

Hollolan kunta  
Maankäyttöpalvelut / Katariina Tuloisela  
PL66  
15871 HOLLOLA

Hollolan kunnan esitys 29.04.2015

## **Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Hollolan kunnassa vuonna 2015**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 12.5.2015 päättänyt, että Hollolan kunnassa enimmäistonttihinnat ovat vuonna 2015 seuraavat:

- 1 Valtion tukemaan, muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen asuntotuotantoon luovutettavia tontteja hinnoiteltaessa noudatetaan oheisia enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti.

<b>Hintavyöhyke</b>	<b>AK-/AR-tontti tontti</b>
I	Tapauskohtainen määrittely
II	140
III	90

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset.  
Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määrityksessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

- 2 Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
- 3 Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolaina-kelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus alittuu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, on tontin hintaa tai vuokraa vastaavasti alennettava.

- 4 Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tontinhintaa alentavana tekijänä.
- 5 Tonttia myytäessä mahdollisesti perittävä varausmaksu sisältyy tämän päätöksen mukaiseen, hyväksyttävään tontin enimmäishintaan.

Päätöstä sovelletaan 12.5.2015 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Ylijohtaja

Hannu Rossilahti

Rakennuttamisjohtaja

Martti Polvinen

LIITE H intavyöhykekartta