



Sähköautojen latausinfra-avustus

ARA päivä 2020





Latausinfra-avustus

- Määritetty valtion talousarviossa 2019 (1392/2018)
 - Toteuttaa valtion ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
- Tukea saa 35 % toteutuneista kuluista, enintään 90 k €
 - Tehokannuste, jos yli puolella paikoista mahdollista ladata 11 kW teholla on avustus 50 %
- Siirtomääräraha 3 v, 1,5 M € / vuosi
 - 2020 tuli 4 M € korotus tulevaisuusinvestointina → 5,3 M €
- Rinteen/Marinin hallitusohjelmassa kirjaus avustuksen korotuksesta ja jatkosta



Kuka voi saada avustusta

- Asuinrakennuksen omistavat yhteisöt
 - Asunto-osakeyhtiö
 - Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö
 - Kiinteistöosakeyhtiö
 - Osakeyhtiö
 - Säätiö tai osuuskunta
- Tukea voi saada myös pysäköintiyhtiön kiinteistöön tuleviin latauspisteisiin, mikäli pysäköintiyhtiö on asuinrakennuksen omistavien yhteisöjen omistuksessa ja tarjoaa pysäköintiä näille.
 - Pysäköintiyhtiö voi hakea avustusta itsenäisesti.





Avustuksen piiriin kuuluu

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta*
- Hankesuunnitelma*
- Työnaikainen valvonta
- Kiinteistön sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt
- Latauslaitteet, jos ne on yhteisön omistuksessa

**) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettaviin toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.*



Latauslaitteen avustuskelpoisuus



- Jos autopaikka on taloyhtiön hallinnassa saa avustuksen aina myös latauslaitteeseen.
- Jos autopaikka on erillisenä osakkeena saa avustuksen mikäli kaikki latausinfraan rakentamis-, hoito- ja ylläpitokulut kohdistuvat vain autopaikkojen osakkeiden haltijoihin ja mikäli yhtiöjärjestyksessä on määrätty, että osakkeenomistajalla on oikeus lunastaa osake omistusoikeuden siirtyessä toiselle, toisin sanoen asunto-osakeyhtiölain 2 luvun 5 § :n mukainen lunastuslauseke koskien latausmahdollisuuden sisältävän autopaikan osakkeita, tai muulla tavalla turvattu, että autopaikat pysyvät asukkaiden käytössä.



Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- Työt eivät kuitenkaan saa olla valmiit ja vastaanotetut ennen avustushakemuksen lähettämistä.
- Hankkeella on tehtävä valmius vähintään viidelle latauspisteelle.
 - Käyttöön ei tarvitse tulla yhtään, valmius riittää.
- Maksatus taloyhtiön kirjanpidon pääkirjanotetta ja työn vastaanottopöytäkirjaa vastaan yhdessä erässä

Avustuksella
on jatkuva
haku.
www.ara.fi





Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo kilpailutuksessa
 - Muiden töiden yhteydessä kannattaa vaatia ARAn avustuksen piiriin kuuluvat kulut eriteltäväksi jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
 - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.
- Sähköinen asiointi helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä



Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää vasta kun
 - Kaikki kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
 - On olemassa päätösvaltaisen kokouksen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
 - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle
 - Pysäköintiyhtiön toimitusjohtaja voi tehdä päätöksen toimivaltansa puitteissa



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.



Tilastoja

- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty yhteensä 185 kpl, yhteisarvoltaan n. 1,67 M €.
- Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan 3198 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 80 hakemusta, arvoltaan noin 900 k €, n. 5 000 latauspistettä



Tilastoja

Keskiarvoja myönnettyistä avustuksista (185 päätöstä)

- Latausvalmiuksien määrä per hanke 17 kpl
- Kustannus per latauspiste n. 1 510 €

- Avustus per hanke n. 9 078 €
- Avustus per latauspiste n. 529 €



Lisätietoja ja neuvontaa antaa

Avustuksen tuotevastaava

Kari Lappalainen

029 525 0801 (arkipäivinä 9-15)

kari.lappalainen@ara.fi

ARAn korjausavustusten neuvonta

Yhteisöt 029 525 0918

Yksityiset 029 525 0818

(ti-to 9-11 ja 12-15

heinäkuussa ti-ke 9-11 ja 12-15)

korjausavustus.ara@ara.fi

Hakuohje ladattavissa

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

www.ara.fi



Kaikille
hyvää
asumista



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

www.ara.fi