

Returneras till följande adress: Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet, PB 30, 15141 Lahtis

Vad är ett reparationsunderstöd?

Syftet med understöd för reparation av bostaden för en äldre och handikappad person är att förbättra möjligheterna att bo hemma för äldre och personer med funktionsnedsättning. Ett tryggt boende hemma förutsätter, att bostaden är hinderfri och i ett sådant skick att det är hälsosamt och tryggt med beaktande av den boendes resurser.

Understöd beviljas med stöd av lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1087/2016), statsrådets förordning om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1373/2016) och statsunderstödslagen (688/2001).

UNDERSTÖDSÄRENDETS HANDLÄGGARE

Besvara följande frågor

- ☐ Understödstagaren ansöker själv
- ☐ Ett ombud ansöker för er räkning

Ombud

- ☐ Ombudets uppgifter sköts av en person
- ☐ Ombudets uppgifter sköts av ett företag

Företagets
namn

Personens namn

Om ärendet sköts av ett ombud

- ☐ genom att underteckna denna ansökan befullmäktigar jag ett ombud att för min räkning ansöka om reparationsunderstöd i enlighet med lagen om reparationsunderstöd för bostadsbyggnader och bostäder (1087/2016)

UNDERSTÖDSSÖKANDENS KONTAKTUPPGIFTER

Förnamn	Efternamn
Personbeteckning	Ålder i år
Gatuadress	Postnummer
Postanstalt	Telefonnummer
E-post	

BANKFÖRBINDELSSE

Bankens namn	IBAN-kontonummer (t.ex. Flxx12345612345678)
BIC-kod (framgår t.ex. av kontoutdraget)	

OMBUDETS KONTAKTUPPGIFTER

Förnamn	Efternamn
Gatuadress	Postnummer
Postanstalt	Telefonnummer
E-post	
Sammanslutningens namn	

BOSTAD SOM SKA REPARERAS

Den bostadsbyggnad, för vilken reparationsunderstöd ansöks, bör användas av den sökande året runt. Sökanden bör vara skriven i nämnda bostad. En fritidsbostad kan inte vara i sökandens användning året runt

UPPGIFTER OM DEN BYGGNAD OCGH BOSTAD SOM REPARERAS

Byggnadens byggnads- eller/och senaste grundreparationsår	Vad har grundreparerats
---	-------------------------

Byggnadstyp

- ☐ Höghus
☐ Egnahemshus
☐ Parhus
☐ Radhus
☐ Annat utrymme som stöder boendet

Tilläggsutredning

UPPGIFTER OM BOSTADENS STORLEK OCH UTRYMMEN

Bostadstyp r+kök/kokvrå	Bostadsyta m ²
Fastighetsbeteckning (från fastighetsskattesedeln)	Permanent byggnadsbeteckning

BOSTADENS ÄGO- OCH BESITTNINGSFÖRHÅLLANDE

Understödstagaren bör äga den bostadsbyggnad, för vilken understöd ansöks eller sökanden bör ha ett reparations- och underhållsavtal. Understödstagaren är byggnadens eller bostadens ägare, en aktieägare, vars aktier medför rätt att besitta den bostad som repareras, eller den person på vilken underhållsansvaret genom lag eller skriftligt avtal har överförts varaktigt eller långvarigt. Om bostaden ägs av ett dödsbo, bör det även då finnas ett reparations- och underhållsavtal mellan understödstagaren och dödsboet. I ett bostadsaktiebolag kan understöd beviljas till sådana reparationsåtgärder, för vilka sökanden enligt bolagsordningen har reparationsansvar.

Ägarbostad

- ☐ Sökanden äger egnahemshuset
- ☐ Sökanden äger de aktier (bostadsaktiebolag) som berättigar till innehav av radhus-/höghuslägenheten

Bostadsaktiebolagets namn	Disponentens namn
Telefonnummer	E-post

- ☐ Den sökande är delägare i ett dödsbo (bilaga: reparations- och underhållsavtal)

Hyres-, delägar- eller bostadsrättsbostad

- ☐ Den sökande bor på hyra (bilaga: hyresavtal och reparations- och underhållsavtal)
- ☐ Den sökande bor i en delägarbostad som minoritetsägare (bilaga: delägaravtal, separat utredning av ansvarsfördelningen för reparationer mellan majoritetsägare och minoritetsägare)
- ☐ Den sökande bor i bostadsrättslägenhet (bilaga: bostadsrättsavtal)
- ☐ Övrigt

Tilläggsutredning

UNDERSTÖDSGRUND

Grunder för beviljande av understöd utöver reparationernas nödvändighet

- 1) ÅLDER: Sökanden eller en annan som bor i hushållet har fyllt 65 år
- 2) HANDIKAPP: Sökanden eller en annan som bor i hushållet har funktionsnedsättning (ingen åldersgräns)

Ålder

- ☐ Understödstagaren har fyllt 65 år
- ☐ I hushållet ingår person som fyllt 65 år

Handikapp

- ☐ Understödstagaren är handikappad
- ☐ I hushållet ingår handikappade (bilaga: utredning av handikapp)

GRUND FÖR FASTSTÄLLANDE AV HÖJNING AV UNDERSTÖD

Understödet kan av särskilt skäl vara högst 70 % av de godtagbara kostnaderna. De särskilda skälen framgår av 3 § i förordningen om reparationsunderstöd (1373/2016).

- 1) Sökanden är eller hushållet omfattar en veteran eller en veterans änka
- 2) En äldre person eller en person med funktionsnedsättning som hör till hushållet skulle utan reparationsåtgärder vara tvungen att omedelbart och varaktigt flytta ut ur bostaden.
- 3) Utan reparationsåtgärder kan sådana social- och hälsovårdstjänster som den äldre personen eller personen med funktionsnedsättning behöver inte ges i bostaden. Om detta bör till ansökan fogas en utredning av kommunen.

Ansökningsgrund för förhöjt understöd (understöd 70 %)

Veteran

- ☐ Understödstagaren är en veteran eller en veterans änka
☐ I hushållet ingår en veteran eller en veterans änka

Ge antingen veterantecken eller någon annan utredning (t.ex. kopia av militärpass). Du kan också foga en bilaga som utredning.

Veterantecken

Annan utredning om något tecken inte finns

--	--

Kommunens tjänster

- ☐ Kommunen kan inte ge social- och hälsovårdstjänster till sökandens hem (bilaga: kommunens utlåtande)

Bostadens hinderfrihet

- ☐ Sökanden måste omedelbart flytta ut ur bostaden, om tillgänglighetsreparationer inte görs

Fritt formulerad utredning om bostadens hinderfrihet av sökanden eller dennas ombud

--

HUSHÅLLETS EKONOMI

För bedömning av inkomster och förmögenhet bör sökanden anmäla sig själv och de övriga personerna i hushållet samt ge uppgifter om deras inkomster och förmögenhet.

Samtliga i hushållet bosatta personer

Förnamn	Efternamn	Personbeteckning

INKOMSTER

Inkomsterna för hushållets medlemmar (pension, lön mm.)

Inkomstslag	Brutto €/mån
Hushållets sammanlagda inkomster €/mån	

FÖRMÖGENHET

Förmögenheten för hushållets medlemmar (bilaga: anmälan om kundförhållande)

Förmögenhetsslag (deposition, fastighet, bostadsaktier el. motsv.) Gångse värde €

PROJEKTET: ÅTGÄRDER, KOSTNADER OCH REPARATIONER

Uppge åtgärderna i projektet och kostnaderna för dem. Kostnaderna uppges med mervärdesskatt.

Sökandens fritt formulerade utredning om varför reparationer är nödvändiga för att göra det möjligt att bo hemma

ÅTGÄRDER

Utredning av kostnaderna jämte bilagor (t.ex. mottagna offerter, avtal). Vid uppskattning av kostnaderna kan man som hjälp använda blankett [YM 33a](#).

Åtgärder (alla på egen rad)

Vad repareras?	Varför repareras?	Kostnader
Reparationskostnader sammanlagt	€	

REPARATIONSPLAN

Reparationsplan

--

Arbetsbeskrivning

--

Utförande av reparationsåtgärder

- ☐ Reparationsarbetet utförs i sin helhet av en hushållsmedlem
- ☐ Reparationsarbetet utförs delvis av en hushållsmedlem
- ☐ Reparationsarbetet utförs av en utomstående

FINANSIERINGEN AV ÅTGÄRDERNA

Utredning om finansieringen av reparationskostnaderna för den del som saknas (t.ex. lån, egna medel, försäkringsersättning, utkomststöd eller motsv.)

Finansiering

	€
	€
	€
	€
Understöd som söks av ARA, €	€

ANDRA UTREDNINGAR

Övrig tilläggsinformation

Tid och plats	Myndighetens underskrift
	Namnförtydligande

BILAGOR (kopior av originalhandlingar)

Ansökan bör alltid innehålla följande bilagor:

För samtliga personer som hör till hushållet:

- arbetsgivarens intyg över nuvarande månadsinkomster och/eller motsvarande intyg över nuvarande pensionsinkomster och olycksfalls- o.a. ersättningar (bruttoinkomster)
- specifikationsdelarna av den förhandsifyllda skattedeklarationen från skatteförslaget (enligt ARA:s prövning kan specifikationsdelen för personer som fyllt 65 år vara en tillräcklig utredning över sökandens inkomster)
- anmälan om kundförhållande: en anmälan om kundförhållande är en av bankens tjänsteman undertecknad utredning om det gängse värdet för sökandens finansieringstillgångar (saldon på konton, aktier, finansieringsandelar o.a. egendom) och lån (användningssyfte, tidpunkt för när lånet har tagits och lånets saldo vid undertecknandet)

Andra eventuella bilagor:

- fastighetsskattebeslutet från fastighetsskattesedeln och den till beslutet fogade utredningsdelen från beskattningen för året som föregick ansökan (om sökanden äger bostaden)
- vid ansökan om understöd med hjälp av ombud har ombudet beviljats fullmakt (fullmaktsmodellen har publicerats på ARA:s hemsidor), om ombudet inte har befullmäktigats med underskriften till ansökan
- reparations- och underhållsavtal, om någon annan än bostadens ägare ansöker om understöd (t.ex. delägare av dödsbo, hyresgäst)
- utredning av kostnaderna för åtgärderna (t.ex. offert av entreprenörsföretaget, YM 33a-blankett).
- Kopia av hyresavtalet eller sytningsavtalet för bostaden (=vanligen köpebrev), om bostaden inte används av ägaren själv.
- kopia av handlingar som gäller frontmanna-, fronttjänst-, front- eller veterantecken (t.ex. kopia av militärpass)
- när det gäller handikappade, utredning om handikappförmåner, Folkpensionsanstaltens beslut eller någon annan tillförlitlig utredning
- i fråga om handikappad kommunens beslut att neka service och stöd på grund av handikapp, om reparationerna hör till de tjänster som ordnas på grund av handikapp
- Utredning om förhöjt understöd, när ansökningsgrunden är bostadens hinderfrihet eller när sökanden eller en medlem av sökandens hushåll inte kan få nödvändiga social- och hälso-tjänster utan reparationsåtgärder (kommunens utlåtande).
- utredning om aktieägarens reparationsansvar, om bostadsaktiebolaget avviker från det reparationsansvar mellan aktieägaren och husbolaget som presenterats i ansvarsfördelningstabellen (t.ex. disponentens utlåtande, protokollsutdrag av bolagsstämans beslut, bolagsordning el. motsv.)
- beroende på reparationens omfattning övriga handlingar såsom bostadens bottenritning, arbetsritningar och reparationsplan
- bygglov eller åtgärdstillstånd (om tillstånd krävs för den sökta åtgärden)
- ett skriftligt utlåtande av skogsvårdsföreningen om gängse försäljningspris för skogen och skogsmarken
- ett skriftligt utlåtande av fastighetsmäklare om försäljningsvärdet för aktier och åker- mm. egendom som berättigar att besitta en fritidsbostad, annat egnahemshus eller en bostad. Detta gäller inte bostad som repareras med understöd.
- revisorns utlåtande om företagets värde och det belopp, som företagaren har tagit av företaget för eget bruk under det föregående och pågående året.