



Imatran kaupunki  
Kiinteistötekniikko Pertti Kanervo  
Virastokatu 2

55100 IMATRA

**Viite** Imatran kaupungin esitys 1.2.2006

**Asia** **Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat Imatran kaupungissa vuonna 2006**

Valtion asuntorahasto on 7.3.2006 päättänyt Imatran kaupungissa vuonna 2006 valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavista enimmäistonttihinnoista seuraavasti:

1. Hinnoiteltaessa muuhun kuin asukkaiden omatoimiseen, valtion tukemaan asuntotuotantoon luovutettavia tontteja noudatetaan oheisia kerros- ja rivitalotonttien enimmäishintoja, jotka on ilmoitettu euroina kerrosneliometriä kohti:

Kaupunginosa	€/k-m <sup>2</sup>
Imatrankoski	85
Mansikkala	67
Tuulikallio	56
Karhumäki	56
Ritikankoski	56
Vuoksenniska	56
Rautio	47
Sienimäki	50

Alueen mukaiseen tontin hintaan voidaan lisätä kohtuulliset, voimassa olevien taksojen mukaiset kunnallistekniset kustannukset. Sen sijaan kaavoituskustannukset sisältyvät tontin hintaan.

Kerrosalan määrittämisessä ei oteta huomioon tontilla olevaa liikekerrosalaa, joka hinnoitellaan erikseen.

2. Vuokratonteille toteutettavassa asuntotuotannossa tontin vuosivuokra on enintään 5 % em. tontin enimmäishinnasta. Tontin vuosivuokra voidaan sitoa elinkustannusindeksiin.
3. Ne perustellut tapaukset, joissa tontti jää vajaarakennetuksi ja rakennetun kerrosalan mukaisesti laskettu hinta sen vuoksi ylittää suositellun enimmäishinnan, voidaan hyväksyä asuntolainakelpoiseksi edellyttäen, että sallittu rakennusoikeus alittuu enintään 5 %. Jos rakennusoikeuden alitus on yli 5 %, käytetään tonttintahintaa määrittäessä käytettyjä kerrosneliömetrejä.
4. Mikäli luovutettavan tontin maaperä aiheuttaa kunnan normaalitasoon nähden poikkeuksellisen korkeat perustamiskustannukset, on tämä otettava huomioon tonttintahintaa määrättäessä hintaa alentavana tekijänä.
5. Tonttia myytäessä mahdollisesti perittävä varausmaksu sisältyy tämän päätöksen mukaiseen, hyväksyttävään tontin enimmäishintaan.

Päätöstä aletaan soveltaa 7.3.2006 alkaen osapäätöksen saaviin hankkeisiin ja se on voimassa toistaiseksi.

Lisätietoja antaa yli-insinööri Kaisa Pulkkinen p. 020 490 3443.

Ylijohtaja

Teuvo Ijäs

Yli-insinööri

Maija-Liisa Kolehmainen