ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Energiatodistusrekisteri ja laatijan rooli

Käyttöohje energiatodistusten laatijoille

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

energiatodistus@ara.fi

Sisällys

1. Energiatodistusrekisteri taustaa sivut 3 - 7

2. Energiatodistusrekisteri laatijan toiminnot sivut 8 - 33
   1. Rekisteröityminen sivut 11 - 15
   2. Laatijatiedot sivu 16
   3. Energiatodistusten käsittely sivut 19 -23
   4. Sähköinen allekirjoitus, selaimen asetukset sivut 24 - 28
   5. Sähköinen allekirjoitus sivut 29 – 30
   6. Todistusten korvautuminen sivut 31 - 33

ara

Energiatodistus -rekisteri

- Kuuluu osana SADe -ohjelman YM:n asumisen ja rakentamisen ePalvelut kokonaisuuteen.
- Energiatodistusrekisteriä alettiin rakentamaan 5/2013.
- Rekisterin omistaa ARA ja sen tuottaa Oikeat Oliot Oy.
- Löytyy osoitteen www.energiatodistusrekisteri.fi takaa.
- Rekisteri on avattu energiatodistusten laatijoiden ja ARAn pilottikäyttöön 11.8.2014.
- Käyttöönotto **1.5.2015**

Energiatodistusrekisteri

- Rekisteri on kolmiosainen:

  1. **Energiatodistusrekisteri**, joka tarjoaa keskitetysti tietoja energiatodistuksista.

  2. **Laatijarekisteri**, jossa on tietoa todistuksia laativista tahoista.

  3. **Valvontarekisteri** ARAn käyttöön

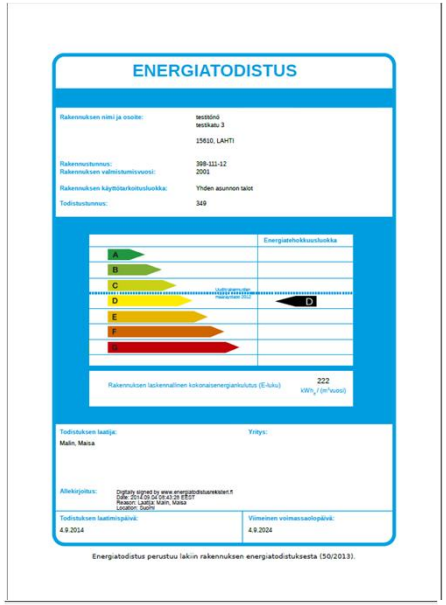
.

Energiatodistukset

- Laatijat voivat tehdä todistukset, joko rekisterin käyttöliittymän kautta tai tuomalla todistuksen tiedot laskentajärjestelmistä rajapinnan kautta

- Todistusten tietoja voi hakea todistustunnuksen tai osoitetiedon perusteella, myös laajennettu haku on mahdollista

- Energiatodistuksista näkee kaksi ensimmäistä sivua eli ns. koosteen



ENERGIATODISTUS

Rakennuksen nimi ja osoite: testitöhö
testikatu 3

15610, LAHTI

Rakennustunnus: 398-111-12
Rakennuksen valmistumisvuosi: 2001

Rakennuksen käyttötarkoituksuokka: Yhden asunnon talot

Todistustunnus: 349

Energiatehokkuusluokka

A
B
C
D
E
F
G

D

Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 222 $kWh_E/(m^2vuosi)$

Todistuksen laatija: Malin, Maisa

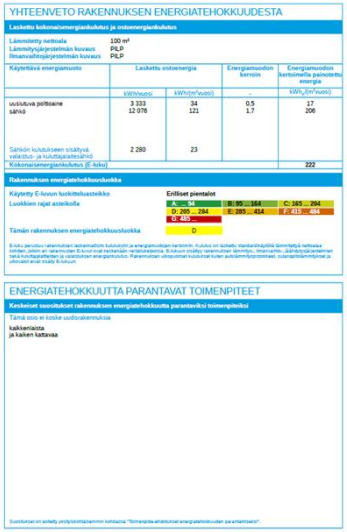
Yritys:

Allekirjoitus: Digitally signed by www.energiatodistuarekisteri.fi
Date: 2014.09.04 09:43:39 EEST
Reason: Laatija Malin, Maisa
Location: Sadlfi

Todistuksen laatimispäivä: 4.9.2014

Viimeinen voimassaolopäivä: 4.9.2024

Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013).



YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIATEHOKKUUDESTA

Laskettu kokonaisenergiankulutus ja ostoenergiankulutus

Lämmitetty nettoala 100 m²
Lämmityksjärjestelmän kuvaus PILP
Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus PILP

Käytettävä energiamuoto	Laskettu ostoenergia		Energiamuodon kerroin	Energiamuodon kertoimella painotettu energia
	kWh/(vuosi)	$kWh/(m^2vuosi)$		$kWh_E/(m^2vuosi)$
uusiutuva polttoaine	3 333	34	0,5	17
sähkö	12 076	121	1,7	206
Sähkön kulutukseen sisältyvä valaistus- ja kulutuspalotesähkö	2 280	23		
Kokonaisenergiankulutus (E-luku)				222

Rakennuksen energiatehokkuusluokka

Käytetty E-luvun luokittelusäännöksiä

Luokkien rajat asteikolla

Erilliset pientalot

A: 58%	B: 95 ... 164	C: 165 ... 204	
D: 205 ... 294	E: 295 ... 414	F: 415 ... 484	
G: 485			

Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka D

E-luku (ainoastaan rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotoja hankintaan. E-luku on laskettu, käytettäviä lämmitysjärjestelmiä nettoalaa kohden, jotka on rakennettu E-luvut sivut kantamään -nimikkeestosta. E-luvun sisältyy rakennuksen lämmitys, ilmanvaihto, jäähdytysjärjestelmän sekä kuitujäähdyttäjien ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuolisen kulutusta kuten autolämmityspistokset, sulanapitolämmittimet ja ulkovalot eivät sisälly E-luvun.

ENERGIATEHOKKUUTTA PARANTAVAT TOIMENPITEET

Kesksiset suositukset rakennuksen energiatehokkuutta parantaviksi toimenpiteiksi

Tämä osio ei koske uudisrakennuksia

kaikienlaista
ja kaiken lattavaa

Suositukset on esitetty yksityiskohtaisemmin kohtaassa "Toimenpide-ehdotukset energiatehokkuuden parantamiseksi".

Laatijan tiedot

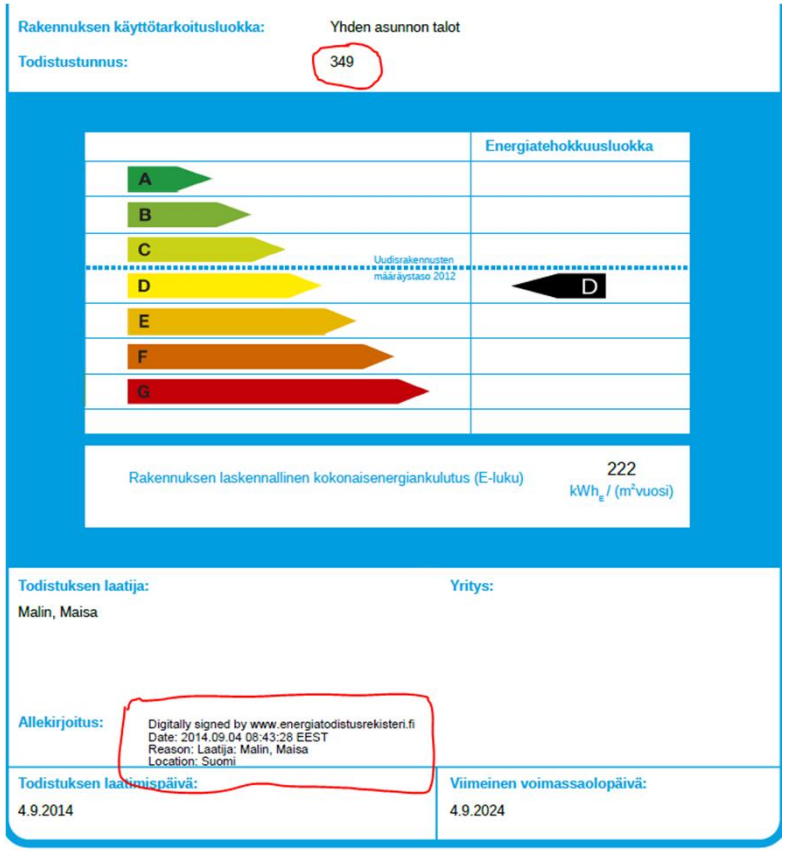
- Lista pätevöityneistä energiatodistusten laatijoista on ajantasainen rekisterissä

- Laatija voi päättää millä tarkkuudella yhteystietonsa haluaa laittaa näkyviin palveluun
  - Perustiedot (nimi, pätevyyden voimassaoloaika, pätevyystaso ja toiminta-alue)
  - Laajemmat tiedot (perustiedot, osoite, puhelin, sähköposti, yrityksen tiedot)

- Laatijatietojen haku tapahtuu laatijan nimen tai toiminta-alueen perusteella

Energiatodistusrekisterin toiminnot ja rajapinnat

- Todistusten ja laatijatietojen hakeminen
- Laatijoiden rekisteröityminen
- Todistusten tarkastusautomatiikka, laadulliset tekijät
- Todistuksessa todistustunnus ja sähköinen allekirjoitus
- Web Service -rajapinta laskentajärjestelmiin


Rakennuksen käyttötarkoitusluokka: Yhden asunnon talot

Todistustunnus: 349

	Energiatehokkuusluokka
A	
B	
C	
Uudisrakennusten määräystaso 2012	
D	D
E	
F	
G	

Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiankulutus (E-luku) 222 kWh_E / (m^2vuosi)

Todistuksen laatija: Malin, Maisa

Yritys:

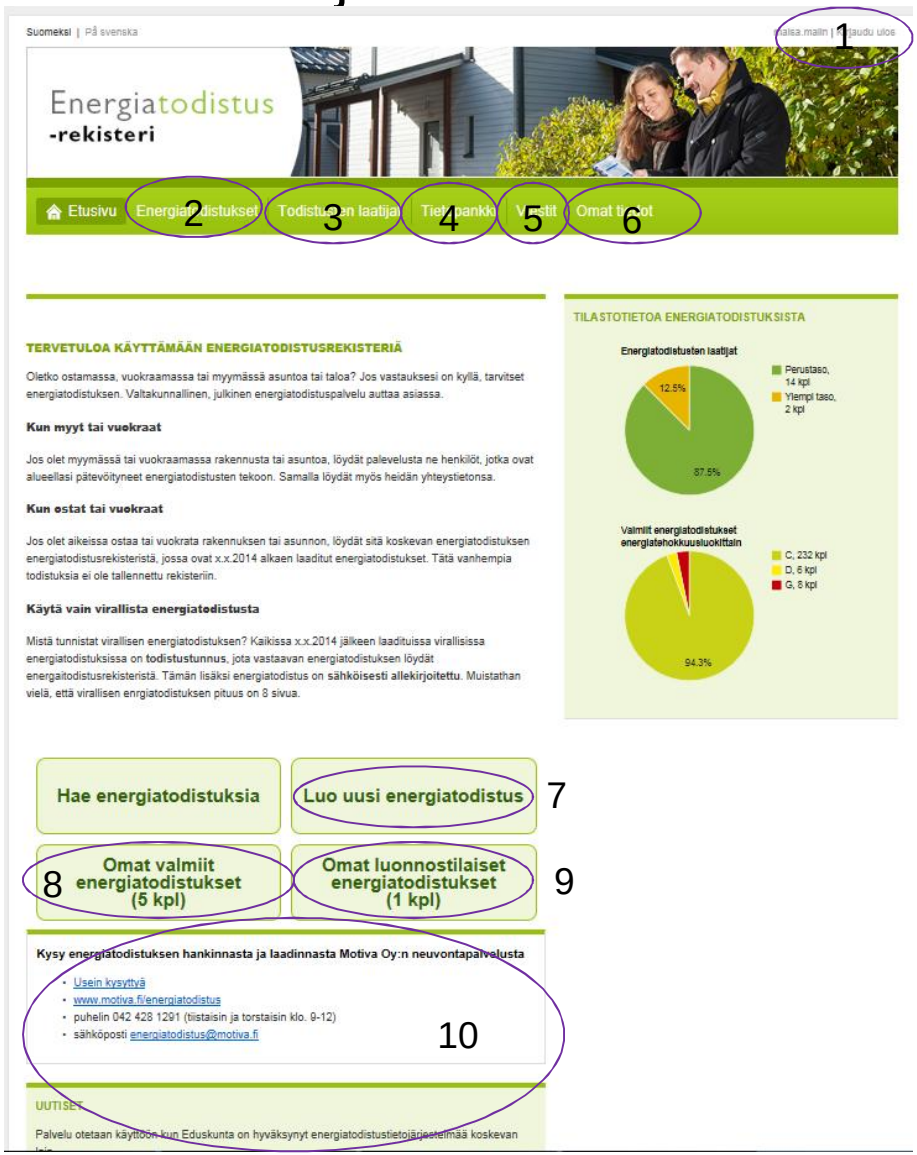
Allekirjoitus: Digitally signed by www.energiatodistusrekisteri.fi
Date: 2014.09.04 08:43:28 EEST
Reason: Laatija: Malin, Maisa
Location: Suomi

Todistuksen laatimispäivä: 4.9.2014

Viimeinen voimassaolopäivä: 4.9.2024

Laatijan toiminnot

Laatijan etusivu



1. Kirjaudu sisään / ulos
2. Energiatodistukset haku
3. Todistustenlaatijat haku
4. Tietopankki
5. Viestit
6. Omat tiedot
7. Luo uusi energiatodistus
8. Omat valmiit
9. Omat luonnostilaiset
10. Ohjeita ja uutisia

Laatijaroolin tehtävät

- Laatijan tehtäviin rekisterin suhteen kuuluvat
  1. Laatijaksi rekisteröityminen
  2. Omien yhteystietojen ylläpito
  3. Energiatodistustietojen ylläpito
  4. Yhteydenpito ARAn kanssa

Laatijaksi rekisteröityminen 1 / 5

- Kun laatijan tiedot on syötetty energiatodistusrekisteriin, laatija saa sähköpostiin viestin **joka sisältää käyttäjätunnuksen** ja ohjeen rekisteröitymiselle

noreply@energiatodistusrekisteri.fi 4. heinäkuuta

-> minä

Tervetuloa Energiatodistusrekisterin käyttäjäksi Kiuru, Teuvo!

Olet pyytänyt tietojesi lisäämistä energiatodistusten laatijarekisteriin.

Käyttäjätunnuksesi palvelussa on teuvo.kiuru

Laatijarekisteriin tunnistaudut ensimmäisellä kirjautumiskerralla pankkitunnusten, mobiilivarmenteen tai HST-kortin avulla. Tämän jälkeen voit määrittää laatijarekisteriin salasanan ja täydentää muut puuttuvat tietosi. Palveluun pääset avaamalla selaimella seuraavan URL-osoitteen: https://www.energiatodistusrekisteri.fi

--

Tämä viesti lähetettiin Energiatodistusrekisteristä.

Laatijaksi rekisteröityminen 2 / 5

Laatijaksi rekisteröityminen 3 / 5

Olet tunnistautumassa sähköisesti palveluun:

Energiatodistusrekisteri

Testiasiakas1

<< Palaa palveluun

<< Takaisin tunnistustavan valintaan

1 Aseta kortti lukijaan — 2 Tunnistaudu — 3 Jatka asiointia

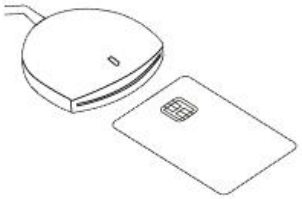
Aseta kortti lukijaan

1. **Aseta kortti lukijaan.**
2. **Odota hetki, kunnes kortin tiedot on luettu.**
3. **Napsauta Tunnistaudu-painiketta.**

Kortinlukijaohjelmisto avautuu. Varsinainen tunnistus tehdään kortinlukijaohjelmistolla.

Anna kortin olla paikallaan lukijassa koko tunnistustapahtuman ajan.

Tunnistaudu



Hyvä tietää

Varmennekortin lisäksi tarvitset kortinlukijalaitteen ja -ohjelmiston. Lisätietoja varmennekortista löydät Väestörekisterikeskuksen FINeID -sivustolta.

Voit testata kortin toimivuuden Väestörekisterikeskuksen Testaa varmenteesi -palvelusta.

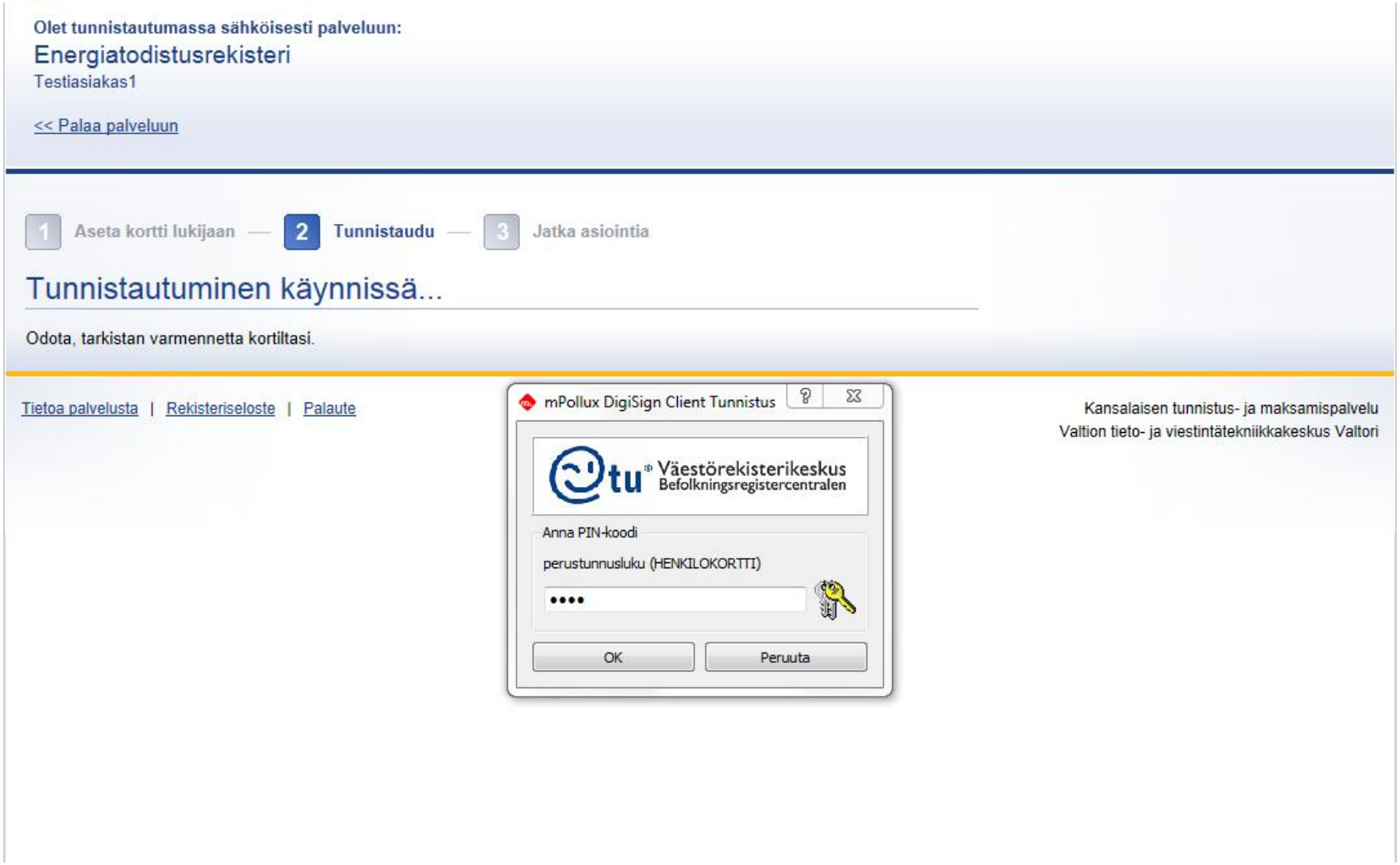
Jos tunnistautuminen ei onnistu tai tarvitset muuta apua asiassa, ota yhteys kortin luovuttajaan, Väestörekisterikeskukseen tai asiointipalvelun tarjoajaan.

<< Takaisin tunnistustavan valintaan

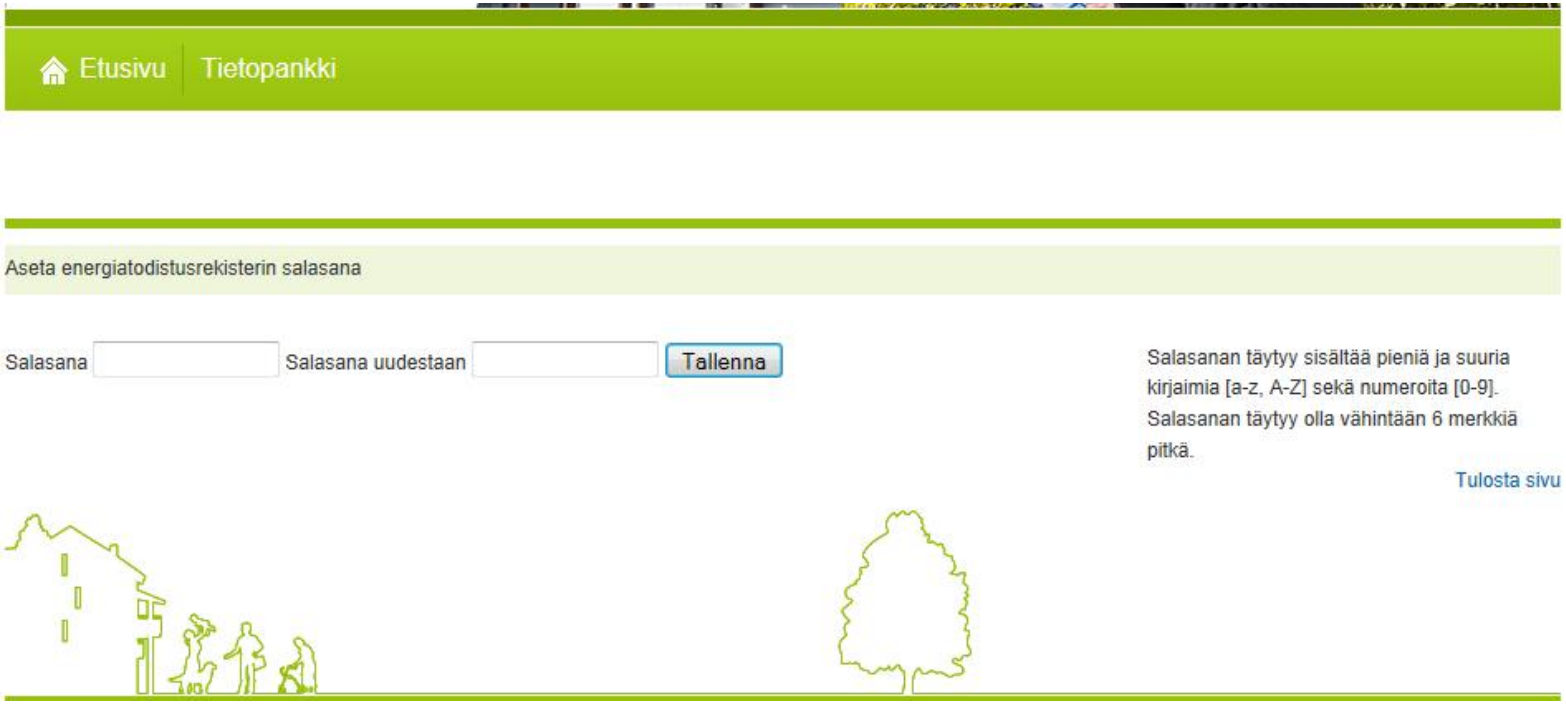
Tietoa palvelusta | Rekisteriseloste | Palaute

Kansalaisen tunnistus- ja maksamispalvelu
Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori

Laatijaksi rekisteröityminen 4 / 5



Laatijaksi rekisteröityminen 5 / 5



Tämän jälkeen voit jatkossa kirjautua kirjautumissivulta ”käyttäjätunnus-salasana” -parilla rekisteriin.

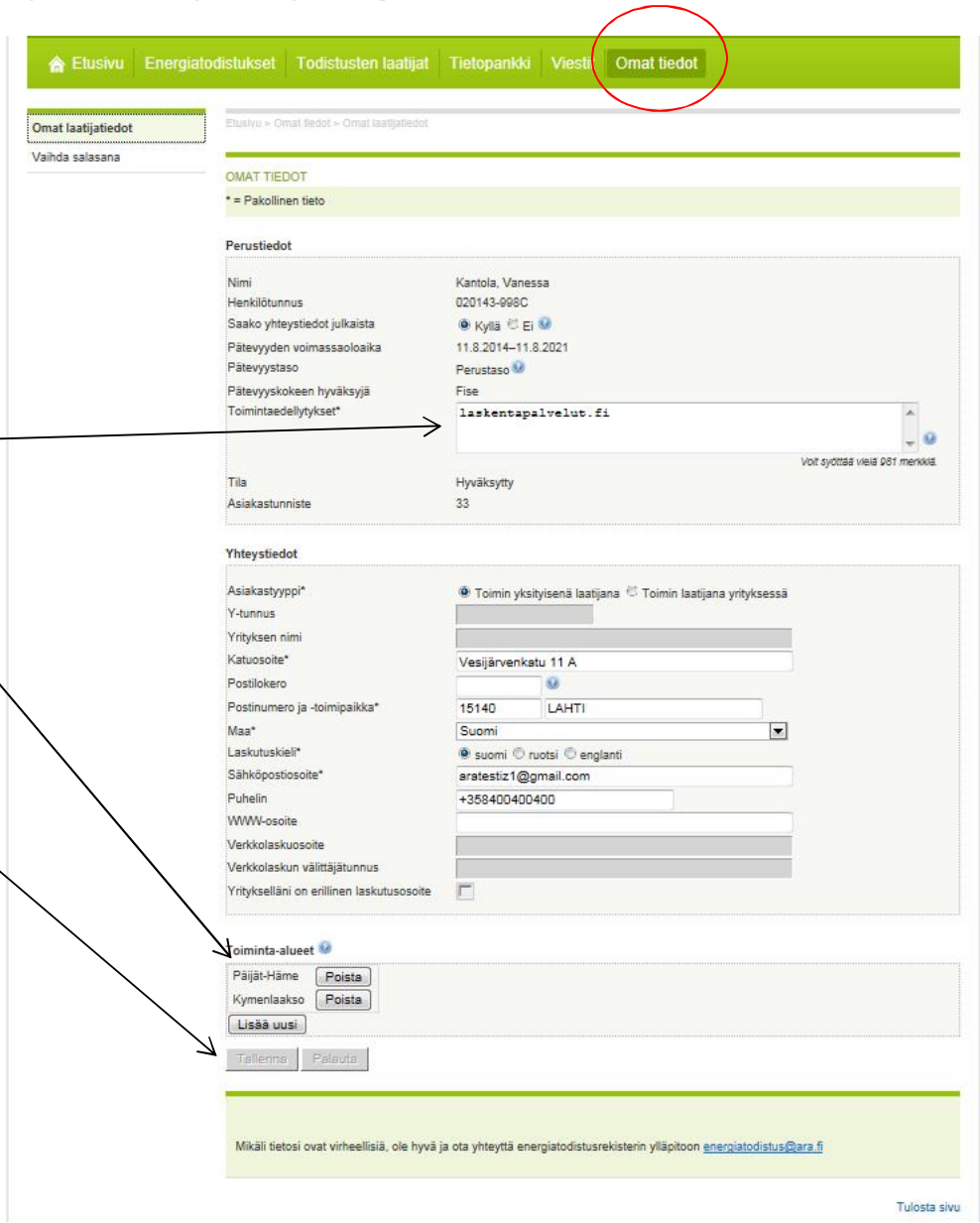
Omien yhteystietojen ylläpito

Rekisteröitymisen jälkeen:

1. Tarkasta, että perustiedot ja yhteystiedot ovat oikein!!!
2. Lisää toimintaedellytykset
3. Aseta toiminta-alue(et)
4. Tallenna
5. **Lähetä tarkastettavaksi** (tallennuksen jälkeen ilmestyy nappula)

Hyväksynnän jälkeen:

1. Ylläpidä yhteystietojasi
2. Salasanan vaihto



Yhteydenpito ARAn kanssa

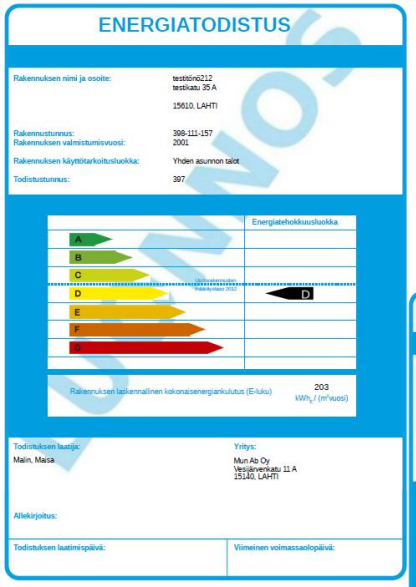
- Voit lähettää viestikeskuksen kautta energiatodistusrekisterin valvojille kysymyksiä ja kommentteja.

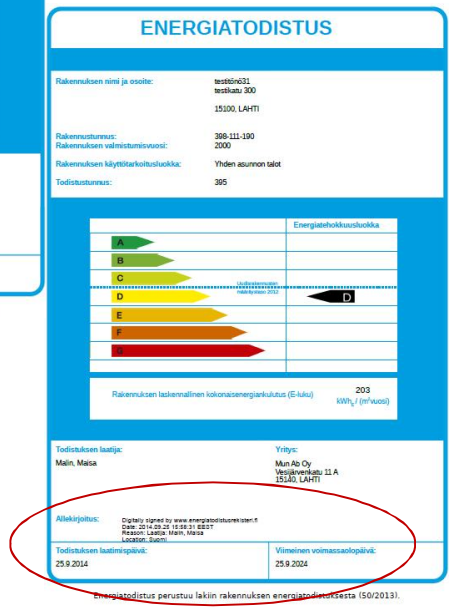
- Energiatodistusten valvontaan liittyviä pyyntöjä voi tulla ARAsta myös viestikeskuksen kautta, kuten esimerkiksi pyyntö jonkin tietyn energiatodistuksen laskenta-aineiston liittämisestä todistuksen tietoihin tarkastusta varten. (tästä saat myös paperipostin)

Energiatodistukset

Energiatodistusten tilat rekisterissä

- ”Luonnos” –tilainen todistus
  - On nimensä mukaisesti luonnos eli keskeneräinen kappale todistuksesta
  - Sillä on kuitenkin jo todistustunnus, jonka saa ensimmäisen tallennuksen yhteydessä
- ”Valmis” –tilainen todistus
  - On virallinen versio todistuksesta, jolla on todistustunnus, sähköinen allekirjoitus ja päivämäärät
- ”Korvattu”-tilainen todistus
  - Arkistoitu todistus, josta on tehty uusi versio
- ”Hylätty” -tilainen todistus
  - Valvoja on hylännyt todistuksen esim. siinä ilmenneen virheen vuoksi

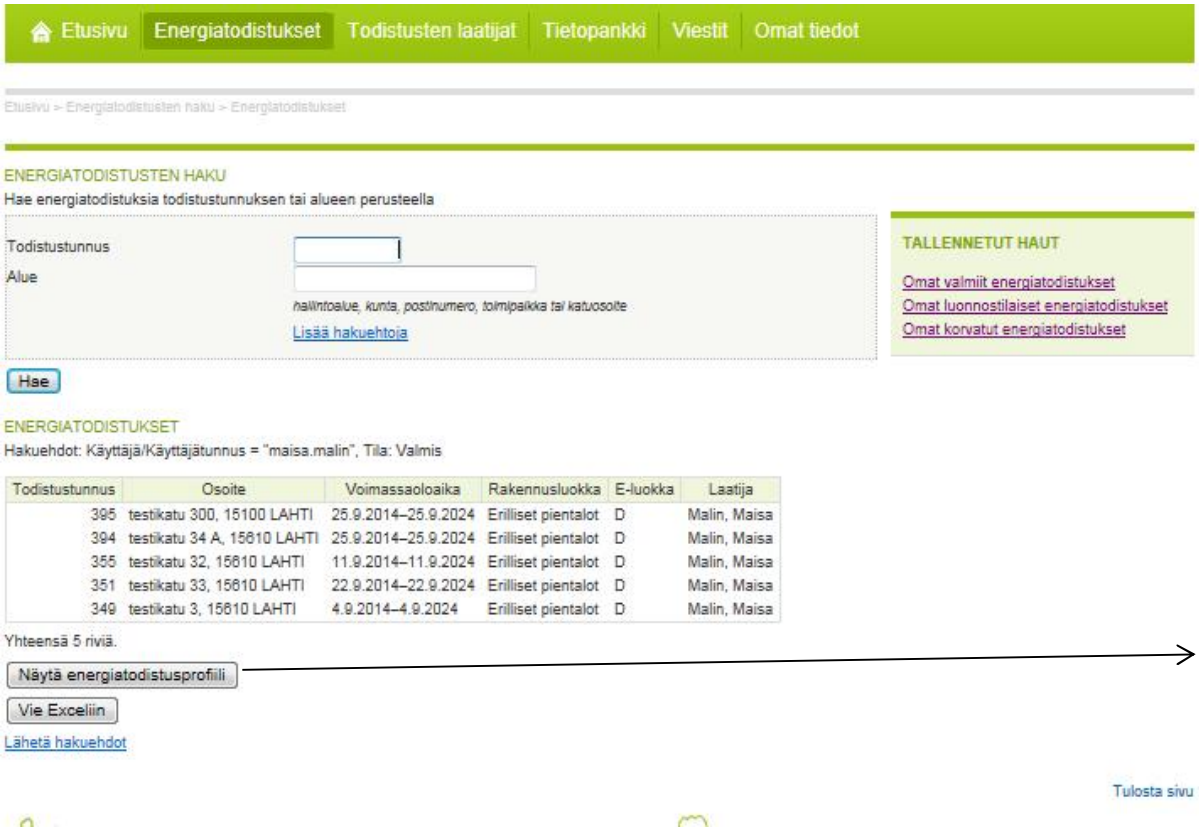




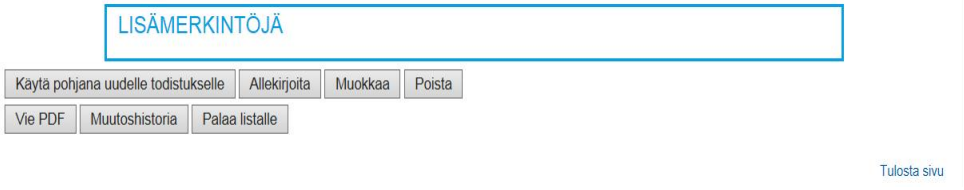
Energiatodistusten hakusivu 1 / 2

1. Varsinainen hakualue
2. Listaus omat valmiit
3. Listaus omat luonnostilaiset
4. Listaus omat korvatut

Tallennetut haut

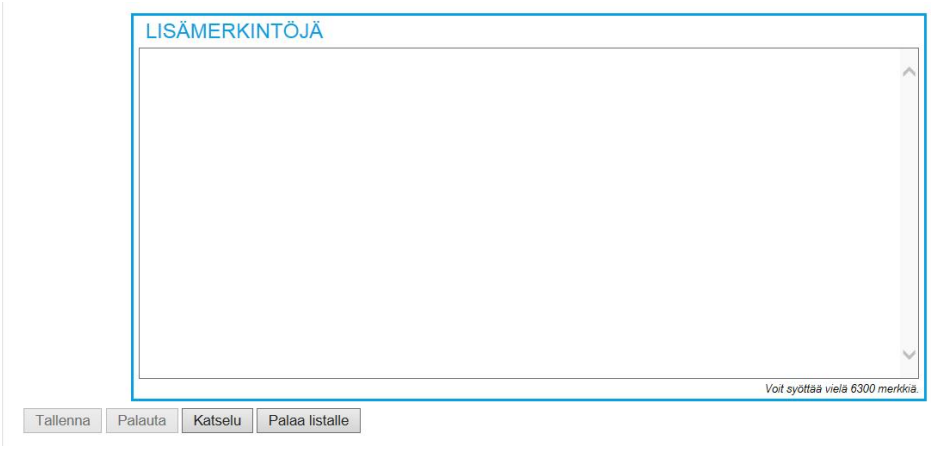


Toiminnot luonnostilaiselle todistukselle



KATSELU TILA

1. Käytä pohjana uudelle energiatodistukselle
2. Allekirjoita
3. Muokkaa
4. Poista
5. Vie PDF
6. Muutoshistoria
7. Palaa listalle



MUOKKAUS TILA

1. Tallenna
2. Palauta
3. Katselu
4. Palaa listalle

Toiminnot valmistilaiselle todistukselle

KATSELU TILA VAIN KÄYTÖSSÄ, SILLÄ <u>VALMISTILAISTA EI PÄÄSE ENÄÄN MUUTTAMAAN !</u>

1. Käytä pohjana uudelle energiatodistukselle
2. Vie PDF
3. Muutoshistoria
4. Palaa listalle

Sähköinen allekirjoitus

- sähköiseen allekirjoitukseen tarvitset:

1) Henkilökortti kansalaisvarmenteella (www.poliisi.fi -> hae henkilökorttia)

2) Kortinlukija tietokoneeseen

3) Asenna mPollux Digisign -kortinlukijaohjelmisto tietokoneeseen, saat ladattua sen ilmaiseksi osoitteesta https://eevertti.vrk.fi/Default.aspx?id=247

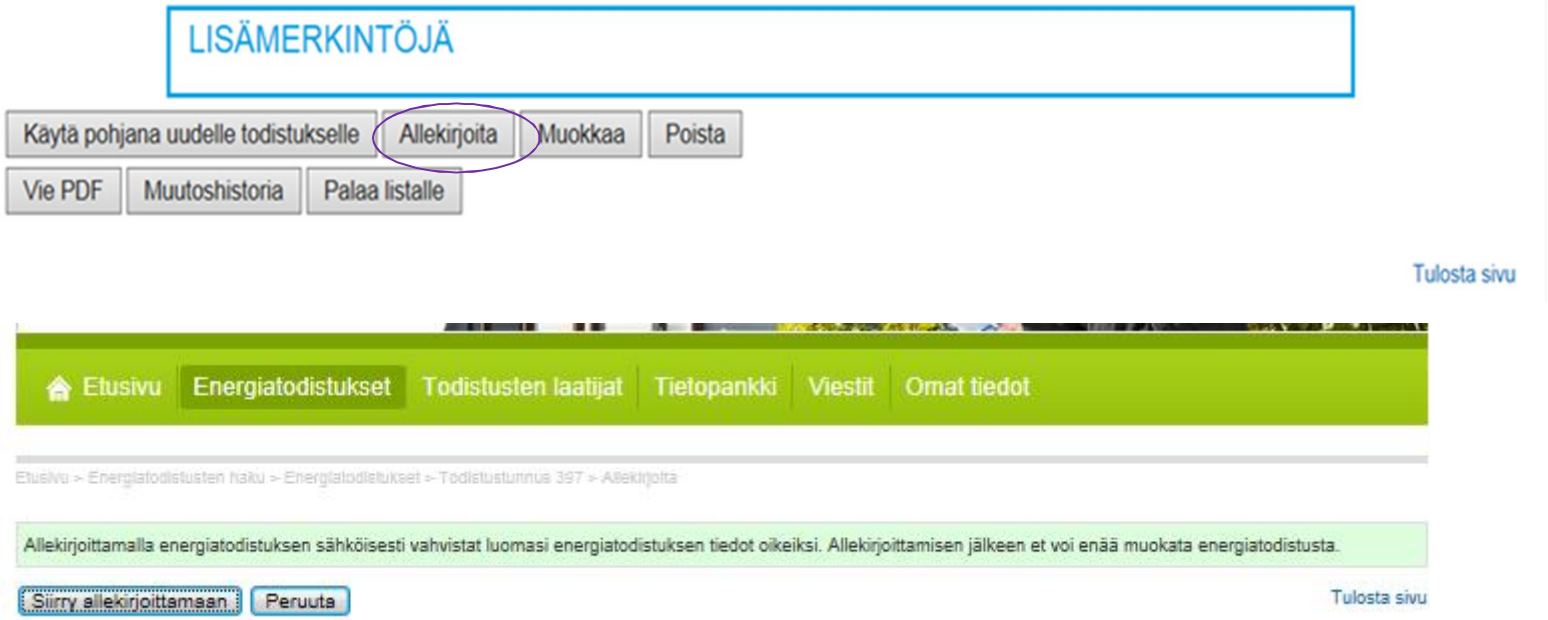
Sähköinen allekirjoitus, selainten asetukset

1) selaimista IE versiot 9 – 11, Mozilla Firefox, Google Cromea tuettuja

2) Asetukset eevertti.vrk.fi -sivuston tarjoamien ohjeiden mukaisesti

Sähköinen allekirjoitus 1/ 5

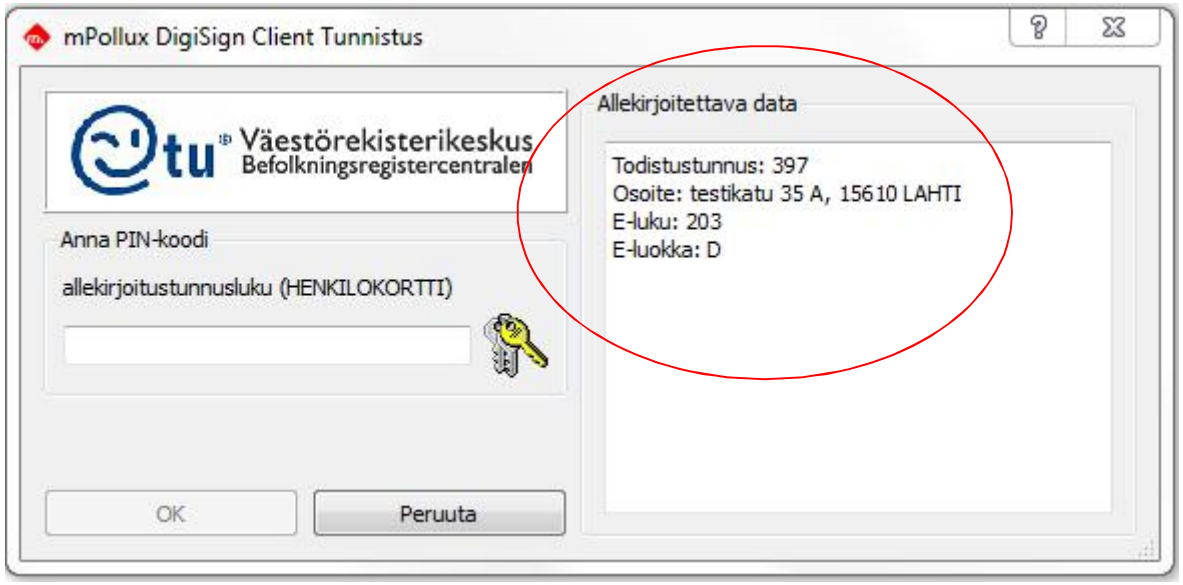
Kun todistukseen ei enää tule muutoksia, se tulee allekirjoittaa sähköisesti, jonka jälkeen siitä tulee virallinen todistus.



Sähköinen allekirjoitus 2 / 5

Sähköisessä allekirjoituksessa käytetään samaa palvelua kuin laatijan rekisteröitymisessä eli painettuasi edellisellä sivulla olevaa ”Siirry allekirjoittamaan” –nappulaa avautuu näytölle VETUMAn etusivu.

Sähköinen allekirjoitus 3 / 5



Sähköinen allekirjoitus 4 / 5

Sähköinen allekirjoitus 5 / 5

Onnistuneen allekirjoituksen jälkeen laatijan etusivulla oleva tieto päivittyy valmiiden ja luonnostilaisten todistusten osalta

Korvautuva todistus

- Uutta todistusta verrataan aina olemassa oleviin todistuksiin
- Vertailu tapahtuu neljän tiedon perusteella:
  osoitetieto + rakennustunnus + käyttötarkoitusluokka + lämmitetty pinta-ala
- Jos edellä mainitut täsmäävät kahden todistuksen kesken syntyy korvaavuus, jos eivät, rekisteriin syntyy uusi todistus

Esimerkki ei korvautuvasta todistuksesta

Esimerkki tilanne, jolloin korvaavuutta ei synny automaattisesti:

- >Laatija on havainnut kirjoitusvirheen allekirjoitetun todistuksen osoitetiedossa.
- > Laatija luo uuden todistuksen korjatulla tiedolla rekisteriin.
- > Edellisellä sivulla mainitut ehdot eivät toteudu, joten rekisteriin syntyy uusi todistus.

Tässä tapauksessa yhdellä rakennuksella on 2 todistusta rekisterissä.

NÄIN EI SAA OLLA.

Laatijan tulee ilmoittaa sekä uuden että vanhan todistuksen todistustunnus rekisterin Viestikeskuksen kautta ARAan (käyttäjätunnus **ARAvalvoja**).

ARAn valvojat voivat tehdä manuaalisesti korvaavuuden todistusten välille, jolloin rekisteristä ei löydy kuin yksi todistus rakennukselle.

ara

rekisterin Viestikeskus
(ARAvalvoja)

tai

energiatodistus@ara.fi