

| | |
|--|---|
| Rekisterinpitäjä | Nimi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) Osoite Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI Muut yhteystiedot 029 525 0800 |
| Rekisterinpitäjän edustaja | Nimi Ulla Laapotti Osoite Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI Muut yhteystiedot etunimi.sukunimi@ara.fi |
| Tietosuojavastaava | Nimi Hanne Vikström Yhteystiedot tietosuojavastaava.ara@ara.fi |
| Rekisterin nimi | Energiatodistusten valvontatietorekisteri |
| Käsittelyn tarkoitus | Henkilötietoja kerätään rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) 18 §:n ja rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain (154/2015) 6 §:n nojalla. ARAn lakisäätöisenä tehtävänä on valvoa energiatodistuksia ja niiden laatijoita. Rekisterissä käsitellään henkilötietoja, jotka tarvitaan energiatodistusten valvontatietorekisterin ylläpitämiseksi. |
| Rekisterin tietosisältö | Nimi, osoite, sähköpostiosoite, omistettu rakennus. |
| Henkilötietojen vastaanottajien ryhmät, joille henkilötietoja on luovutettu tai luovutetaan | Tietoja voidaan luovuttaa ainoastaan voimassa olevan lainsäädännön velvoittamissa ja sallimissa rajoissa. Valvontaan liittyviä asiakirjoja voidaan luovuttaa tarkastettavan kohteen kiinteistönvälittäjälle, jos kohde on myynnissä kiinteistönvälittäjän kautta. |
| Henkilötietojen siirtäminen kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle | Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle eikä kansainvälisille järjestöille. |
| Henkilötietojen säilytysaika | Energiatodistusten valvontatietorekisterin sisältämien henkilötietojen säilytysajat pohjautuvat ARAn tiedonohjaussuunnitelmaan. |
| Kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista | <p><i>A. Manuaalinen aineisto</i> Manuaalinen aineisto käsitellään koulutetun henkilökunnan toimesta tietojen suojaustasoa vastaavassa lukituissa tiloissa.</p> <p><i>B. Digitaalisesti käsiteltävät aineistot</i> Pääsy- ja käsittelyoikeus tietoihin myönnetään työtehtävien perusteella. Suojaus perustuu tietokantojen ja palvelinten tekniseen suojaukseen, tilojen fyysiseen suojaukseen,</p> |

kulunvalvontaan, tietoliikenteen suojaukseen sekä tietojen varmuuskopiointiin. Laitetilat ja tiedot sijaitsevat fyysisesti Suomessa. Toiminnan asianmukaisuuden valvomiseksi käytetään hallinnollisia kontrolleja.

| | |
|--|---|
| Tietolähteet silloin kun tietoja ei ole saatu rekisteröidyltä | Asuntojen myynti-ilmoitukset, energiatodistusten laatijat ja kiinteistövälitysyrietykset. |
| Oikeus saada pääsy tietoihin | <p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä, ja jos näitä henkilötietoja käsitellään, oikeus saada pääsy henkilötietoihin. Rekisteröidyllä ei ole itsellään pääsyä henkilötietoihin, mutta rekisteröity voi tehdä tarkastuspyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.</p> <p>Rekisterien sisältämiä tietoja ei käytetä profilointiin eikä tietoihin kohdisteta automaattista päätöksentekoa.</p> <p>Jos rekisteröidyn käyttämästä tarkastusoikeudesta on kulunut vähemmän kuin yksi vuosi, voi Rekisterinpitäjä periä tietojen antamisesta aiheutuvat hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan maksun.</p> |
| Oikeus tietojen oikaisemiseen | <p>Rekisteröity voi pyytää rekisterinpitäjää oikaisemaan ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat virheelliset henkilötiedot.</p> <p>Rekisteröity voi tehdä oikaisupyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.</p> |
| Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät rekisteröidyn oikeudet | Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää tietojensa poistamista, koska tietojen käsittely perustuu lakiin. Tästä syystä rekisteröidyllä ei myöskään ole oikeutta vastustaa henkilötietojensa käsittelyä, tai oikeutta saada tietojaan siirretyksi toiseen järjestelmään. Henkilötietojen käsittelyä ei myöskään voi pyytää rajoittamaan, koska tietoja käsitellään lain nojalla. |
| Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle | Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos hän katsoo, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan EU:n tietosuojasetusta. |