

Rakentamisen hinta

Raporttisarja A 12/2007

Normaalit arava- ja korkotukilainoitetut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

€/ as.m2	Hankkeet omalla tontilla					Hankkeet vuokratontilla				
	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (oma tontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset	Liittymismaksut ja autopaikat	Maapohjakustannus (vuokratontti)	Hankinta-arvo	Asuntoja kpl
Koko maa										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1939	66	173	2178	198	2078	141	13	2232	182
12 kk	1879	61	137	2077	429	2061	126	12	2200	438
Pääkaupunkiseutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2486	49	397	2933	18	2539	89	20	2648	72
12 kk	2486	49	397	2933	18	2537	126	24	2686	122
Muu maa (ilman pks)										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1865	68	142	2076	180	1830	169	9	2008	110
12 kk	1843	61	121	2025	411	1869	126	8	2003	316
Pks:n lähialue										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1921	36	147	2104	44	0	0	0	0	0
12 kk	1921	36	147	2104	44	0	0	0	0	0
Turun seutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1822	93	160	2075	74	0	0	0	0	0
12 kk	1822	93	160	2075	74	1989	51	9	2049	88
Tampereen seutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	1827	199	11	2037	86
12 kk	1939	69	102	2110	66	1868	168	10	2047	112
Jyväskylän seutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	1735	37	90	1862	74	0	0	0	0	0
Kuopion seutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oulun seutu										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	1745	118	81	1944	20	1787	271	12	2070	40
Kasvukeskukset yhteensä										
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	1967	67	196	2230	136	2115	155	15	2285	158
12 kk	1889	64	143	2095	296	2119	141	15	2275	362

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Rakentamisen hinta

Raporttisarja A 12/2007

Arava- ja korkotukilainoitettut erityishankkeet

€/ m2	Hankkeet omalla tontilla						Hankkeet vuokratontilla					
	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (oma tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl	Rakennus- kustan- nukset	Liittymis- maksut ja autopaikat	Maapohja- kustannus (vuokra- tontti)	Hankinta- arvo	Lainoi- tuksen ulkop. jäävät kust.	Asuntoja kpl
Koko maa												
12/2007	0	0	0	0	0	0	2238	48	6	2292	0	64
6 kk	2751	90	123	2964	0	185	2493	79	15	2587	0	422
12 kk	2554	58	198	2810	0	967	2403	81	13	2500	3	1155
Pääkaupunkiseutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2980	192	289	3461	0	77	2681	91	25	2796	0	194
12 kk	2736	94	348	3178	0	391	2681	93	23	2798	0	375
Muu maa (ilman pks)												
12/2007	0	0	0	0	0	0	2238	48	6	2292	0	64
6 kk	2592	20	8	2620	0	108	2317	67	6	2390	0	228
12 kk	2438	36	103	2577	0	576	2256	74	7	2342	5	780
Pks:n lähialue												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	2743	47	112	2901	0	7	0	0	0	0	0	0
12 kk	2561	41	208	2810	0	86	2381	36	9	2426	0	49
Turun seutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	2691	54	9	2754	0	60
12 kk	2391	50	190	2631	0	112	2608	41	6	2656	0	71
Tampereen seutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	2256	128	9	2394	0	46
12 kk	2443	41	174	2658	0	33	2014	133	11	2158	0	280
Jyväskylän seutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	2238	48	6	2292	0	64
6 kk	0	0	0	0	0	0	2238	48	6	2292	0	64
12 kk	0	0	0	0	0	0	2219	36	5	2260	0	115
Kuopion seutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oulun seutu												
12/2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 kk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 kk	2151	91	0	2242	0	34	0	0	0	0	0	0
Kasvukeskukset yhteensä												
12/2007	0	0	0	0	0	0	2238	48	6	2292	0	64
6 kk	2959	179	274	3412	0	84	2553	86	18	2656	0	364
12 kk	2608	77	276	2961	0	656	2390	94	15	2499	0	890

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnittelu- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut
Erityishankkeissa kustannukset lasketaan lainoitettavan pinta-alan mukaan

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin osotohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Lainoituksen ulkopuolelle jäävät kustannukset = hankkeen kustannukset, joita ei lainoiteta

Erityishankkeet = vanhustentalot, opiskelija-asunnot, muiden erityisryhmien asunnot jne.