

**Rakentamisen hinta**

Tammikuu\_2019

**Normaalit korkotukilainoitettut vuokra- ja asumisoikeushankkeet**

alue	Asuntoja kpl	Rakennuskustannukset omalla ja vuokratontilla €/asm <sup>2</sup>	omalla tontilla			vuokratontilla		
			Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>	Liittymismaksut ja autopaikat €/asm <sup>2</sup>	Maapohjakustannus €/asm <sup>2</sup>	Hankinta-arvo €/asm <sup>2</sup>
<b>Koko maa</b>								
3 kk	1 137	<b>3 184</b>	221	417	<b>3 612</b>	369	43	<b>3 915</b>
6 kk	1 904	<b>3 213</b>	233	366	<b>3 573</b>	354	41	<b>4 014</b>
12 kk	4 506	<b>3 217</b>	203	346	<b>3 555</b>	327	40	<b>3 788</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>2,0 %</i>	<b><i>5,9 %</i></b>						
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
3 kk	772	<b>3 397</b>	302	538	<b>3 915</b>	366	47	<b>4 272</b>
6 kk	1 176	<b>3 440</b>	339	550	<b>3 952</b>	349	43	<b>4 240</b>
12 kk	2 424	<b>3 531</b>	282	539	<b>3 958</b>	391	53	<b>4 235</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>27,8 %</i>	<b><i>3,4 %</i></b>						
<b>Muu maa (ilman pks)</b>								
3 kk	365	<b>2 755</b>	70	189	<b>3 043</b>	375	34	<b>3 115</b>
6 kk	728	<b>2 849</b>	124	176	<b>3 184</b>	375	34	<b>3 115</b>
12 kk	2 082	<b>2 830</b>	139	191	<b>3 231</b>	207	17	<b>2 947</b>
<i>muutos % 12 kk</i>	<i>-17,4 %</i>	<b><i>3,9 %</i></b>						

Rakennuskustannus = urakat + erillishank. + suunnitteli- ja asiant.palkkiot + rahoitus- ja rakennuttamiskulut

Liittymismaksut ja autopaikat = liittyminen verkostoihin + alueelliset liittymismaaksut + autopaikoitus

Maapohjakustannukset = tontin ostohinta tai tontin vuokra + verot + muut esim. tontinmittaus

Hankinta-arvo = edelliset yhteensä

Aineistoon sisältyy erityishankkeita, joissa osa asunnoista on normaalivuokra-asuntoja. Niistä raporttiin on lisätty ainoastaan normaalivuokra-asuntojen osuus.