
Terveyshaitta-avustusohje 2014

21.1.2014



Sisällys

1	OHJE TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN HAKEMISEEN 2014	3
2	HAKUMENETTELY	3
3	TERVEYSHAITAN TOTEAMINEN, KORJAUSSUUNNITELMA JA KUSTANNUSARVIO	3
4	MYÖNTÄMISEDELLYTYKSET	4
5	MAKSAMINEN	7
7	TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN HAKEMUSASIAKIRJAT	8
8	TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN VAIKUTUS KOTITALOUSVÄHENNYKSEEN VEROTUKSESSA.....	10

1 OHJE TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN HAKEMISEEN 2014

Vuoden 2014 korjausavustuksia myönnettäessä noudatetaan lakia asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (1184/2005), valtioneuvoston asetusta asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista (128/2006) sekä valtionavustuslakia (688/2001).

2 HAKUMENETTELY

Avustusta haetaan lomakkeella ARA 35. Hakuaika on jatkuva. Avustuksia myönnetään käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa ja valtionapuviranomaisena toimivan ARAn harkinnan perusteella. Terveyshaitta-avustus on viimesijainen ja mikäli avustushakijalla on oikeus saada kustannuksista hyvitystä vakuutus sopimuksen, muun sopimuksen, lain nojalla tai muulla vastaavalla perustella hakemus toimitetaan ARAan vasta sen jälkeen, kun ensisijainen korvausvastuu on ratkaistu.

Hakemus täytetään ja siihen liitetään asiakirjaluettelossa mainitut lausunnot ja selvitykset. Jos hakemuslomake on terveyshaitan syntymissyyn ja terveyshaitan muun kuvaamisen kannalta liian ahdas, hakija voi laatia tämän selvityksen vapaamuotoisesti ja lähettää sen hakemuksen liitteinä. Hakemus liitteineen toimitetaan kiinteistön sijaintikuntaan, josta kunta toimittaa hakemusasiakirjat lausunnoillaan varustettuna ARA:lle. Kunta voi toimittaa kuntaan tulevat liitteet jälkikäteen ARAan tai ARA pyytää puuttuvat liitteet hakijoilta.

Avustuksen suuruus on enintään 70 % Aran hyväksymistä kustannuksista.

Koska ARA joutuu tekemään ratkaisunsa asiakirjojen perusteella, on erittäin tärkeää, että hakemus liitteineen on mahdollisimman täydellinen ja selkeästi laadittu. Lisäselvitysten pyytäminen jälkikäteen pitkittää käsittelyaikaa.

3 TERVEYSHAITAN TOTEAMINEN, KORJAUSSUUNNITELMA JA KUSTANNUSARVIO

Asunnossa olevan terveyshaitan selvittämiseksi terveyshaitta-avustuksen hakija toimittaa ARA:lle terveydensuojeluasetuksen (1280/1994) 17 §:n mukaisen terveydensuojeluviranomaisen laatiman pöytäkirjan. Pöytäkirjasta on ilmevä todettu terveyshaitta ja haitan yhteys menettelyyn tai toimenpiteeseen, joka on todettu syyksi terveyshaitan syntymiseen.

Terveydensuojeluviranomaista voi tarvittaessa avustaa kunnan rakennustarkastaja tai alan asiantuntija, jonka tutkimusmenetelmien luotettavuudella, asiantuntemuksella ja pätevyydellä on terveydensuojeluviranomaisen hyväksyntä niin, että terveyshaittaa aiheuttavan vaurion laajuus ja vaurion syntymisen syy selviävät.

Terveydensuojeluviranomaisen edellä mainitun pöytäkirjan lisäksi terveyshaitta-avustuksen hakija toimittaa ARA:lle kunnan rakennustarkastajan tai muun edellä mainitun rakennusalan asiantuntijan laatiman korjaussuunnitelman terveyshaitan poistamiseksi. Korjaussuunnitelmaan on sisällyttävä työselvitys, piirustukset ja kustannusarvio. Kustannusarviossa on

eriteltävä korjaustoimenpiteittäin työn ja tarvikkeiden osuus. Terveydensuojeluviranomaisen mahdollisesti perimät maksut sekä muut korjaussuunnitelman laatimesta aiheutuneet kulut ilmoitetaan erikseen kustannusarviossa.

Korjaustoimenpiteiden on kohdistuttava vaurioituneiden rakenteiden ja rakennusosien korjaamiseen tai uusimiseen sekä terveyshaitan aiheuttaneen rakennevirheen tms. korjaamiseen. Korjaussuunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan käytettävä kosteus- ja mikrobivauriokorjauksiin perehtynyttä suunnittelijaa. Suunnitelma toteutetaan siten, että olemassa olevia käyttökelpoisia rakenteita ja rakennusosia ei turhaan pureta, vaan niitä hyödyntämällä pyritään mahdollisimman taloudelliseen, kuitenkin pitkällä aikavälillä kestäväan ja varmaan ratkaisuun. Korjaustoimenpiteiden suunnittelematon toteuttaminen johtaa usein liian laajoihin, kustannuksiltaan korkeisiin toimenpidekokonaisuuksiin, joista aiheutuviin kustannuksiin ei voida myöntää terveyshaitta-avustusta.

Jos kunnan rakennustarkastaja ei ole ollut terveystervanomaisen apuna selvittämässä terveyshaitan aiheuttaman vaurion laajuutta ja vaurion syntymisen syytä, ARA pyytää tarvittaessa lausunnon myös kunnan rakennustarkastajalta suunnitelman tarkoituksenmukaisuudesta, avustettavista korjaustoimenpiteistä ja kustannuksista.

Terveyshaitta-avustus myönnetään terveyshaitan, esim. homeen, kosteusvaurion, radonkaasun tai muiden terveydellisiä ongelmia aiheuttavien tekijöitten poistamiseen asuinrakennuksesta tai asunnosta.

Avustusta ei myönnetä muuhun asuinrakennuksen korjaukseen, peruskorjaukseen eikä asuinrakennuksen muiden puutteiden poistamiseen asuinrakennuksen käyttö- tai myyntiarvon korottamiseksi. Terveyshaitaksi ei nähdä asunnon puutteellista laite- tai varustetasoa, esim. puutteellisia saniteetti- tai peseytymistiloja. Koska terveyshaitan poistamiseksi myönnettävä avustus on tarkoitettu rakennuksen rakenteissa olevan kosteuden tai kosteuden aiheuttaman vaurion korjaamisesta aiheutuviin kustannuksiin, ei avustuksen piiriin pääsääntöisesti hyväksytä uusittavia keittiö- yms. kalusteita eikä uusittavia vesi- ja viemärikalusteita.

4 MYÖNTÄMISEDELLYTYKSET

Terveyshaitta-avustusten myöntämisedellytykset ovat ohjeen alussa mainittujen säädösten mukaan seuraavat:

- Kohteen on oltava asunnon omistajan ympärivuotisessa asuinkäytössä jo oleva asuinrakennus tai asunto. Rakennuslupa määrittelee käyttötarkoituksen.
- Pitkään käyttämättömänä tai muussa kuin ympärivuotisessa asuinkäytössä olleen asuinrakennuksen korjaamista ei avusteta.
- Avustus on tarkoitettu terveyshaittojen vuoksi ilman omaa syytään taloudellisiin vaikeuksiin joutuneiden asunnon korjaamiseen tai, jos asunto on käynyt asumis- tai korjauskelvottomaksi, asunnon

rakentamiseen tai hankkimiseen.

- Terveyshaitta tai taloudellinen vahinko ei saa olla aiheutettu omalla toiminnalla. Terveyshaitta ei saa johtua esimerkiksi asunnon virheellisestä käytöstä, kunnossapidon puutteesta eikä huolimattomuudesta asunnonhankinnassa.
- Tämä merkitsee sitä, että kohteen terveyshaitta on tullut terveyshaittihakemuksen tekijälle ilmi yllättäen ja ennalta arvaamatta. Tähän arviointiin vaikuttavat mm. kohteen hankinnan läheisyys, kohteen ikä ja kohtuudella havaittavissa oleva kunto hankintavaiheessa (ostajan selonottovelvollisuus) sekä kohteen (korjattavan asunnon) osuus kauppahinnasta. Jos esim. kohde on jo hankittaessa huonokuntoinen ja sen osuus kauppahinnasta vähäinen, on ostaja usein ottanut tietoisesti riskin tällaisen asunnon hankkiessaan ja saanut asunnon puutteista jo hyvityksen kauppahinnassa, jolloin avustusta ei myönnetä.
- Avustettavien toimenpiteiden on oltava tarkoituksenmukaisia rakennuksen odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen. Avustettavien toimenpiteiden on oltava kustannuksiltaan kohtuulliset.

Avustettaviksi toimenpiteiksi voidaan hyväksyä vain ilman avustushakijan omaa syytä ilmenneen terveyshaitan poistamiseksi tarvittavat korjaustoimenpiteet, jotka eivät kuulu asunnon myyjän korvattavaksi. Avustusta ei myönnetä asuinrakennuksen muuhun peruskorjaamiseen tai vuosikorjauksiin. Avustettavien kustannusten kohtuullisuuden osalta vertailukohtana voidaan käyttää paikkakunnan kustannustasoa.

- Korjaustoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin avustuspäätös on annettu tai toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuus hyväksytty, ellei avustuksenmyöntäjä erityisestä syystä toisin päättä.

Tällainen erityinen syy voi olla esim. toimenpiteen kiireellisyys ja välttämättömyys. Tällöin on otettava yhteys kiinteistön sijaintikuntaan, jonka viranomaisen käy toteamassa töiden kiireellisyyden ja antaa työlle aloitusluvan. Avustushakemus on tehtävä tämän jälkeen mahdollisimman pian ja lähetettävä ARAan viipymättä. ARA pyytää tarvittaessa mahdolliset lisäselvitykset.

Siinä tapauksessa, että nykyinen asuinrakennus on käynyt asunnon terveystaittojen vuoksi asumis- ja korjauskelvottomaksi, uuden asuinrakennuksen rakentamista ei saa aloittaa tai asunnon hankintaa tehdä ennen ARAn päätöstä.

- Terveyshaitan poistamisesta aiheutuvien arvioitujen korjauskustannusten on oltava vähintään 7 000 euroa.
- Korjattaessa tai rakennettaessa asunto/asuinrakennus voidaan hyväksyttäviin kustannuksiin sisällyttää korjaustöiden edellyttämien rakennustarvikkeiden ja rakennukseen kiinteästi asennettavien laitteiden
 - hankintakustannukset,

- vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöön liittymismaksu sekä
- kustannukset arviointi-, tutkimus-, laatu-, suunnittelu-, rakennus-, asennus-, katselmus-, säätö-, mittaus- ja purkutöistä sekä töitten valvonnasta,
- ei kuitenkaan laskennallista kustannusta omasta työstä
- eikä kustannusta vastikkeetta tehdystä työstä.

Hankittaessa asunto voidaan hyväksyttäviin kustannuksiin sisällyttää asunnon hankintahinta.

Terveyshaitta-avustuksen myöntäminen asunnon rakentamiseen tai hankintaan edellyttää myös, että asunto, jossa terveyshaitta on, on käynyt korjauskelvottomaksi. Pääsääntöisesti asunto katsotaan korjauskelvottomaksi silloin, kun korjaaminen ei ole mahdollista tai korjaaminen ei johda toivottuun tulokseen tai jos korjauskulut nousevat niin suuriksi, ettei korjaaminen ole perusteltua.

Uuden asunnon rakentamisen tai hankinnan osalta avustuksen määrässä otetaan huomioon entisen asunnon koko ja arvo ilman terveyshaittaa sekä terveyshaitta-avustuksista annetussa asetuksessa todettu asunnon maksimikoko ja avustettavat enimmäiskustannukset. Kustannusten hyväksyttävyyttä harkittaessa otetaan huomioon myös terveyshaitta-avustuksen hakijaruokakunnan koko sekä asuntojen rakennuskustannusten ja hankintahintojen taso paikkakunnalla. Avustuksen myöntämisen tarkoituksena on, että terveyshaitta-avustuksen hakija säilyttää aikaisemmin hankkimansa asumistason. Avustusta ei voida myöntää aikaisempaa arvokkaamman ja asumistasoltaan korkeamman asunnon hankintaan tai rakentamiseen.

- Samaan toimenpiteeseen ei voida myöntää useampia korjaus-, energia- tai terveyshaitta-avustuksia, ellei kyseessä ole saman toimenpiteen eri vaiheiden avustaminen erikseen. Tällä tarkoitetaan sitä, että saman korjaustyön kustannusten rahoittamiseksi voidaan hakea ja myöntää vain yksi avustus esimerkiksi terveyshaitta-avustus, mutta ei terveyshaitta-avustuksen lisäksi muuta avustusta. Korjattavan asunnon sijaintipaikkakunta voi myöntää kuntotutkimusavustusta kosteusvaurioituneen asunnon kuntotutkimukseen. Hakuaika päättyy 27.3.2014. Mikäli em. avustusta on myönnetty, ei samaan toimenpiteeseen (kuntotutkimukseen) voi saada enää terveyshaitta-avustusta.
- Avustusta ei myönnetä siltä osin kuin avustuksenhakijalla on oikeus saada hyvitystä esim. vakuutus sopimuksen perusteella tai myyjältä. Hyvitykseksi voidaan katsoa myös kohteen puutteiden vuoksi saatu kauppahinnan alennus kohdetta hankittaessa.

Terveyshaitta-avustuksen hakijana olevan asunnon omistajan taloudellisten vaikeuksien suuruutta arvioidaan hakijaruokakunnan varallisuuden, tulojen ja menojen sekä muiden ruokakunnan olosuhteisiin vaikuttavien seikkojen perusteella:

- 1) **Tuloina** otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot kuukaudessa vähennettynä ennakkoperintänä perityillä veroilla sekä veron

luonteisilla maksuilla.

Tuloiksi ei lueta asumistukea, eikä asumistukiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja eikä omaishoidon tuesta annetun lain (937/2005) 8 §:ssä tarkoitettua omaishoitoa koskevaan sopimukseen perustuvaa hoitopalkkiota.

- 2) **Ruokakunnan menoiksi** kuukaudessa katsotaan meno, joka määräytyy ruokakunnan jäsentä kohden seuraavasti:

- 2) yksin asuva tai yksinhuoltaja 600 euroa
- 3) muu 18 vuotta täyttänyt henkilö 500 euroa; sekä
- 4) alle 18-vuotias henkilö 450 euroa.

Menoina otetaan lisäksi huomioon lainanhoito-, asumis-, työmatka-, päivähoito-, sairauskulut ja elatusmaksut sekä niihin rinnastettavat merkittävät toistuvat menot.

- 3) **Ruokakunnan varallisuutena** otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakuntaan kuuluvien elinkeinon tai ammatin harjoittamista varten kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi. Ruokakunnan omassa asuinkäytössä olevaa asuntoa ei oteta huomioon varallisuutta arvioitaessa.

Varallisuutta arvioitaessa otetaan huomioon myös sellainen merkittävä omaisuus, jonka ruokakunta on viimeisten vuosien aikana luovuttanut vastikkeetta. Mikäli ruokakunta on myynyt omaisuutensa alle käyvän hinnan, katsotaan luovutus tapahtuneen osittain vastikkeetta eli käyvän hinnan ja luovutushinnan välinen ero otetaan huomioon varallisuusarvostelussa.

- 4) **Muina olosuhteisiin vaikuttavina seikkoina** voidaan ottaa huomioon ruokakunnan jäsenten heikentynyt terveydentila, terveydentilaa vaarantavat seikat sekä näihin rinnastettavat muut haitalliset olosuhteet.

Terveyshaitta-avustuksen myöntäminen asunnon rakentamiseen tai hankintaan edellyttää em. seikkojen lisäksi, että asunto, jossa terveyshaitta on, on käynyt korjauskelvottomaksi (L 2 § 1 mom. 3 kohta). Pääsääntöisesti asunto katsotaan korjauskelvottomaksi silloin, kun korjaaminen ei ole mahdollista tai johda toivottuun tulokseen tai jos korjauskulut nousevat niin suuriksi, ettei korjaaminen ole perusteltua.

Uuden asunnon osalta valtioneuvoston asetuksessa rajataan avustettava maksimikoko ja avustettavat enimmäiskustannukset (VNA 12 § 2 ja 3 mom.). Kustannusten hyväksyttävyyttä harkittaessa otetaan tällöin huomioon ruokakunnan koko sekä asuntojen rakennuskustannusten ja hankintahintojen taso paikkakunnalla.

5 MAKSAMINEN

Avustus maksetaan avustuspäätöksessä lähemmin määritellyllä tavalla useammassa erässä töiden edistymisen ja toteutuneiden kustannusten (maksettujen laskujen) perusteella. Omaa tai vastikkeetta tehtyä työtä ei voida avustaa. Jos rahoituksen olemassaolosta koko hankkeelle ei ole esitetty

selvitystä, avustus maksetaan vasta hankkeen valmistumisen jälkeen yhtenä eränä.

Myönnetty avustus on maksatuskelpoinen myöntövuoden ja kaksi seuraavaa kalenterivuotta. Tuona aikana hankkeen on oltava valmis ja avustuksen maksettu.

6 KÄYTTÖRAJOITUS

Avustettua asuntoa tai asuinrakennusta on käytettävä avustuksensaajan asuntona lähtökohtaisesti viiden vuoden ajan avustuksen myöntämisestä. Jos avustus on myönnetty rakentamiseen tai hankintaan, käyttörajoitus koskee rakennettua tai hankittua asuntoa. Viiden vuoden määräaika lasketaan tällöin ajankohdasta, josta asunto on voitu ottaa ruokakunnan asuinkäyttöön.

7 TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN HAKEMUSASIAKIRJAT

Hakemuslomake on (ARA 35) ja siihen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

- 1) kunnan terveydensuojeluviranomaisen (terveystarkastajan) lausunto terveyshaitasta tai kosteusvauriosta ja sen syntymisen syystä
- 2) jäljennös kiinteistön kauppakirjasta sekä kaupanteon yhteydessä laaditusta kuntoarviosta tai -kartoituksesta

Selvityksenä myyjän korvausvastuusta hakijan on esitettävä kauppakirjan ja kaupanteon yhteydessä mahdollisesti tehdyn kuntokartoituksen lisäksi selvitys siitä, onko terveyshaitta aiheutunut myyjän toimenpiteestä tai syntynyt kiinteistön ollessa myyjän omistuksessa ja mitä korjauksia myyjä on mahdollisesti tehnyt terveyshaitan poistamiseksi tai minkä verran myyjä on maksanut korvauksena ostajalle sellaisesta terveyshaitasta, joka kuuluu myyjän korvattavaksi. Selvitys voi olla esimerkiksi oikeudenkäynnin perusteella saatu päätös tai terveystarkastajan tai kuntotarkastajan tarkastukseen, jossa myös myyjä on paikalla, perustuva myyjän ja ostajan välinen sopimus, jossa on todettu myyjän vastuu ja vahingonkorvauksen määrä.

- 3) olemassa olevat kohteen pääpiirustukset (rakennuslupakuvat)
- 4) kohteen vaurio- tai kosteuskartoitustutkimukset ja –selvitykset tai –raportit, näiden tekijätahon tutkimusmenetelmien luotettavuudesta, asiantuntemuksesta ja pätevyydestä on oltava terveydensuojeluviranomaisen hyväksyntä
- 5) ja näiden perusteella kosteus- ja mikrobivauriokorjauksiin perehtyneen suunnittelijan laatimat kohteen korjaussuunnitelmat työselityksineen ja piirustuksineen sekä vauriokorjausta koskeva kustannusarvio korjaustoimenpiteittäin sekä työn ja tarvikkeiden osalta eriteltynä.

Kustannusarviossa esitetään vain terveyshaitan poistamiseksi tarvittavista korjaustoimenpiteistä aiheutuvat kustannukset. Jos samalla

korjataan muuten rakennusta tai parannetaan korjauksilla asunnon asumistasoa ja asunnon arvoa, näitä kustannuksia ei tule esittää terveyshaitta-avustusta haettaessa.

- 6) sosiaaliviranomaisen lausunto tarvittaessa
- 7) ruokakunnan kaikkia jäseniä koskevat verotuspäätökset ja esitetyt veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta verotuksesta tai verotuslaskelma verottajalta
- 8) työnantajan todistus nykyisistä kuukausituloista ja/tai vastaava todistus eläketuloista ja tapaturma- yms. korvauksista. Todistuksesta on käytävä ilmi brutto- ja nettotulot.
- 9) selvitys ruokakunnan varallisuudesta (esim. vapaa-ajan kiinteistö, pörssiosakkeet, rahastosijoitukset, muut osakkeet), hakemuslomakkeen varallisuuskohtaan (=säästöt sekä myytävissä oleva omaisuus) tai lomake ARA 35L
- 10) kiinteistöverolippu hakemista edelliseltä vuodelta
- 11) selvitykset hakijaruokakunnan veloista: kutakin velkaa koskien velanantajan todistus, josta käy selville velan myöntöpäivä, velan määrä myönnettäessä, tarkoitus, jäljellä oleva lainapääoma sekä velanhoidon kuukausikustannukset
- 12) todistukset ruokakunnan toistuvista menoista kuten päivähoito-, sairauskulu ja elatusmaksut sekä niihin rinnastettavat merkittävät toistuvat menot. Kuukausittaisina työmatkakuluina otetaan huomioon verottajan hyväksymä matkakulu jaettuna yhdellätoista. Asumismenot huomiodaan asumistuen määräytymisperusteiden mukaisesti, joten asumismenoja ei tarvitse selvittää erillisillä liitteillä.
- 13) selvitykset muista asiaan vaikuttavista olosuhteista, joihin hakija haluaa vedota
- 14) selvitys ja merkinnät hakemuslomakkeen ”Rahoitus – muuta korvausta” – kohtaan siitä, saako tai onko hakija saanut korvausta muualta ja minkä verran (esim. vakuutuskorvaukset, korvaukset myyjältä). Todistukset korvauksista on liitettävä hakemukseen.
- 15) korjauskustannusten rahoitussuunnitelma, jossa on eriteltävä kohteen koko rahoitus (esim. ilmoitettava oman työn osuus ja korvaukset). Jos korjaus on tarkoitus rahoittaa luotolla, on luotonantajalta hankittava luottolupaus, josta käyvät selville luoton määrä, laina-aika, korkoprosentti ja luotosta aiheutuvat kuukausikustannukset.

Lisäksi ARA voi pyytää muut tarvittavat lausunnot kunnan viranomaisilta (esim. rakennustarkastajalta).

Jos avustusta haetaan asunnon rakentamiseen tai hankintaan sillä perusteella, että nykyinen asunto on terveyshaittojen vuoksi käynyt korjauskelvottomaksi, on hakemukseen liitettävä edellisten lisäksi:

- 16) luotettavan asiantuntijan (sekä rakennusteknillistä että asumisterveydellistä asiantuntijuutta omaavan) selvitys nykyisen asunnon korjauskelvottomuudesta.
- 17) uudisrakennuksen pääpiirustukset ja kustannusarvio sekä kustannusarvio korjauskelvottoman asuinrakennuksen purkamisesta
- 18) kiinteistövälittäjän selvitys hankittavan asunnon ominaisuuksista (pinta-ala, valmistumisvuosi, kunto, pohjapiirros jne.) sekä arvio asunnon käyvästä arvosta.
- 19) milloin korvattava asunto tulee sijaitsemaan eri tontilla kuin korjauskelvoton asuinrakennus, toimitetaan kustannusarvio purkamisesta sekä kauppakirja tai kiinteistövälittäjän arvio tontin käyvästä arvosta.

8 TERVEYSHAITTA-AVUSTUKSEN VAIKUTUS KOTITALOUSVÄHENNYKSEEN VEROTUKSESSA

Valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista luonnolliselle henkilölle maksettu avustus estää kotitalousvähennyksen asunnon kunnossapito- ja perusparannustyöstä. Tuloverolain 92 §:n 16 kohdan mukaan luonnolliselle henkilölle valtion ja kuntien varoista asunnon korjaukseen saama avustus on verovapaata tuloa. Nämä avustukset estävät kotitalousvähennyksen kunnossapito- ja perusparannustyöstä aiheutuneiden kustannusten perusteella vaikutusaikanaan (Tuloverolaki 127 a §:n 3 momentti).

Vaikutusajalla tarkoitetaan tässä yhteydessä avustuksen maksatuskelpoisuus-aikaa (avustuksen myöntövuosi ja kaksi sitä seuraavaa vuotta).

LISÄTIEDOT:

asianomaisesta kunnasta tai ARasta

ohje ja lomakkeet: www.ara.fi/avustukset > **Terveyshaitta-avustus**