
ARAn tuet 2010

Vireillepano-ohjeet hakijoille ja kunnille



Sisältö

JOHDANTO	3
1 HAKUAJAT	4
1.1 Korkotukilainat.....	4
1.2 Erityisryhmien avustukset ja saman hankkeen korkotukilainat.....	4
1.3 Muut avustukset ja akordit.....	4
1.4 Kunnan lausunnot	4
2 TUEN MÄÄRÄ VUONNA 2010.....	5
3 RAKENNUSTEN ENERGIAEHOVUUS JA YHDYS-KUNTARAKENTEEN TIIVISTÄMINEN.....	6
4 KORKOTUKILAINAT.....	6
4.1 Vuokra-, asumisoikeus- tai osaomistustalon rakentaminen	6
4.2 Käynnistysavustus.....	7
4.3 Vuokra- ja asumisoikeustalon perusparantaminen	7
4.4 Vuokra-asunnon tai vuokratalon hankinta.....	8
4.5 Asunto-osakeyhtiötalon perusparantaminen.....	9
4.6 Korkotukilaina yksityishenkilölle matalaenergiaomakotitalon rakentamiseen.....	10
4.7 Kymmenen vuoden korkotukilaina 2010	10
5 AVUSTUS ERITYISRYHMIEN ASUNTO-OLOJEN PARANTAMISEKSI (INVESTOINTIAVUSTUS).....	11
6 KORJAUS-, ENERGIA- JA TERVEYSHAITTA AVUSTUKSET	12
7 MUU ARAN MYÖNTÄMÄ TUKE.....	12
7.1 Infra-avustus	12
7.2 Lähiöavustus.....	13
7.3 Avustus aravavuokra-asuntojen vähentyneestä kysynnästä kärsiville kunnille	13
7.4 Purkuakordi ja -avustus.....	13
8 VALTIOKONTTORIN MYÖNTÄMÄ TUKE.....	14
8.1 Rajoitusakordi	14
8.2 Muut Valtiokonttorin myöntämät tuet	14
LIITE	15

JOHDANTO

"Vireillepano-ohjeet kunnille ja hakijoille" on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARAn) laatima ohje, josta löytyvät ohjeet tukien ja avustusten hakemiselle ARAsta.

Hakijan on hyvä myös tutustua ARAn rakennuttamisohjeeseen, joka löytyy ARAn verkkosivuilta www.ara.fi>ohjeet.

Tätä vireillepano-ohjetta tullaan täydentämään syksyn 2009 aikana.

ARAn verkkosivuilta löytyvät myös tämän ohjeen ajantasaiset versiot, lomakkeet sekä muuta haun kannalta tärkeää tietoa.

Lahdessa 4.9.2009

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

1 HAKUAJAT

1.1 Korkotukilainat

Hakija toimittaa ilman erityistä hakuaikaa **hankkeen sijaintikuntaan** hakemukset, jotka koskevat korkotukilainan hyväksymistä:

- vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistustalojen rakentamiseen
- vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen
- vuokra- ja asumisoikeustalojen hankkimiseen
- ns. välimallin vuokratalojen rakentamiseen (enintään kymmenen vuoden korkotukilaina)

Hakija toimittaa ilman erityistä hakuaikaa suoraan ARAlle hakemukset, jotka koskevat asunto-osakeyhtiötalojen perusparantamista.

1.2 Erityisryhmien avustukset ja saman hankkeen korkotukilainat

Erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi haettaville avustuksille on kiinteä hakuaika.

ARA kehottaa kuntia julistamaan **erityisryhmien avustukset ja saman hankkeen korkotukilainat** vuodelle 2010 haettavaksi niin, että kunnan on mahdollista toimittaa hakemusasiakirjat lausuntoineen ARaan viimeistään **13.11.2009**. Hakemukset, jotka toimitetaan ARaan edellä mainitun ajankohdan jälkeen, jätetään käsittelemättä.

1.3 Muut avustukset ja akordit

Lähiöavustusten hakemisesta ARA julkaisee erilliset hakuohjeet loppuvuodesta 2009.

Purkuavustusta ja avustusta **aravavuokratalojen vähentyneestä kysynnästä** kärsiville kunnille voi hakea ilman määräaika.

Rajoitusakordia koskevia hakemuksia voi tehdä ilman määräaika.

Korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustusten hakemisesta ARA julkaisee erilliset hakuohjeet alkuvuodesta 2010.

1.4 Kunnan lausunnot

Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä korkotuki- ja erityisryhmien avustushakemuksista. Ilman kunnan lausuntoa hanke ei voi saada ehdollista varausta ARAssa. Lausunnossa tulee ottaa kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja -markkinatilanteeseen.

Kun erityisryhmien avustushanke kuuluu tukiluokkaan II, III tai IV, tulee myös kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon lausunto liittää hankkeen hakuasiakirjoihin.

1.5 Kunnan asuntomarkkinaselvitys

Kunnan tulee antaa asuntomarkkinoitaan koskevat tiedot ARAlle erillisellä lomakkeella. ARA lähettää kuntiin asiaa koskevan kirjeen loka-marraskuun 2009 aikana.

2 TUEN MÄÄRÄ VUONNA 2010

Tuen määrät ilmoitetaan tämän ohjeen päivitettyssä versiossa ARAn verkkosivuilla, kun hallitus on antanut esityksensä vuoden 2010 valtion talousarviosta eduskunnalle. Tuen määrät varmistuvat joulukuussa 2009, kun eduskunta päättää talousarviosta.

ARA-TUET TALOUSARVIOESITYKSESSÄ

- Korkotukilainoitusvaltuus 1670 milj. euroa
- Korjaus- ja energia-avustukset
 - Avustukset korjaustoimintaan 49,5 milj. euroa
 - Suhdanneluontoiset avustukset arviomääräraha 99 milj. euroa + 87 milj. euroa myöntämisvaltuus
- Avustukset erityisryhmille 85 milj. euroa
- Käynnistysavustus 69 milj. euroa
- Infra-avustukset (uusi ohjelma)..... 10 milj. euroa + 20 milj. euroa ehdollisia ennakkopäätöksiä
- Lähiöohjelmien avustukset 3 milj. euroa + 3 milj. euroa ehdollisia ennakkopäätöksiä
- Avustus aravavuokra-asuntojen vähentyneestä kysynnästä kärsiville kunnille 0,6 milj. euroa
- Purkuavustukset 2 milj. euroa
- Purkuakordit 3,5 milj. euroa

VALTIOKONTTORI

- Rajoitusakordit 3 miljoonaa euroa
- Tervehdyttämisavustukset 2,6 miljoonaa euroa
- Aravalainojen konvertointiin takauslainoiksi 1 000 miljoonaa euroa

Valtion vuoden 2010 talousarvioesityksen mukaan valtion tukeman tuotannon perusteena on asuntojen pitkäaikainen käyttötarve ja hankkeiden taloudellinen kestävyys.

Korkotukea myönnetään

- vuokra-, asumisoikeus- ja osaomistustalojen rakentamiseen,
- vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamiseen
- vuokra- ja asumisoikeustalojen hankkimiseen ja
- asunto-osakeyhtiöalojen perusparantamiseen (ns. 40 %:n ja 50 %:n lainat)
- kymmenen vuoden korkotukilainoihin

3 RAKENNUSTEN ENERGIATEHOKKUUS JA YHDYSKUNTARAKENTEEN TIIVISTÄMINEN

Valtion tukemassa asuntotuotannossa suositetaan laadukkaita, energiatehokkaita ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviä asuinrakennuksia.

Energiatehokkuus

Vuoden 2010 alusta voimaan tulevat määräykset on julkaistu ja vuonna 2012 voimaan tulevien edelleen tiukkenevien määräysten laadinta on käynnissä.

ARA edellyttää, että hakijan tulee noudattaa vähintään vuoden 2010 alusta voimaan tulevia energiatehokkuusmääräyksiä ja -normeja, kun kyse on

- vuonna 2010 ehdollisen varauksen saavista hankkeista ja
- kymmenen vuoden korkotukilainahankkeista, jotka saavat hyväksymispäätöksen vuonna 2010

Hakemuksessa on esitettävä:

- joko suunnitelman mukainen energiatodistus tai
- määrittely, mihin energialuokkaan hakija sitoutuu

Annettua tietoa voidaan käyttää hankkeiden priorisoinnissa, annettaessa niille korkotukilainavarauksia.

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

ARAN tukemassa asuntorakentamisessa suositetaan hankkeita, jotka sijoittuvat edullisesti yhdyskuntarakenteeseen sekä hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Korjausrakentamiskohteissa sovelletaan tarveharkintaa ja myös niissä suositetaan kohteita, jotka sijaitsevat edullisesti yhdyskuntarakenteessa.

Hakemuksen yhteyteen tulee liittää erillinen selvitys em. seikoista ja lähiympäristöstä palveluineen.

4 KORKOTUKILAINAT

4.1 Vuokra-, asumisoikeus- tai osaomistustalon rakentaminen

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään hankkeen sijaintikuntaan

Hakija jättää hakemusasiakirjat kuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARAan. ARA käsittelee hakemuksen alustavien suunnitelmien ja laskelmien pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Uudesta omaksilunastamismallista löytyy tietoa ARAn verkkosivuilta, kun Eduskunta on hyväksynyt lain, jolla nykyistä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia muutetaan.

Hakemusasiakirjat ovat (ajantasaiset versiot löytyvät ARAn verkkosivuilta):

- hakemus lomakkeella ARA 64/09
- talousarvio lomakkeella ARA 95/08
- tontin asema- tai rakennuskaava kaavamääräyksineen sekä selvitys tontin kunnallisteknisestä valmiudesta
- tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)
- alustavat luonnospiirustukset
- hanketietolomake ARA 91a/06, avustuskohteista lomake ARA 91aE/05

Tuotekortit:

- KT 1 Korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen
- KT 12 Korkotukilaina asumisoikeustalon rakentamiseen
- KT 17 Korkotukilaina osaomistustalojen rakentamiseen.

www.ara.fi > Lainat yhteisöille > Uustuotannon lainoitus > Korkotukilainat vuokra- ja asumisoikeusasunnoille

4.2 Käynnistysavustus

ARA saa myöntää määräaikaista käynnistysavustuksia niille, jotka rakennuttavat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisia vuokra- tai asumisoikeusasuntoja muille kuin erityisryhmille.

Käynnistysavustuksen suuruus on vuonna 2010 valtion ja Helsingin seudun kuntien väliseen aiesopimukseen sitoutuneissa ja sitä toteuttavissa kunnissa 15 000 euroa ja muissa kunnissa 10 000 euroa edellä tarkoitettua uudisrakennettavaa asuntoa kohden. ARA alentaa korkotukilainan määrää myöntämänsä avustuksen verran.

ARA myöntää avustuksen vuonna 2010 tehtävien korkotukilainapäätösten yhteydessä. ARA maksaa myöntämänsä avustuksen sen jälkeen, kun hakija on toimittanut valvojan antaman todistuksen siitä, että hankkeen valmiusaste on vähintään 30 prosenttia. Vuonna 2010 myönnetty avustus voidaan maksaa vielä vuoden 2012 aikana.

4.3 Vuokra- ja asumisoikeustalon perusparantaminen

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään hankkeen sijaintikuntaan

Hakija jättää hakemusasiakirjat kuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARaan. ARA käsittelee hakemuksen alustavien suunnitelmien ja laskelmien pohjalta.

Hakemusasiakirjat ovat (ajantasaiset versiot löytyvät ARAn verkkosivuilta):

- hakemus lomakkeella ARA 64/09
- kuntoarvio/kuntotodistus, jonka yhteydessä arvio esteettömyydestä
- arvio perusparannustarpeesta
- alustava hankeohjelma lomakkeella ARA 81a/08 (normaalihanke) tai ARA 81b/08 (erityishanke)
- alustava korjauskustannusarvio
- alustava talousarvio lomakkeella ARA 95/08
- alustava pitkän tähtäyksen pääoma- ja hoitokulujen rahoitussuunnitelma
- pitkän tähtäyksen perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma lomakkeella ARA 82/07

Apuvälineinä voidaan käyttää

- perusparannustarpeen arvioinnissa:
www.ara.fi > Projektit > Käyttöasteprojekti > Käyttöasteprojektin ohjaus
- korjauskustannusarviota tehtäessä:
www.ara.fi > Laskurit > Korjauskustannusarviolaskuri
- alustavaa talousarviota laadittaessa:
www.ara.fi > Laskurit > Vuokralaskuri

Tuotekortit:

KT 3 Korkotukilaina vuokra-asuntojen peruskorjaukseen

KT 14 Korkotukilaina asumisoikeustalon perusparantamiseen.

www.ara.fi > Lainat yhteisöille > Perusparannuksen lainoitus > Vuokra ja asumisoikeustalot

4.4 Vuokra-asunnon tai vuokratalon hankinta

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään asunnon tai talon sijaintikuntaan

Hakija jättää hakemusasiakirjat kuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARAn.

Hakemusasiakirjat ovat (ajantasaiset versiot löytyvät ARAn verkkosivuilta):

- korkotukihakemus lomakkeella ARA 64/09
- talousarvio ARA 95/08
- jäljennös asunnon tai talon luovutussopimuksesta tai esisopimuksesta
- isännöitsijätodistus, jos asunto sijaitsee asunto-osakeyhtiössä

Hakijan tulee ennen vuokratalon hankkimista varmistaa ARasta lainan vakuusasiat. Jos vuokratalo on yhtiömuotoinen, sen omistamaa kiinteistöä ei hyväksytä hankintalainan vakuudeksi. Hankinta tulisi tällaisessa tapauksessa toteuttaa kiinteistökauppana tai selvittää vuokrataloyhtiön fuusiointimahdollisuudet.

Tuotekortit:

- KT 2 Korkotukilaina vuokra-asuntojen hankintaan
- KT 2a Korkotukilaina vuokratalojen hankintaan

www.ara.fi > Lainat yhteisöille > Hankintalainoitus

4.5 Asunto-osakeyhtiötalon perusparantaminen

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään ARAan

Hakija toimittaa hakemusasiakirjat ARAan. Jos suunnitelmat ja kustannukset ovat hyväksyttävällä tasolla, ARA antaa korkotukipäätöksen ilman ehdollista varausta ja hyväksyy samalla suunnitelmat ja perusparannuskustannukset.

Hakemusasiakirjat ovat (ajantasaiset versiot löytyvät ARA:n verkkosivuilta):

- korkotukihakemus lomakkeella ARA 68/08
- kopiot urakkasopimuksista
- kaupparekisteriote
- lainanmyöntäjän antama lainasitoumus lomakkeella ARA 68a/06

Tukea voi saada ylläpidon kannalta keskeisiin toimenpiteisiin kuten putkisto- ja ulkovaippa- sekä energiataloudellisiin korjauksiin. Jos hankkeen kustannukset ovat alle 50 €/asm², se rinnastetaan vuosikorjaukseen eikä sitä hyväksytä tuen piiriin.

Korkotukilainan osuus on enintään 40 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista. Jos perusparantamisen yhteydessä tehtävillä toimenpiteillä parannetaan asunto-osakeyhtiötalon energiataloutta, vähennetään energiankäytöstä aiheutuvia päästöjä tai otetaan käyttöön uusiutuvia energialähteitä, perusparantamista varten myönnetyn lainan suuruus on kuitenkin enintään 50 % hankkeen kustannuksista.

Tuotekortti:

- KT 16 Asunto-osakeyhtiötalon perusparannuslaina - korkotukilaina perusparantamiseen.

www.ara.fi > Lainat yhteisöille > Perusparannuksen lainoitus > Asunto-osakeyhtiötalat

4.6 Korkotukilaina yksityishenkilölle matalaenergiaomakotitalon rakentamiseen

HAKUAIKA: kunnan määräämä hakuaika

HAKEMUS: jätetään kuntaan

Omakotikorkotukilainoja myönnetään vuonna 2010 korkotukikelpoisille yksityishenkilöille sellaisten uusien omakotitalojen rakentamiseen, joiden energiankulutus on matala. Korkotuetun omakotitalon laskennallisen lämpöhäviön tulee olla enintään 60 % rakennukselle määritetystä rakentamismääräysten mukaisesta vertailulämpöhäviöstä. Lämpöhäviötason suuruus määritellään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Korkotukilaina voi kattaa enintään 80 % hyväksytyistä kustannuksista.

Pankin myöntämän lainan hyväksymistä omakotitukilainaksi haetaan siltä kunnalta, jonne matalaenergiaomakotitalo rakennetaan.

Ohjeet löytyvät ARAn verkkosivuilta. www.ara.fi > Lainat ja takaukset yksityishenkilöille > Korkotukilainat yksityishenkilöille. Ne sisältävät myös kunnan hyväksymisvaltuuden hakemisen ARAlta.

Hakemusasiakirja (ajantasainen versio löytyy ARAn verkkosivuilta):

- lomake ARA11/08

Tuotekortit:

KT7 Omakotikorkotukilaina uudisrakentamiseen

KT11a Tarveharkinta korkotuen myöntämisessä omistusasuntoon

www.ara.fi > Lainat ja takaukset yksityishenkilöille > Korkotukilainat yksityishenkilöille

4.7 Kymmenen vuoden korkotukilaina 2010

Kymmenen vuoden korkotuen maksamisen tavoitteena on edistää rakennusalan työllisyyttä poikkeuksellisessa suhdannetilanteessa ja lisätä vuokra-asuntotarjontaa alueilla, joilla on vuokra-asuntojen kysyntää.

ARA voi hyväksyä rakennushankkeita tämän tuen piiriin vain vuoden 2010 loppuun asti edellyttäen, että valtion talousarvion vuodelle 2010 tarkoitettua korkotukilainojen hyväksymisvaltuutta on riittävästi käytettävissä. Hankkeiden valinta tehdään valtioneuvoston päättämässä korkotukilainojen hyväksymisvaltuuden käyttösuunnitelmassa vuodeksi 2010 vahvistettujen alueellisten ja muiden käyttöperusteiden mukaisesti.

Korkotuen piiriin voi päästä ARAn takaisinmaksukykyiseksi arvioima yhteisö. Yleishyödyllisyyttä ei edellytetä eivätkä yleishyödyllisyysrajoitukset koske näitä vuokra-asuntoja.

Lyhyeen korkotukeen liittyy kymmenen vuoden vuokratuottovelvoite. Tästä velvoitteesta voidaan kuitenkin vapautua jo viiden vuoden kuluttua, kunhan valtio vapautetaan kaikista lainaan liittyvistä vastuista.

ARA hyväksyy näitä korkotukilainoja vain kuntien puoltamille kohteille.

Korkotukilaina on luottolaitoksen, vakuutusyhtiön, eläkelaitoksen tai kunnan myöntämä laina, jonka korosta osan Valtiokonttori maksaa Valtion asuntorahaston varoista suoraan lainantantajalle, jos lainansaajan perusomavastuukorko ylittyy. Korkotukilainalla on valtion täytetäkaus. Takausta tulee voimaan suoraan lainojalla.

Näille asunnoille ei myönnetä käynnistysavustusta.

Kymmenen vuoden korkotukilainasta löytyy erillinen ohje ARAn verkkosivuilta osoitteesta www.ara.fi> Lainat yhteisöille> Kymmenen vuoden korkotukilaina

5 AVUSTUS ERITYISRYHMIEN ASUNTO-OLOJEN PARANTAMISEKSI (INVESTOINTIAVUSTUS)

HAKUAIKA: kunnan määräämä hakuaika
kunta toimittaa ARAn viimeistään 13.11.2009

HAKEMUS: jätetään hankkeen sijaintikuntaan

Hakija jättää hakemuksen liitteineen kuntaan yhdessä korkotukilainahakemuksen kanssa kunnan lausuntoa varten.

Kunta toimittaa hakemusasiakirjat ja oman lausuntonsa **ARAn viimeistään 13.11.2009**. Edellä mainitun ajankohdan jälkeen saapuneet hakemukset jätetään käsittelemättä. Hakemuksia ei palauteta. Kun erityisryhmien avustushanke kuuluu tukiluokkaan II, III tai IV, tulee myös kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon lausunto liittää hankkeen hakuasiakirjoihin.

ARA käsittelee hakemuksen alustavien suunnitelmien ja kustannustietojen pohjalta.

Hakemusasiakirjat ovat (ajantasaiset versiot löytyvät ARAn verkkosivuilta) :

- korkotukilainahakemusasiakirjat
- hakemus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi myönnettävän investointiavustuksen saamiseksi, lomake ARA 71/08
- hankesuunnitelma, lomake ARA 71a/08
- talousarvio, lomake ARA 95/08 erityisryhmäkohtaisesti
- rahoituslaskelma, lomake ARA 89/08
- investointikustannuslaskelmalomake ARA 90E/08 ja sen erityisryhmäkohtainen jaottelu, lomake ARA 90bE/08
- tavoitehinta-laskelma (rakennuskustannukset)
- tarveselvitys erillisellä vapaamuotoisella liitteellä, käytävä ilmi ainakin:
 1. asuntojen tarve paikkakunnalla pitkällä aikavälillä
 2. kunnassa mahdollisesti tehdyt ko. erityisryhmän tarveselvitykset

3. paikkakunnan muut vastaavat ja hankkeen sijaintia tukevat palvelut
4. kartta, johon kohteen ja lähipalveluiden sijainti on merkitty
5. toteutusaikataulu.

Tuotekortit:

- ERA Avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi
- KT 1 Korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen
- KT 2 Korkotukilaina vuokra-asuntojen hankintaan
- KT 2a Korkotukilaina vuokratalojen hankintaan
- KT 3 Korkotukilaina vuokra-asuntojen peruskorjaukseen

Tarkemmat ohjeet, prosessikuvaukset ja lomakkeet: www.ara.fi > Avustukset > Erityisryhmien avustukset.

6 KORJAUS-, ENERGIA- JA TERVEYSHAITTA AVUSTUKSET

ARA antaa korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksia koskevat erilliset hakuohjeet. Ohjeet ja hakulomakkeet ovat verkko-osoitteessa www.ara.fi > ohjeet ja lomakkeet. Vuoden 2009 haussa noudatetaan pääsääntöisesti yleistä valtakunnallista hakuaikaa. Poikkeuksena ovat hissien rakentamisavustukset (uudet hissit) ja terveyshaitta-avustukset, joita koskevat hakemukset toimitetaan ao. kuntaan ilman hakuaikaa.

Vuoden 2009 talousarvioesityksen mukaan energia-avustuksia myönnetään paitsi pientaloille myös kerros- ja rivitaloille. Viimeksi mainittuja varten tulee oma tuotekortti.

Tuotekortit:

- KA 1 Korjausavustukset vanhusväestölle ja vammaisille
- KA 2 Korjausavustukset hissien rakentamiseen ja liikkumisesteitten poistamiseen
- KA 3 Korjausavustukset terveyshaittojen poistamiseen
- KA 4 Korjausavustukset kiinteistökohtaisten talusjätevesijärjestelmien parantamiseen
- KA 5 Korjausavustukset suunnitelmallisen korjaustoiminnan edistämiseksi
- KA 6 Energia-avustukset energiakatselmuksille
- KA 10 Energia-avustukset pientaloille

7 MUU ARAN MYÖNTÄMÄ TUKI

7.1 Infra-avustus

Kunnallistekniikan rakentamisen kolmas avustusohjelma alkaa 2010 ja päättyy 2012. Avustukset on tarkoitettu lisäämään ja vauhdittamaan kasvukeskusalueiden asuntotuotantoa. Avustuksista annetaan erilliset hakuohjeet.

7.2 Lähiöavustus

HAKUAIKA: erikseen ilmoitettavana aikana

HAKEMUS: jätetään ARAan

Lähiöiden kehittämissuunnitelman 2008-2011 tavoitteena on lähiöiden kilpailukykyyn lisääminen sekä myönteisen alueidentiteetin vahvistaminen. Ohjelma tukee lähiöiden asukasrakenteen ja asuntokannan sekä toimintojen monipuolistamista. Kun hankkeet on hyväksytty ohjelman piiriin, ARA antaa erityisohjeet avustusten hakumenettelystä vuoden 2009 lopulla.

www.ymparisto.fi > Asuminen > Ohjelmat ja strategiat > Lähiöiden kehittämissuunnitelma 2008-2011

www.ara.fi > Avustukset

7.3 Avustus aravavuokra-asuntojen vähentyneestä kysynnästä kärsiville kunnille

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään ARAan

Avustuksen tavoitteena on kehittää sosiaalisten vuokra-asuntojen vähentyneestä kysynnästä kärsivien kerrostalovaltaisten alueiden laatua ja sopeuttaa asuntokantaa kysyntää vastaavaksi. Avustus myönnetään kunnalle.

Haku on vapaamuotoinen. Hakemukseen on liitettävä alueen kokonaisvaltainen kehittämissuunnitelma, joka kytkeytyy kunnan asunto-olojen kehittämiseen.

www.ara.fi > Avustukset

7.4 Purkuakordi ja -avustus

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään ARAan

ARA myöntää hakemuksesta luvan purkaa käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisen talon tai asunnon. Eräissä tapauksissa on mahdollista myöntää myös aravalainan osittainen anteeksianto eli purkuakordi.

Purkulupaa (lomake ARA 5/05) ja akordia (lomake ARA 5a/08) suositellaan haettavaksi yhdessä.

Purkuakordin määrä on enintään 50 % jäljellä olevasta lainapääomasta ja erääntyneistä koroista.

ARA voi myöntää hakemuksesta myös purkuavustuksen, kun omistajalla ei ole taloudellisia edellytyksiä kattaa kaikkia purkamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Avustuksen suuruus on enintään 50 % purkamisesta aiheutuvista kohtuullisista kokonaiskustannuksista.

Purkuavustusta haetaan lomakkeella ARA 5a/08.

Tuotekortti:
ADI Purkuakordi ja purkuavustus

www.ara.fi > Avustukset

8 VALTIOKONTTORIN MYÖNTÄMÄ TUKI

8.1 Rajoitusakordi

HAKUAIKA: jatkuva haku

HAKEMUS: jätetään ARAan

Valtion asuntolainan ja aravalainan osittainen anteeksianto eli akordi on eräissä tapauksissa mahdollinen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisen yhteydessä.

Akordia haetaan lomakkeella ARA 5a/08, jonka hakija toimittaa liitteineen ARAan.

ARA toimittaa akordihakemuksen ja lausuntonsa Valtiokonttoriin, joka tekee päätöksen asiasta.

www.ara.fi > Akordit

8.2 Muut Valtiokonttorin myöntämät tuet

Muista Valtiokonttorin myöntämistä tuista on kerrottu lähemmin Valtiokonttorin verkkosivuilla.

www.valtiokonttori.fi > Rahoitus > Palveluhakemisto

LIITE

KASVUKESKUSSEUTUJEN KUNNAT

Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Pääkaupunkiseudun lähialue (kehyskunnat)	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Muut kasvukeskukset	
Turun seutu:	Turku, Kaarina, Lieto, Masku, Naantali, Paimio, Raisio, Rusko ja Sauvo
Tampereen seutu:	Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi
Jyväskylän seutu:	Jyväskylä, Hankasalmi, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen
Kuopion seutu:	Kuopio, Karttula, Maaninka ja Siilinjärvi
Oulun seutu:	Oulu, Hailuoto, Haukipudas, Kempele, Kiiminki, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulunsalo ja Tyrnävä.

HELSINGIN AIESOPIMUSKUNNAT

Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti

OHJEET JA LOMAKKEET

ARAN keskeisin ohjeistus on luettavissa verkkosivulla: www.ara.fi

Hanke käsittelijät ja aluejako: [Hankekäsittelijöiden aluejako.pdf](#)

Lainoitukseen liittyvä ohjeistus: www.ara.fi > Lainat yhteisöille
Avustuksiin liittyvä ohjeistus: www.ara.fi > Avustukset

Suunnitelmien ja kustannusten hyväksyttäminen:
www.ara.fi > Laatu ja kustannukset > Lomakkeet.

Erillisohjeet: www.ara.fi > Ohjeet

Lomakkeet: www.ara.fi > Lomakkeet