

HISSI – ESTEETÖN SUOMI 2017

Hankkeen päätöstilaisuus 20.12.2017 Musiikkitalo, Helsinki

Hanna Koskela, ARA



Laki korjausavustuksista (1087/2016)

- Laki asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista, voimaan 1.1.2017 (Aikataulu: lausuntokierros päättyi 20.5., HE 156/2016 vp 15.9., voimaan 1.1.2017)
- Korjausavustuslain mukaan avustetaan:
 - 1) Hissin jälkiasentamista ja liikkumisesteenpoistamista, enint. 45 %
 - 2) Iäkkään ja vammaisen henkilön asunnon korjaamista enint. 50/70 % (erityisestä syystä korkeampi avustus)
 - ❖ Omakotitaloissa (kiinteistöissä) avustus voi kohdistua koko rakennukseen
 - ❖ Asunto-osakeyhtiössä avustus korjauksiin, jotka yhtiöjärjestyksen mukaan ovat asunnossa asuvan vastuulla (yleensä asunnon sisäpuoliset esteettömyyskorjaukset)
- Lisätietoja: www.ara.fi, www.vtkl.fi, www.hissiin.fi
- Parannetaan iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia kotona asumiseen
- Edistetään asuinrakennuskannan esteettömyyttä
- Kaikissa avustuksissa ympärivuotinen haku
- **Valtionapuviranomainen ARA**
- Sähköinen avustusten käsittelyjärjestelmä ARAn verkkoasiointi



KEA-AVUSTUKSEN MÄÄRÄRAHAT 2014-2017, M€ (ARAn myöntämät kursiivilla)

		2015	2016	2017 (kaikki ARA)	2018 (kaikki ARA)
Korjaus- avustukset	Vanh/vamm	15 (-9)	7	8	8,5
	Suun.korj*.	1	0,5	-	-
	<i>Uudet hissit</i>	20 (+9)	14+10	25+11	25
	<i>Esteett.</i>	2	1,5	2	2+1
	<i>TH</i>	-	-	-	-
Energia- avustukset	Muu (taloyhtiöt ym.)	-	-	-	-
	Pientalo	2	2	-	-
	Uusiutuva	-	-	-	-
YHTEENSÄ		40	25+10	46	36,5

Vuosina 2015-2016 vain kuntotutkimusavustus kosteusvaurioituneeseen, terveyshaittaa aiheuttavaan rakennukseen



HE vuoden 2018 TA:ksi

- **55. Avustukset korjaustoimintaan (siirtomääräraha 3 v)**
- Momentille myönnetään 20 500 000 euroa.
- Määrärahaa saa käyttää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain ([1087/2016](#)) mukaisiin avustuksiin.
- Selvitysosa: Avustuksia myönnetään iäkkäiden ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaamiseen, hissien jälkiasentamiseen ja liikkumisesteiden poistamiseen asuinrakennuksissa. Asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain mukaisiin avustuksiin kohdennetaan varoja myös Valtion asuntorahaston varoista.

- **60. Siirto valtion asuntorahastoon**
- Vuonna 2018 saa valtion asuntorahaston varoista myöntää asuinrakennusten ja asuntojen korjausavustuksista annetun lain ([1087/2016](#)) mukaisia avustuksia yhteensä enintään 15 000 000 euroa.
- Korjausavustuksilla tuetaan erityisesti hissien jälkiasennuksia vanhoihin asuinkerrostaloihin. Korjausavustuksia myönnetään sekä asuntorahastosta että talousarvion puolelta.

- *55. Avustukset korjaustoimintaan
(siirtomääräraha 3 v)*
- *Valiokunta toteaa, että korjausavustuksille on suuri tarve. Avustuksilla tuetaan ensinnäkin hissien jälkiasentamista kerrostaloihin ja liikkumaesteiden poistamista asuinrakennuksista ja toiseksi iäkkäiden tai vammaisten henkilöiden asunnon korjaamista kotona asumisen edistämiseksi.*
- *Määrärahojen vähentyessä olemassa olevien hissien korjaamisesta tai korvaamisesta esteettömällä hissillä luovuttiin vuoden 2012 talousarviossa. Hissien jälkirakentamisen on sen jälkeen katsottu olevan kustannustehokkain keino muuttaa asuntokantaa laajasti esteettömäksi ja siten samalla tukea talojen käyttöasteen pysymistä korkealla tasolla. Hissittömissä kolme- tai yli kolmekerroksisissa kerrostaloissa asui 104 000 yli 65-vuotiasta vuonna 2015.*

- *Määräraha on edelleen niukka, mutta valiokunta pitää siitä huolimatta tarpeellisena, että avustuksia maksetaan tapauskohtaisesti myös olemassa olevien hissien esteettömyyden parantamiseen. Menettelyn muuttaminen on valiokunnan saaman selvityksen mukaan mahdollista nykyisen lain puitteissa.*
- *Valiokunta lisää momentille 1 000 000 euroa uusien hissien rakentamiseen ja jo olemassa olevien hissien korjaamiseen esteettömäksi.*

ara Vuoden 2018 hissi- ja esteettömyysavustukset

- Avustus jälkiasennushissin rakentamiseen
 - Esteettömyys laajasti, myös esteetön pääsy hissille varmistettava
- Esteettömyysavustus
 - Laajennus: Hissin/hissikuilun laajentaminen ylös tai alaspäin esimerkiksi yhteisiin tiloihin eli hissin pysähdystasojen lisääminen katsotaan hyväksytyksi toimenpiteeksi
- Varauspäätös
 - Esteettömyysavustushakemuksissa vain laajempiin hankkeisiin, muuten käytäntö ennallaan
- Esteettömyyden arviointi
 - Hakija voi varmistaa esteettömyyden itsearviointilla tai ammattilaisen tekemällä esteettömyyskartoituksella

ara

Hyvää Joulua!

