökan lämnas in har ansökt om ARAs tillstånd för byggstart före beslutet och reparationsåtgärderna har slutförts kan kostnaderna påvisas med **fakturor och kvitton** i ansökan. Vid uppskattningen av kostnaderna för reparationsåtgärder kan också sakkunniga ha hjälp av tjänsterna vid renoveringsrådgivarna vid Centraförbundet för de gamlas väl (avgiftsfria).

[Gå till sidor av Centraförbundet för de gamlas väl \(vtkl.fi\)](#)

## 8 Ändringssökande

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen (688/2001). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet.

Du kan söka omprövning:

**A)** via ARAs e-tjänst  
eller

**B)** genom att skicka in en omprövningsbegäran till ARA med post på adressen: Finansiering- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), PB 30, 15141 Lahtis.

**I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs.** Genom att använda blanketten Begäran om omprövning som finns på ARAs webbplats försäkrar du dig om att alla nödvändiga uppgifter kommer med i omprövningsbegäran.

Omprövningsbegäran finns på ARAs webbplats:

[Gå ARAs blankettssökning \(ara.fi/blanketter\)](https://ara.fi/blanketter)

[Gå till begäran om omprövning \(ara.fi\)](https://ara.fi)

Det beslut som meddelas med anledning av begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

## 9 Utbetalning av understöd

Reparationsunderstödet betalas till understödstagaren i en eller flera poster i efterhand enligt de faktiska kostnaderna. En utbetalningspost bör vara minst 500 euro eller hela det beviljade understödet.

Utbetalning av understöd för understödsbeslut som fattats 2023 ska sökas senast **31.10.2025**.

Utbetalning av understöd söks med

- ansökningsblanketten som bifogats till understödsbeslutet
- med utbetalningsblanketten (blanketten ARA 35a) som finns på ARAs webbplats. [Gå till blankettens sidan i ara.fi](https://ara.fi)
- eller med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i e-tjänsten.

Understödstagaren kan också begära att blanketten för ansökan om utbetalning skickas hem per post.

**Utbetalningen görs för varje separat beslut.** Det innebär att understödsbeloppet för varje specifikt beslut ska ansökas med en egen, särskild blankett.



Understödstagaren ska vara den som betalar reparationsfakturorna, dvs. de faktiska kostnaderna (fakturer, kvitton) ska hänföras till understödstagaren. Understöd kan inte betalas till dödsbon.

Understöd kan endast utbetalas för åtgärder som beviljats i beslutet. Om understödet förblir oanvänt kan man inte ansöka om understödet för andra reparationsåtgärder.

## 9.1 Bilagor till ansökan om utbetalning

Följande dokument över de faktiska kostnaderna ska fogas till ansökan om utbetalning:

- fakturor
- kontoutdrag eller kvitton eller
- annan tillförlitlig redogörelse.

Om sökanden har tecknat ett **delbetalningsavtal** med ett finansieringsbolag eller med företaget som utfört reparationsarbetet, ska följande dokument fogas till ansökan om utbetalning:

- undertecknat avtal om reparationsarbetet (kund/företag), av vilket framgår kostnaderna för reparationsåtgärderna
- avtalet som kunden och finansieringsbolaget undertecknat
- mottagningsbeviset för reparationsarbetet undertecknat av kunden och reparationsföretaget.



Ursprungliga kvitton och verifikat bör förvaras i 6 år efter att ansökan om utbetalning har gjorts.

De kan behövas senare vid en eventuell granskning. När det gäller förvaring av kvitton bör man tänka på att många kvitton skrivs ut på värmepapper som bleknar med tiden. **Därför lönar det sig att skanna eller kopiera sådana kvitton (man kan också be försäljaren ge en kopia på kvittot).**

## 10 Styrning

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för reparation och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet slutförts. ARA

kan befullmäktiga den kommun bostaden är belägen i att utföra ovan nämnda granskning. Genom inspektioner säkerställs att understödet har använts för åtgärder som är förenliga med understödsbeslutet.

## 11 Begränsning av bostadens användning

En bostad som beviljats understöd för reparation ska användas som bostad för den personen med funktionsnedsättning inom understödstagarens hushåll i **fem år efter att understödet har beviljats**. Understödet kan återkrävas helt eller delvis, om den personen med funktionsnedsättning inte bor i bostaden i fem år.


Om bostaden överlåts till en person eller ett hushåll som uppfyller villkoren för att få understöd, återkrävs understödet inte.

ARA kan bevilja befrielse från användningsbegränsningen om det är orimligt att hålla den i kraft.

## 12 Bilagor till ansökan

I egenskap av statsunderstödsmyndighet är ARA skyldigt att reda ut grunderna för beviljande av understöd. För att ARA ska kunna handlägga ansökan om understöd ska den sökande bifoga handlingar som redogör för förutsättningarna att få reparationsunderstöd.

### Obs.



**Ansökningar och bilagor på papper returneras inte till sökanden.** Därför bör bilagorna till ansökan alltid vara kopior av originaldokument.

**Kontrollera** att de dokument som finns som bilaga till ansökan ingår i sin helhet och att inte delar av dem har övertäckts.

## Listan av bilagor som behövs och beskrivningar:

---

### 1. Bilagor som behövs av alla medlemmar av hushållet

Nedan följer en förteckning på bilagor som berör alla som bor i samma hushåll som den sökande och bilagorna måste alltid finnas med i understödsansökan.

#### Läkarutlåtande för påvisande av funktionsnedsättning

B-utlåtande av läkare eller alternativt C-utlåtande, med samma information som i ett B-utlåtande.

Utlåtandet **behövs om en funktionsnedsättning är grunden för ansökan.**

#### Kostnadskalkyl

Kalkyl över kostnaderna för åtgärderna

- t.ex. offert eller professionell kostnadskalkyl
- **faktura, ifall** tillstånd för byggstart hade beviljats för arbetet och åtgärderna redan har utförts

Om kostnaderna är mindre än 3 000 euro behöver ingen separat kostnadskalkyl lämnas in, men ARA rekommenderar ändå att man utreder kostnaderna och lämnar in denna bilaga.

## Bankens utredning över alla medlemmar i hushållet

För bankens utredning kan följande dokument användas:

- Kontoutdrag (till pappers) **eller**
- Kontoutdrag (skrivet ut från nätbanken) **eller**
- Saldo- och ränteintyg **eller**
- ARAs utredningsblankett för banken som banken fyllt i och skrivit under **eller**
- Anmälan om kundförhållande **eller**
- Skärmdump från nätbanken, av vilken bl.a. datum, kontosaldo, kontoinnehavare och kontonummer ska framgå.



**Uppgifterna bör skickas från alla banker som den sökandes hushåll är kund hos.** I utredningen bör det synas datumet från när saldouppgifterna är hämtade.

Bankens utredning är ett dokument om den sökandes finansiella tillgångar (kontosaldo, placeringar el. dyl. egendom) vid tidpunkten. Angående lån meddelas lånets syfte och tidpunkten för lyftande samt lånets saldo. Utredning kan vara avgiftsbelagd.

Bilagan behövs av båda makarna och eventuella andra personer i hushållet – t.ex. av barn som bor hemma.

Notera även att om den sökande eller hushållet har ett S-konto bör man även ha ett saldointyg över detta.

## Intyg över inkomster

Intyg av arbetsgivaren över löntagarens nuvarande månadsinkomster, olycksfallsersättningar och andra ersättningar (bruttoinkomster) eller löneuppgifter för det senaste året från inkomstregistret ([gå till skatt.fi-sidor om inkomstregistret](#)).

Användare av inkomstregistrets elektroniska ärendetjänst kan identifiera sig med personliga bankkoder, mobilcertifikat eller certifikatkort.

## 2. Övriga bilagor som behövs i bestämda situationer

ARA kan också behöva andra dokument för att kunna handlägga ansökan. Nedan finns en förteckning över andra eventuella bilagor och uppgifter samt när de behövs.

### Intyg över pensionsinkomster

Intyg över nuvarande pensionsinkomster. **ARA ber om uppgifterna vid behov.**

### Kommunens beslut att neka service och stöd

Kommunens beslut att neka sökanden understöd på grund av funktionsnedsättning (gäller inte reparationsåtgärder som kan jämföras med t.ex. reparation av yttertaket eller rörsystemet för bruksvatten).

**Behövs om** ansökan grundar sig på en funktionsnedsättning och reparationen hänför sig till den.

se kapitel 3.4 (sida 7)

### Reparations- och underhållsavtal

Reparations- och underhållsavtal **behövs om** någon annan än bostadens ägare ansöker om understöd (t.ex. delägare i dödsbo).

Avtalet behövs också av sökanden som äger en del av reparationsobjektet.

En avtalsmodell finns på ARAs webbplats. [Gå till reparations- och underhållsavtalsmodellen](#)



## Utlåtande från kommunen eller motsvarande utredning beträffande höjt understöd

Utredning (utlåtande från kommunens socialväsande) **vid ansökan om 70 procentigt understöd**, när ansökningsgrunden är bostadens tillgänglighet eller när sökanden eller en medlem av sökandens hushåll inte kan få nödvändiga social- och hälsotjänster utan att reparationsåtgärder vidtas (t.ex. tvättrum).

## Uppgifter om veteraner

Om den sökande är änka till en veteran, behövs veteranens namn och födelsetid

## Utredning av huruvida en reparationsåtgärd hör till delägarens ansvar

**Bolagsordning**, där det nämns att delägaren ansvarar för den reparationsåtgärd som är föremål för ansökan, om bostadsaktiebolaget inte tillämpar tabellen över ansvarsfördelningen mellan husbolaget och delägaren.

## Övriga dokument beroende på reparationens omfattning

Exempel:

- planritning av bostaden (t.ex. utvidgning)
- arbetsritningar
- reparationsplan.

### 3. Bilagor om förmögenhet utöver bostaden som ska repareras

#### Bostadsaktiens försäljningsvärde

Om sökanden **utöver bostaden som ska repareras äger en bostadsaktie**, behövs en fastighetsförmedlares utlåtande om bostadsaktiens värde eller ett köpebrev/gåvobrev.

Utlåtandet är vanligtvis avgiftsbelagt.

#### Försäljningsvärde på skog och åkrar

För uppskattning av försäljningsvärdet på skog och åkrar använder ARA anvisningen "värdering av tillgångar i arvs- och gåvobeskattningen". Om sökanden vill ge en noggrannare utredning av skogens och åkrarnas försäljningsvärde, kan ett skriftligt utlåtande av en skogsvårdsförening eller en lantbruksombudsman lämnas in.

Utlåtandet är vanligtvis avgiftsbelagt.

#### Försäljningsvärdet på övriga fastigheter

Sökanden äger andra fastigheter utöver bostadsfastigheten, t.ex. en fritidsbostad, en gård, en tomt osv.

Om fastighetens beskattningsvärde inte överstiger 10 000 euro, värderar ARA fastigheten enligt beskattningsvärdet. I annat fall använder ARA anvisningen "värdering av tillgångar i arvs- och gåvobeskattningen" för uppskattningen av försäljningsvärdet på fastigheten.

Om sökanden vill ge en noggrannare utredning över fastighetens försäljningsvärde kan ett *utlåtande av en fastighetsförmedlare* lämnas in. I vissa fall, då skattemyndighetens anvisningar inte kan användas för värderingen, kan ett utlåtande om fastighetens värde begäras. Utlåtandet är vanligtvis avgiftsbelagt.

## 4. Bilagan om sökanden är företagare

### Revisorsutlåtande

I utlåtandet finns uppgifter om företagets värde och om det belopp som företagaren har tagit ut av företagets tillgångar för eget bruk under det föregående och pågående året.

## 5. Bilagan om sökanden har besittningsrätt till bostaden som repareras

### Utredning över besittningsrätten till bostaden

Om den sökande har besittningsrätt till bostaden som repareras, bifogas till ansökan dokumentet där besittningsrätten till bostaden överläts till den sökande. Exempel:

- sytningsavtal,
- köpebrev eller
- testamente.

**Behövs om ägaren inte är medlem i hushållet.**

## 6. Andra bilagor

ARA kan också be av sökanden övriga bilagor som eventuellt behövs.

## 13 Ytterligare information om understöd

### Fråga oss om råd!

I oklarheter som gäller reparationsunderstöd kan du be om råd per telefon eller e-post av ARAs telefon- och e-posttjänst för reparationsunderstöd.

**E-post:** [korjausavustus.ara \(at\) ara.fi](mailto:korjausavustus.ara(at)ara.fi)

**Telefon:** 029 525 0818

**Vi betjänar per telefon** från tisdag till onsdag mellan klocka 9–11.

Tveka inte att ta kontakt!

### **Ansökningar på papper ska skickas till ARAs registratorskontor på adressen:**

Finansierings- och utvecklingscentralen  
för boendet (ARA)  
PB 30  
15141 LAHTIS

För att använda säkerpost: [Gå till ARAs säkerposttjänst  
\(\[turvaviestit.ara.fi\]\(https://www.ara.fi/turvaviestit\)\)](https://www.ara.fi/turvaviestit)

[Anvisning och information om säker post](#)