

Rakentamisen hinta

31.3.2020

Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm ²	omalla tontilla	vuokratontilla
			Hankinta-arvo €/asm ²	Hankinta-arvo €/asm ²
Koko maa				
3 kk	885	3 214	3 581	3 666
6 kk	3 158	3 376	3 678	3 955
12 kk	5 329	3 288	3 635	3 828
<i>muutos % 12 kk</i>	26,4 %	2,1 %	0,4 %	-2,3 %
Pääkaupunkiseutu				
3 kk	383	3 430	3 848	4 339
6 kk	1 831	3 620	4 102	4 257
12 kk	2 837	3 597	4 078	4 220
<i>muutos % 12 kk</i>	28,3 %	1,5 %	-0,8 %	-0,4 %
Muu maa (ilman pks)				
3 kk	502	3 036	3 286	3 355
6 kk	1 327	3 019	3 325	3 267
12 kk	2 492	2 912	3 281	3 097
<i>muutos % 12 kk</i>	24,4 %	2,3 %	-0,4 %	1,2 %

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.