



Lähiöprojekti
Helsinki

VALTION ASUINALUEOHJELMA 2013-2015

”KAUPUNGINOSIEN HELSINKI”

”Kaupunginosien Helsinki”

Koko esikaupunkivyöhyke

1. Strategioiden mukainen
2. Sateenvarjo, joka ei korosta yksittäisiä alueita
3. Verkostomainen, joustava ja hallintokuntien yhteistyötä vahvistava
4. Teema- ja hankelähtöisyys, joka kohdentuu alueelle
5. Olemassa oleviin hankkeisiin sidottu
6. Seuranta ja toimenpiteiden arviointi Lähiöprojektin johtoryhmässä

Sisältää teemat, jotka rakentuvat hallintokuntien välisestä yhteistyöstä:

1. Osallisuus ja moninaisuus → demokratiatilat, lähiliikuntapaikat, sukupolvien kohtaaminen
2. Viihtyisä, turvallinen ja kiinnostava → lisä- ja täydennysrakentaminen, kaupunginosapuistot, julkiset tilat, turvallisuuskävelyt, ikääntyneen väestön asuminen
3. Tilojen uudenlaiset käytöt, palvelutarjonnan vahvistaminen ja sosiaaliset innovaatiot → lasten ja nuorten osallisuus, lähiliikunta, liikuntapalvelut, opastus
4. Nuorten kasvun ja sosiaalisen eheyden vahvistaminen → lähikoulujen erilaiset tehtävät, pulssi-toimintamalli, nuorten syrjäytymisen ehkäisy, osallisuus

→ **Sekä tutkimuslaitokset:** Innovatiiviset kaupungit-ohjelma, tietokeskus, KatuMetro, Helsingin yliopisto ja Metropolia

Rahoitusvaiheen sisältö

- Lähiöprojektilla vetovastuu, yhdessä Talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa
- Lähiöprojektin johtoryhmä ohjaavana kollegiona
- Kolme teemälähtöistä kärkihanketta ja kaksi tutkimushanketta
- Yhteensä kustannukset noin 1,2 M€, josta haetaan 240 000€

Esitetyt kärkihankeet:

1. Täydennysrakentamisen edellytysten parantaminen (200 000€)

- Täydennys- ja lisärakentamisen pysäköintimallien kehittäminen (selvitystyö)
- Täydennysrakentamisen edistäminen keskeisillä asema- ja ostarialueilla (konsulttityö ja henkilökulut)
- Asuinrakennusten korottaminen täydennysrakentamisen keinoina (selvitystyö)

2. Asuinympäristön laadun parantaminen sekä uudet toimintamallit ympäristön kehittämiseen (630 000€)

- Kaupunginosapuistot osana yhteisöllistä lähiympäristöä (selvitystyö)
- Keskeisten julkisten kaupunkitilojen parantaminen ja esteettömyyden edistäminen (lähiörahasto)

3. Demokratiatilojen kehittäminen, toteuttaminen ja toiminnan tukeminen (375 000€)

- Demokratiatilojen kehittäminen ja toteuttaminen (Oulunkylän seurahuone)
- Demokratiatilojen toiminnan tukeminen (Lähiöasemat Vuosaari, Kontula, Pihlajamäki, Oulunkylä, Mylläri)

Tutkimusyhteistyö (tilanne maaliskuussa 2013)

- Valikoivan muuttoliikkeen vaikutukset asuinalueen kehitykseen (Helsingin yliopisto /Geotieteiden ja maantieteen laitos)
 - erityyppisillä alueilla asuvien ihmisten kokemusten vertailu
 - alueiden sosiaalisten ja fyysisten ominaispiirteiden vaikutusten arviointi ihmisten asuinalueen valintaan ja muuttokäyttäytymiseen
 - alueen valinta

ESIMERKKI - KAUPUNGINOSAPUISTOJEN PARANTAMINEN

Koulun pihojen
yhteiskäyttö

Ympäristöparantaminen
– lähiörahasto 2012

Tilojen käyttö

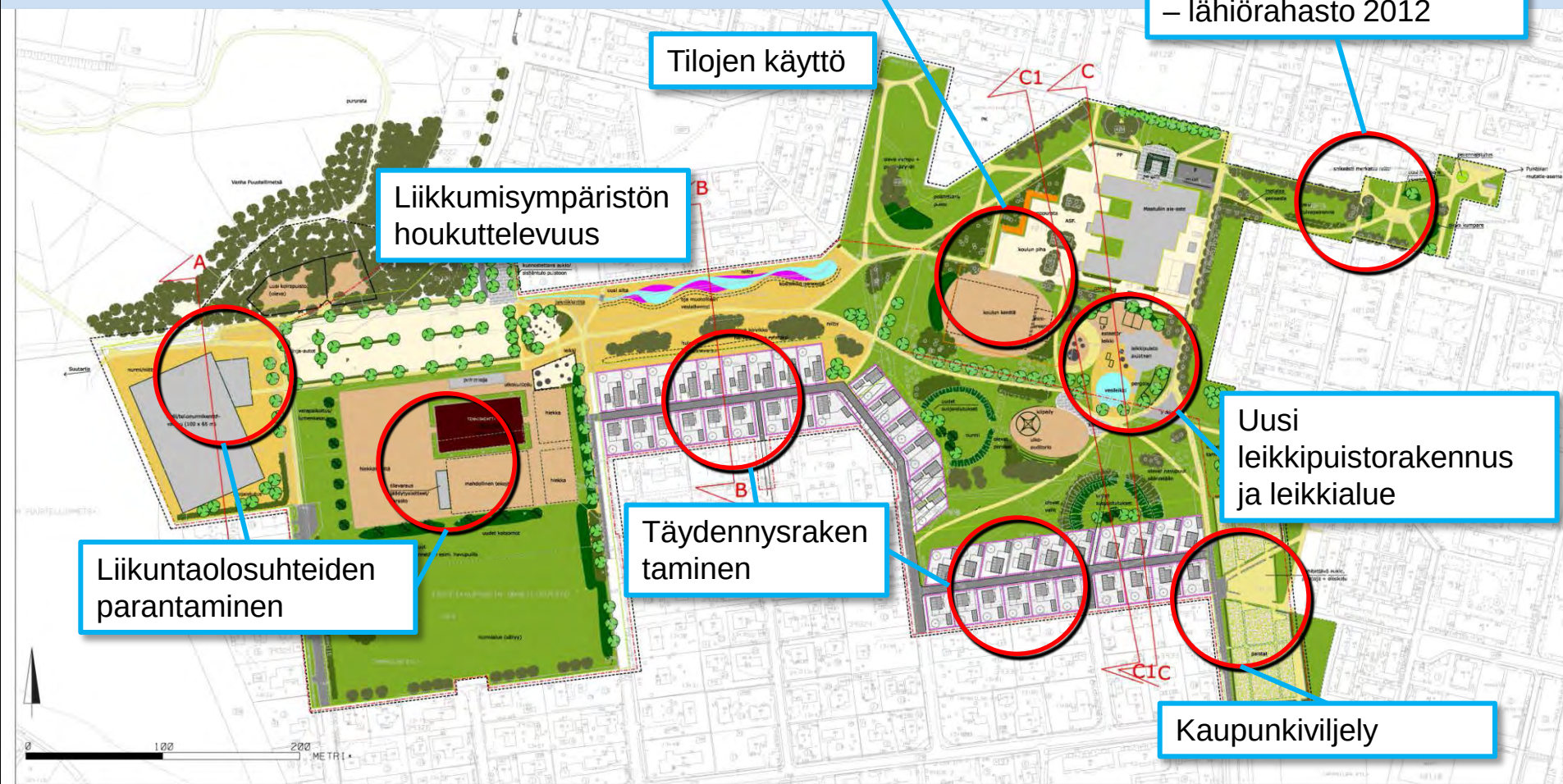
Liikkumisympäristön
houkuttelevuus

Liikuntaolosuhteiden
parantaminen

Täydennysraken-
taminen

Uusi
leikkipuistorakennus
ja leikkialue

Kaupunkiviljely





Uusi leikkipuistorakennus ja leikkialue



Liikuntaolosuhteiden parantaminen

Ympäristöparantaminen -
lähiörahasto



Liikkumisympäristön houkuttelevuus



ESIMERKKI - KAUPUNGINOSAPUISTOJEN PARANTAMINEN

Tarkastelualueen rajaus ja teemoja:

- liittyminen katuverkkoon ja virkistysreitteihin
- houkuttelevampi yhteys Pohjois-Haagan asemalle
- valoisuus, turvallisuus, viitoitus
- hulevedet
- hoitoluokka
- esteettömyys
- täydennysrakentamismahdollisuuksien arvottaminen

Renessanssi-työssä ehdotettu täydennysrakentamispaiikka.

Parantaisi puiston sosiaalista kontrollia, mutta paikka on ahdas ja Adolf Lindforsin tien pysäköintitilanne haastava.

Näyttelijäntien Heka-vuokratilayhtiö haluaisi syventää tonttiaan ja rakentaa uusia pistetaloja. Millaiset viheralueet korttelin sisälle silloin jäisi?

Adolf Lindforsin tien varrella sekavaa spontaania vinopysäköintiä. Joskus mietitty, että kadun as.o.y:ille muodostettaisiin kadun eteläreunaan LPA:t poikittaispysäköintiä varten.

Pohjois-Haagan itäosan osayleiskaavaohjelma

johtaa toteutuessaan merkittävään uudisrakentamiseen. Alue on ollut metsäistä ja melulle altista. Asuinkorttelien keskelle jätetään pieniä puistoalueita ja latuyhteys Pirkkolaan uusitaan.

Ida Aalbergin puiston kunnostussuunnitelma

laadittiin 2011-2012 ja työt toteutetaan lähivuosina. Pilaantuneen maaperän saneeraus, maaston muokkaus, puiden istuttaminen, raittien kunnostaminen yms. Leikkipuiston kunnostus jää myöhemmäksi. Yhteyshenkilö: Petra Rantalainen HKR

Pohjois-Haagan aseman

katutasoympäristön kehittämistarve on todettu jo HKL:n lähijuna-asemien kehittämisselvityksessä 2007. (kuva Liikenneturvan puolesta)



Leikkipuisto on puistoketjun

aktiivisimmin käytetty paikka. Puistoreitit ohittavat aidatun leikkipuiston hieman altaasti pohjoispuolelta. Kunnostuksen tarpeessa. Pintojen ja varusteiden uusiminen mukana Ida Aalbergin puiston suunnitelmassa, toteutuksesta ei päätöstä. Rakennusten kunnostamisesta / uusimisesta ei ole suunnitelmia.