

Uuden hissien rakentaminen (käsittelyvaiheet ja asiakirjat)

Uuden hissien rakentamiseksi vanhaan kerrostaloon, joka on ympärivuotisessa asuinkäytössä tai otetaan ympärivuotiseen asuinkäyttöön, voidaan hakea avustusta jatkuvan haun puitteissa.

Avustus on enintään 50 % hankkeen kokonaiskustannuksista.

Hankkeen vireillepano

Hakija voi hakea hissivarausta lomakkeelle ARA 36c/08. (Lomake on saatavissa myös sähköisessä muodossa nettiosoitteesta www.suomi.fi.) Hakemukseen tulee liittää ainakin kaupparekisteriote sekä pohjapiirros, johon on merkitty hissien alustava sijoitus kiinteistöön.

Varsinainen päätös

Varsinaista päätöstä varten Valtion asuntorahastoon tulee toimittaa seuraavat asiakirjat:

- hankkeeseen ryhtymistä koskeva päätös
- rahoitussuunnitelma
- rakennuslupa
- hissihanketta koskevat suunnitelmat/rakennuksen pääpiirustukset (Asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset)
- hissiratkaisun tekninen erittely, mahdolliset erikoispiirustukset sekä työselitykset
- selvitys kustannuksista (lomake ARA 80H/08)
- jäljennökset hissien rakentamista koskevista tarjouksista tai sopimuksista

Mikäli kaikki em. asiakirjat ovat jo olemassa, voidaan hissiin hakea suoraan päätös ilman varausvaihetta em. lomakkeella ARA 36c/08.

Mikäli hissien rakentamiseen myönnetään myös muuta julkista tukea esim. kunnan toimesta ja avustukset yhteensä ylittävät 50 %:n osuuden kokonaiskustannuksista, on kohteen kilpailuttamisessa noudatettava julkisista hankinnoista annettua lakia.

Avustuksen maksatus

Avustus voidaan maksaa joko yhtenä eränä hankkeen valmistuttua tai kolmena eränä siten, että

- 25 % avustuksesta maksetaan, kun 25 % työstä on tehty (kunnan viranomaisen antama valmiusastetodistus)
- 25 % avustuksesta maksetaan, kun 50 % työstä on tehty (kunnan viranomaisen antama valmiusastetodistus)
- 50 % avustuksesta maksetaan, kun työ on valmis.

Viimeisen erän yhteydessä rahastoon on toimitettava joko kunnan viranomaisen todistus työn valmistumisesta tai kopiot hissitarkastuslaitoksen tarkastuspöytäkirjoista, kopiot hissihankkeeseen liittyvistä laskuista sekä maksutositteet esim. tiliotteet laskujen maksamisesta.