

Rakentamisen hinta

12/2015

Korkotukilainoitettut erityishankkeet

I	Rakennuskustannukset asuinneliötä kohden	Vanhusten asunnot			Kehitysvammaiset			Opiskelijat		
		Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²
Koko maa	12 kk	1384	3808	3968	346	4397	4595	488	2774	2978
	muutos-%	-2,8 %	8,8 %	8,3 %	10,5 %	-3,3 %	-2,6 %	20,2 %	-11,3 %	-15,2 %
PKS	12 kk	140	5650	5813	50	6005	6422	103	2733	2975
	muutos-%	-27,1 %	25,4 %	14,5 %	72,4 %	-5,5 %	-6,7 %	-49,5 %	-12,6 %	-19,4 %
muu maa	12 kk	1244	3654	3815	296	4139	4302	385	2790	2980
	muutos-%	1,0 %	9,2 %	10,6 %	4,2 %	-5,0 %	-4,3 %	90,6 %	-10,9 %	-9,9 %

II	Rakennuskustannukset asuntoa kohden	Vanhusten asunnot			Kehitysvammaiset			Opiskelijat		
		Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as	Asuntoja (kpl)	Rakennus- kustannus €/as	Hankinta- arvo €/as
Koko maa	12 kk	1384	135748	141477	346	174776	182651	488	90631	97308
	muutos-%	-2,8 %	3,3 %	2,8 %	10,5 %	-5,6 %	-5,0 %	20,2 %	-6,8 %	-10,8 %
PKS	12 kk	140	153046	157455	50	228325	244171	103	119035	129592
	muutos-%	-27,1 %	-7,7 %	-15,7 %	72,4 %	-13,0 %	-14,1 %	-49,5 %	15,9 %	6,8 %
muu maa	12 kk	1244	133802	139679	296	165731	172259	385	83031	88670
	muutos-%	1,0 %	6,2 %	7,5 %	4,2 %	-6,5 %	-5,8 %	90,6 %	-9,4 %	-8,4 %

Tilasto on laskettu hankkeista, joissa on vain yhden erityisryhmän asuntoja. Niissä voi olla myös lisäksi normaalivuokra-asuntoja.

Kohdassa "muutos-%" on verrattu viimeisintä 12:sta kuukauden jaksoa (12 kk) sitä edeltävään 12:sta kuukauden jaksoon.

Asuinneliöihin sisältyvät asuntojen ala, ryhmäasuntojen ala sekä asuntoihin välittömästi liittyvien yhteistilojen ala.

Rakennuskustannus €/asm² on kaikkien hankkeiden rakennuskustannusten summa jaettuna kaikkien hankkeiden asuinneliöiden summalla.

Hankinta-arvo €/asm² on kaikkien hankkeiden hankinta-arvojen summa jaettuna kaikkien hankkeiden asuinneliöiden summalla.

Sarakkeissa "rakennuskustannus €/as" ja "hankinta-arvo €/as" arvot on laskettu samalla tavalla koko tuotannosta, mutta jakajana ovat asunnot.

Rakennuskustannukset ja hankinta-arvo sisältävät ALV:n.